

**PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO**



AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 1003634-81.2022.8.26.0368 – 1ª Vara Judicial Cível - Monte Alto-SP.

Aos 06 dias do mês de fevereiro do ano 2026, nesta cidade de Monte Alto/SP, onde em diligência me encontrava, eu, Oficiala de Justiça infra-assinada, a fim de dar integral cumprimento ao mandado nº 368.2025/009067-0, expedido nos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por JOÃO YOSHIO MURAKAMI em face de RODRIGO CARCINONI (processo nº 1003634-81.2022.8.26.0368), em trâmite por este cartório e juízo, pelo qual observadas as formalidades legais, PROCEDI À AVALIAÇÃO:


- IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 32.891 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, situado na Rua Projetada 7, atual Rua Guerino Carriero, nº 91, Lote 12, quadra B, Jardim Santa Júlia.

Obs: No imóvel não há construção, mas se encontra murado e com portão.

AVALIAÇÃO DE 100% DO IMÓVEL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

AVALIAÇÃO DE 50% DO IMÓVEL: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme vai assinado por mim Oficiala de Justiça.


Josiane Dias
Of. Justiça