

matrícula

93.362

ficha

1

São Paulo, 07 de agosto de 1.995

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 41, localizado no 4º andar do "EDIFÍCIO MALAGA I", integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MALAGA" BLOCO "A", situado à Rua Durval José de Barros nº 327, esquina da Avenida Melchert, no 38º subdistrito-Vila Matilde, com a área útil de 61,35m<sup>2</sup>, área comum coberta de 14,89m<sup>2</sup>, área comum descoberta de 53,92m<sup>2</sup>, totalizando a área construída - de 130,16m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,8333% do terreno e demais áreas de uso comuns do prédio, cabendo-lhe o direito a uma vaga para guarda de um automóvel de tamanho médio, no subsolo do condomínio, já incluída na área comum do apartamento.

PROPRIETÁRIA:- ZARVOS IMÓVEIS LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1323, 10º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 62.201.108/0001-08.

CONTRIBUINTE:- nº 058.058.0082-9

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 67.094 (AV-1) de 10 de novembro de 1.986; R-5 nas matrículas nºs 25.170 e 66.660; R-6 na matrícula nº 66.661 e R-4 na matrícula 66.662 de 10 de novembro de 1.986, respectivamente, deste Registro.

A OFICIAL *Janda Tema L. Luz*

R-1/ 93.362 - Por escritura de venda e compra datada de 14 de julho de 1.995 (livro 182 - fls 377) das notas do 2º Tabelião de Piedade, deste Estado, o imóvel foi transmitido à DEGIO MAÇATIYOSHI BARROS KATO, brasileiro, médico, separado judicialmente, RG. nº 6.979.483-SP e CIC nº 004.006.658-40, residente e domiciliado à Rua Afonso Porto nº 309, nesta Capital, pelo preço de R\$0,01.- Valor venal corrigido - - - R\$25.065,44.- São Paulo, 07 de agosto de 1.995.- Escrevente Substituto, *Daiana...*

R-2/ 93.362 - Em cumprimento ao Mandado datado de 09 de abril de 2.003, expedido nos autos da ação de Procedimento Sumário (processo nº 006.01.016361-7), movido pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MALAGA, com sede nesta Capital, na Rua Durval José de Barros, nº 327, Vila Matilde, inscrito no CGC/MF sob nº 60.264.553/0001-83, contra o - - - -

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

93.362

ficha

1

verso

proprietário DÉCIO MAÇAIYOSHI BARROS KATO, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Rua Durval José de Barros, nº 327, apto A-41, Vila Matilde, nesta Capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$729,44.- Figurando como fiel depositário DÉCIO MAÇAIYOSHI BARROS KATO, já qualificado.- São Paulo, 06 de maio de 2.003.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-3/93.362 - PENHORA

Averbado em 16 de maio de 2023 - Prenotação nº 626.356 de 20/04/2023  
Selo Digital: 1112783311C68D0062635623W

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 20 de abril de 2023, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0001881-04.2017.8.26.0006, movida pelo ESPÓLIO DE MIGUEL ANTUNES, CPF nº 059.688.798-15, contra DECIO MACAIYOSHI BARROS KATO, CPF nº 004.006.658-40, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional - Penha de França, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$95.753,00.- Figurando como depositário:- DECIO MACAIYOSHI BARROS KATO, já qualificado.

Luciana Boccuzzi *Luciana Boccuzzi*  
Escrevente Autorizada

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar