



C

Vara do Trabalho de Indaiatuba

PROCESSO 0115300-92.2004.5.15.0077

EXEQUENTE: OSVALDO GALETTI E OUTROS 19

EXECUTADOS: FERINOX MAQUINAS E EQUIPAMENTOS ESPECIAIS LTDA EPP E OUTROS 5

mandado ID: 76d9e58

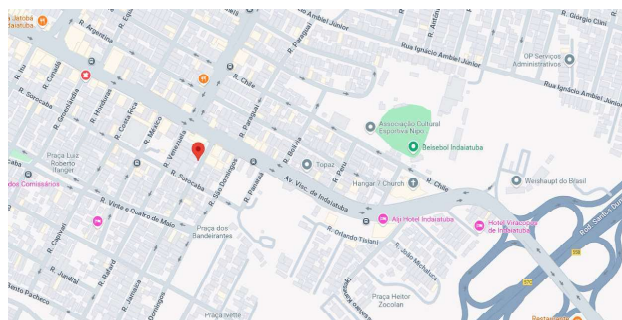
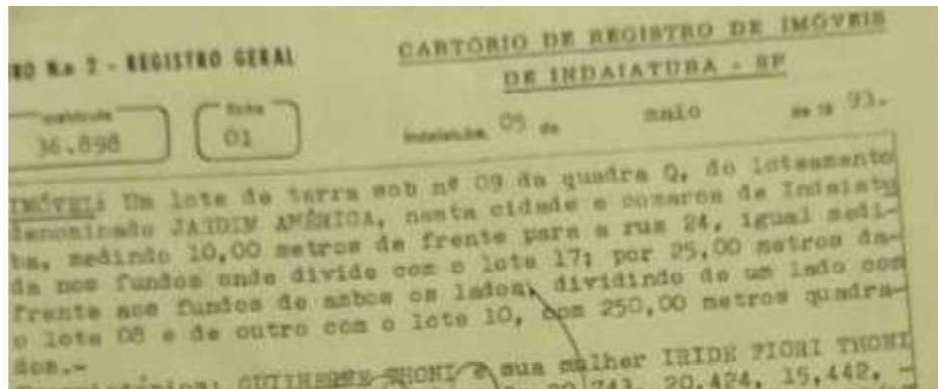
MATRÍCULAS 36.898 CRI INDAIATUBA: RUA JAMAICA, 419, JARDIM AMERICA, INDAIATUBA

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEL**MATRÍCULA 36.898 CRI INDAIATUBA**

Aos QUATRO dias do mês de JUNHO de 2025, em cumprimento ao mandado de AVALIAÇÃO sob ID 76d9e58, procedi à AVALIAÇÃO DO IMOVEL sob matrícula 36.898 CRI INDAIATUBA, a seguir descritas:

DADOS PRINCIPAIS			
N.º Cadastro: 0130.1150.0-9	Insc. Cadastral: 03.12.01.27.008.001	Receita: PREDIAL	
Imóveis Relacionados: 0130.1150.0-9 0130.1150.1-7			
LOCALIZAÇÃO			
Logradouro 1: R JAMAICA		Número: 00419	
Logradouro 2:		Edif./Cond.:	
Complemento: RESIDENCIA	Loteamento: JD AMERICA	Quadra: Q	Lote: 09
Matrícula Reg. Imóveis: 0036898		Data de Registro: 24/04/2023	
Zona: ZONA DE DINAMIZAÇÃO URBANA	Área Unid.: 241,36	Área tot. edif.: 311,66	Área terr.: 250,00

DADOS PRINCIPAIS			
N.º Cadastro: 0130.1150.1-7	Insc. Cadastral: 03.12.01.27.008.002	Receita: PREDIAL	
Imóveis Relacionados: 0130.1150.0-9 0130.1150.1-7			
LOCALIZAÇÃO			
Logradouro 1: R JAMAICA		Número: 00415	
Logradouro 2:		Edif./Cond.:	
Complemento: COMERCIO	Loteamento: JD AMERICA	Quadra: Q	Lote: 09
Matrícula Reg. Imóveis: 0036898		Data de Registro: 24/04/2023	
Zona: ZONA DE DINAMIZAÇÃO URBANA	Área Unid.: 70,30	Área tot. edif.: 311,66	Área terr.: 250,00



36.898 CRI INDAIATUBA: RUA JAMAICA, 419, JARDIM AMERICA, INDAIATUBA

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA COM 2 PAVIMENTOS EM BAIRRO PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL DE CLASSE MÉDIA, PROXIMO AO CENTRO DA CIDADE, FACIL ACESSO A RODOVIA SANTOS DUMMOND E AEROPORTO DE VIRACOPOS. CASA COM TRES DORMITORIOS (SENDO UM DELES SUITE), COPA, COZINHA, GARAGEM PARA DOIS CARROS. Região com grande fluxo de pessoas e veículos.

ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE ACORDO COM DADOS CADASTRO MUNICIPAL: 311,66M²

ÁREA TERRENO 250,00M²

TERRENO: 10,00M DE FRENTE PARA RUA JAMAICA; 10,00M NOS FUNDOS ONDE DIVIDE COM O LOTE 17; 25,00 DO LADO DIREITO ONDE CONFRONTA COM O LOTE 10; 25,00 DO LADO ESQUERDO DIREITO ONDE CONFRONTA COM LOTE 08.

CADASTRO MUNICIPAL: 0130.1150.1-7 e 0130.1150.0-9

AVALIAÇÃO: Consultei imobiliárias locais e sites de venda de imóveis e empresas, verifiquei a venda de imóveis no mesmo bairro ou em bairros próximos e com metragem aproximada que serviram como base de cálculo para alcançar a média do valor de mercado do metro quadrado do terreno na mesma região



R\$ 850.000

Endereço não informado
Jardim América, Indaiatuba

250 m² tot. 3 quartos 2 ban. 4 vagas
Casa com ótima oportunidade:  - área terreno - 250 m2 - área construída da casa - 272, 20 m2

CENISA [WhatsApp](#)



R\$ 890.000

Endereço não informado
Jardim América, Indaiatuba

250 m² tot. 4 quartos 4 ban. 2 vagas
4 Dormitórios Sendo 1 Suíte, Sala de Estar com Home Theater e Sanca, Sala de Jantar, Escritório, Lavabo, Cozinha Tip

CENISA [WhatsApp](#)



R\$ 800.000

Endereço não informado
Jardim América, Indaiatuba

281 m² tot. 3 quartos 2 ban. 4 vagas
Oportunidade imperdível para Investidores. Imóvel de esquina com salão, perfeito para reforma ou demolição, possib

[WhatsApp](#)



R\$ 731.400

Rua Sorocaba 123
Jardim América, Indaiatuba

250 m² tot. 3 quartos 1 banheiro 3 vagas
Casa térrea à venda, 3 dormitórios, Jardim América, Indaiatuba.   Excelente oportunidade de

[Destaque](#)

AVALIADO O IMÓVEL - terreno e benfeitorias em R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais)

ERIKA SALOMÃO ARÓS ROSA - OFICIAL DE JUSTIÇA

