

Valide aqui  
este documento

CNM 112623.2.0189205-56

Página 1 de 2

LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL

20

Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Jundiaí-SPMATRÍCULA  
189.205FICHA  
01

CNS: 11.262-3, 16 de Setembro de 2025

CNM 112623.2.0189205-56

**UM TERRENO**, sem benfeitorias, sem fazer frente para qualquer rua, constituído de parte dos fundos do quintal do prédio nº 115 da AVENIDA SÃO PAULO, situado no Município e Comarca de Jundiaí/SP, com a área de **420,00m<sup>2</sup>**, que assim se descreve: "Medindo 7,00m de um lado, onde divide com o remanescente do quintal do referido prédio; 7,00m no outro lado, paralelo a este, onde divide com o Campo do Nacional Atlético Club, 60ms no outro lado, onde divide com Tolmino Fabricio e 60,00m no outro lado, dividindo com a Família Ceolin". **CONTRIBUINTE N. 10.074.0069 e CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL N. 13.202-610.#**

**PROPRIETÁRIOS - ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA IPIRANGA.#**

**REGISTRO ANTERIOR** - Transcrição nº 56.237, feita em 12 de novembro de 1964, Livro 3-BO, fls. 237, pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Digitado por Flávia Roberta Menezes Almeida. Matriculado por \_\_\_\_\_ (Lucas Vinicius de Oliveira, escrevente). O 1º Oficial Substituto \_\_\_\_\_ (Marinho Marimon Kern). Protocolo n. 530.139, em 25/08/2025. #  
Selo Digital: 1126233E1000000115228925U.

**AV 01 - ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 16 de setembro de 2025. Nos termos dos despachos, expedidos aos 22 de junho de 2025 e 12 de agosto de 2025, ambos pelo 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, devidamente instruídos pela certidão atualizada da Transcrição nº 56.237, Livro 3-BO, fls. 237, expedida aos 21 de agosto de 2025, pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca e Município de Jundiaí/SP, é a presente para constar que a abertura da presente matrícula se deu conforme determinação judicial. Protocolo n. 530.139, em 25/08/2025. Digitado por Flávia Roberta Menezes Almeida. Conferido e averbado por, \_\_\_\_\_ (Lucas Vinicius de Oliveira, escrevente).#  
1126233E1000000115229025B.

**AV 02 - QUALIFICAÇÃO** - Em 16 de setembro de 2025. Nos termos dos despachos citados (AV. 01), instruída com Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ, expedido pela Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, e demais documentos, é a presente para constar que a proprietária, **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA IPIRANGA**, esta inscrita no CNPJ/MF nº 58.377.086/0001-56, com sede na Avenida São Paulo, n. 77, Vila Arens, em Jundiaí - SP. Protocolo n. 530.139, em 25/08/2025. Digitado por Flávia Roberta Menezes Almeida. Conferido e averbado por, \_\_\_\_\_ (Lucas Vinicius de Oliveira, escrevente).#  
1126233E10000001152291259.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YFWF-D3SH7-ZCFBA-U9U2C>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

## O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

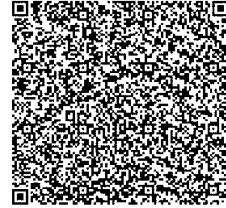
Página 2 de 2

Certifica, atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas anteriormente a 18/09/2025, a presente fotocopia noticia integralmente todas ALIENAÇÕES E ÔNUS REAIS, inclusive CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAS REIPERSECUTÓRIAS, praticados no imóvel objeto da matrícula n. . 189205. . Jundiá, sexta-feira, 19 de setembro de 2025.

**Raissa Vitoria da Costa - Escrevente (Assinado Digitalmente).**

Ao Oficial: R\$ 0,00  
Ao Estado: R\$ 0,00  
Ao Sec. Faz.: R\$ 0,00  
Ao Reg. Civil: R\$ 0,00  
Ao Trib. Jus.: R\$ 0,00  
Ao Município: R\$ 0,00  
Ao Min. Púb.: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00  
Protocolo: 655344

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Selo Digital:  
1126233E30000001153900253



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YFWF-D3SSH7-ZCFBA-U9U2C>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

