2º JD da Comarca de Varginha

Edital de 1° e 2° leilão de bem móvel e para intimação de Sager Joias Ltda, expedido nos autos do Procedimento Comum Cível, que lhe requer Luan de Melo Rios, Processo n° 5014391-45.2023.8.13.0707

O Dr. Mauricio Navarro Bandeira de Mello, Juiz de Direito da 2º JD da Comarca de Varginha, do Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc...

Faz Saber que o Leiloeiro Oficial, Sr. IRANI FLORES, JUCEMG nº 1285, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no edital com transmissão pela internet e disponibilização imediata na plataforma de leilões eletrônicos, www.leilaobrasil.com.br.

Do início e encerramento do Leilão: Início do 1° leilão em 05/02/2027 às 10:29 horas e encerramento do 1° leilão em 08/02/2027 às 10:29 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2° leilão que se encerrará em 05/03/2027 às 10:29 horas, não sendo aceito lances inferiores a 50% do valor da avaliação atualizada pelos índices do TJSP para a data da abertura do leilão que deverá ser ofertado diretamente na plataforma através da internet.

Bem: Artigos religiosos, 03 escapulários 76 elos fininhos com imagem Mãe Rainha 60cm, no valor unitário de R$ 38,30 e valor total de R$ 114,89; 08 escapulários 76 elos fininhos com imagem Nossa Senhora do Carmo 0,9cm 60cm, no valor unitário de R$ 43,04 e valor total de R$ 344,31; 07 escapulários 76 elos fininhos com imagem Nossa Senhora de Fátima 60cm, no valor unitário de R$ 32,60 e valor

total de R$ 228,22; 02 escapulários 76 elos fininhos com imagem Nossa Senhora de Lourdes 60cm, no valor unitário de R$ 40,20 e valor total de R$ 80,39; 05 escapulários 76 elos fininhos com imagem Nossa Senhora Rainha da Paz 60cm, no valor unitário de R$ 32,60 e valor total de R$ 163,01; 05 escapulários 76 elos fininhos com imagem São Judas Tadeu 60cm, no valor unitário de R$ 32,60 e valor total de R$ 163,01; 01 pulseira 35 P11285 portuguesa de coração com plaquinha de coração vazado 21cm, no valor unitário de R$ 68,89 e valor total de R$ 68,89; 39 pulseiras 63 PUL0160 trançadas neon laranja e fecho coração liso, no valor unitário de R$ 86,67 e valor total de R$ 3.380,02; 26 pulseiras 63 PUL0160 trançadas neon rosa e fecho coração liso, no valor unitário de R$ 86,96 e valor total de R$ 2.261,02; 23 pulseiras 63 PUL0160 trançadas neon verde claro e fecho coração liso, no valor unitário de R$ 87,08 e valor total de R$ 2.002,78; 28 pulseiras 63 PUL0160 trançadas neon verde e fecho coração liso, no valor unitário de R$ 87,18 e valor total de R$ 2.440,97; 20 pulseiras 63 PUL0181 trançadas azul e fecho coração liso, no valor unitário de R$ 86,08 e valor total de R$ 1.721,55; 19 pulseiras 63 PUL0181 trançadas marrom e fecho coração liso, no valor unitário de R$ 86,08 e valor total de R$ 1.635,47; 20 pulseiras 63 PUL0181 trançadas preta e fecho coração liso, no valor unitário de R$ 86,08 e valor total de R$ 1.721,55; e 14 pulseiras 63 PUL0181 trançadas vermelha e fecho coração liso, no valor unitário de R$ 87,25 e valor total de R$ 1.221,53, perfazendo o valor total do lote em R$ 17.547,61 (dezessete mil, quinhentos e quarenta e sete reais e sessenta e um centavos). Depositário: Jeferson Casa; Local da penhora: Al. Olivio Bregalda, 465, Santa Luiz, Varginha – MG.

Avaliação total R$ 17.547,61

Quem pode ofertar lances: É permitido a todos interessados fazer lances diretamente no sistema gestor, desde que, cadastrado e habilitado com no mínimo 24 horas que antecedem o encerramento

do leilão; exceto os que se enquadrem no art. 890 do CPC ainda que cadastrados e habilitados no sistema.

Da Prorrogação do Leilão: Sobrevindo lance a menos de três minutos para o encerramento, o sistema prorrogará automaticamente por mais três minutos sucessivamente para que todos tenham as mesmas chances.

Da Comissão: A comissão do leiloeiro será de 10% sobre o valor da arrematação, não estando incluída no valor da arrematação e deverá ser paga diretamente ao Leiloeiro Oficial.

Da Adjudicação: Condicionada aos termos do art. 876 e 892, §1° do código de processo civil.

Do pagamento: O arrematante terá o prazo de 24 horas para efetuar o pagamento da arrematação e da comissão.

Do pagamento parcelado: O parcelamento da arrematação dar-se-á nos termos da Lei; artigo 895 do código de processo civil, "§ 2º, 7º e 8º todos do mesmo artigo e, artigo 14 e 22 da Resolução 236/2016 do CNJ compreendendo a ampla divulgação e transparência necessárias ao judiciário; ainda na busca do maior valor, menor prazo de pagamento e transparência, poderá o interessado ofertar "Real Time dentro do Auditório Virtual", valor e quantidade de parcelas diferente para cada lance ofertado, ressaltando que o valor da entrada não poderá ser inferior a 25% do valor do lance ofertado e o prazo não poderá ser superior a 30 parcelas mensais e consecutivos. Devidamente atualizada pelos índices definidos pelo MM. Juiz. As guias para pagamento das parcelas mensais deverão ser geradas pelo próprio arrematante diretamente no site do Tribunal; deverá também o interessado atentar para o disposto nos demais parágrafos do artigo 895 quanto a data para pagamento das parcelas, das garantias, da atualização mensal das parcelas vincendas e da decisão exarada pelo MM. Juiz nos autos.

Responsabilidade outras: Correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados; exceto os que se enquadrem nos art. 130, § único do CTN e art. 908, § 1° do código de processo civil. Será também de inteira responsabilidade do arrematante a juntada de comprovantes de pagamento e outros aos autos. Caberá também ao arrematante as providencias necessárias para os pedidos de baixas de restrições junto as Varas respectivas, DETRAN e congêneres.

Das Garantias: Os bens serão vendidos em caráter "ad corpus", e no estado em que se encontram, cabendo exclusivamente ao interessado fazer a verificação inclusive processual antes de ofertar lances; ressaltando que as visitações nem sempre é possível uma vez que na maioria das vezes os bens se encontram na posse do executado.

Recursos: Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento.

Da Carta de arrematação: A carta de arrematação será expedida pelo MM. Juiz nos termos dos art. 901 e 903 do código de processo civil.

Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o ofício Cível, ou no escritório do Leiloeiro Oficial, Avenida Marques de São Vicente, 230, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone 11 3965-0000 / Whats App 11 95662-5151, e e-mail: atendimento@leilaobrasil.com.br.

Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei, Provimento CGJ n° 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, § 2° do CPC. Varginha – MG, 25/10/2026.