

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

73.649

ficha

01

Guarulhos, 30 de abril de 2003

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua 2, no **JARDIM SILVESTRE**, perímetro urbano, consistente no **lote 13 da quadra 2**, com a área de 233,30ms²., medindo 8,00ms. de frente para a mencionada rua; 33,50ms. do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel confrontando com o lote 14; 31,60ms. pelo lado direito, confrontando com o lote 12; e 6,80ms. nos fundos, confrontando com o lote 27.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 092.60.15.0464.00.000.8.-

PROPRIETÁRIO:- SEVERINO LUIZ DA COSTA, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Capital de São Paulo.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n 29.971 do 12º Serviço Registral da Comarca da Capital de São Paulo, feita em 11/08/1.951.-

Ed. Rebelto Valente Dini
Ed. Rebelto Valente Dini
OFICIAL INTERINO

Av.1/73.649 em 30 de abril de 2003 (prot. 162.525)
Por carta de adjudicação de 05 de setembro de 1.989, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível da Comarca da Capital de São Paulo, extraído dos autos de arrolamento (processo nº 295/89), e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 20 de outubro de 1.958, pelo Cartório do Registro Civil do 8º Subdistrito, Santana, Comarca da Capital de São Paulo, extraída do registro nº 2.478, feito às fls. 153vº, do livro 33, procede-se a presente para constar que **SEVERINO LUIZ DA COSTA**, é casado com **CLOTILDE DE CAMARGO COSTA**, desde 19 de dezembro de 1.935.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.2/73.649 em 30 de abril de 2003 (prot. 162.525)
Pela carta de adjudicação mencionada na Av. 1, dos bens deixados por falecimento de **SEVERINO LUIZ DA COSTA**, ocorrido em 27 de novembro de 1.986, no estado civil de casado, CPF. nº 048.559.228/20, verifica-se que conforme termo de adjudicação, homologado por sentença de 26 de julho de 1.989, transitada em julgado, **o imóvel foi ADJUDICADO à NELSON MARTINS**, RG. nº 6.284.070-SP., brasileiro, comerciante, casado pelo regime

- continua no verso -

Página: 0001/0003

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 95450a38-c475-4f59a-bc97-e7a5fb5bd426

49504849535156

JUC

Este documento foi assinado digitalmente por MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - 04/09/2023 15:59 PROTOCOLO: SPH23080105320D
Certificado emitido pelo SPCServiço de Atendimento
Clientes e Usuários Comarcas

saec

PJe Assinac

r: EYDIE CRISTINA DE SOUZA - Juntado em: 06/12/2023 22:10:46 - 4471044

PJe



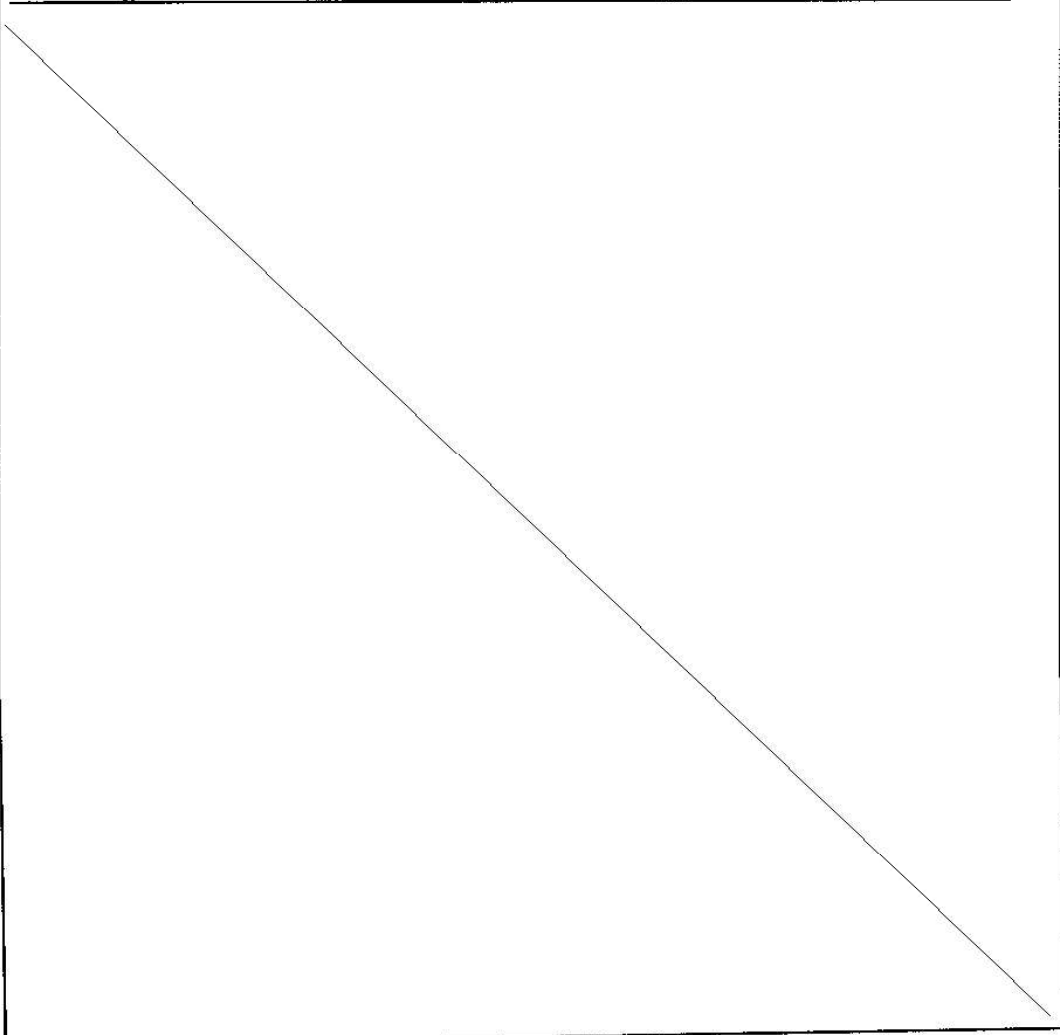
Assinado eletronicamente por: LUIS ALEXANDRE TEIXEIRA GOMES - 11/12/2023 18:15:41 - 07055b0
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23121118131567400000328920702>
 Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317 ID. 07055b0 - Pág. 2
 Número do documento: 23121118131567400000328920702

PJe Assinado eletronicamente por: THIANNY BEZERRA MOREIRA DA SILVA - Juntado em: 09/02/2024 10:50:10 - 14e3d97

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/05/2024 16:23:48 - 0bf93c1

matrícula	ficha
73.649	01
	verso

da comunhão de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77 com **ELISA PICOLO MARTINS**, RG. nº 24.775.030-X, brasileira, do lar, portadores do CPF. em comum sob nº 157.114.048/49, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Cachoeira, nº 240, Picanço, pelo preço de Cz\$.35.000,00, incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 73.650.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 95450a38-c475-4f59a-bc97-e7a5fb5bd426
49504849535156

Esse documento foi assinado digitalmente por MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - 04/09/2023 15:59 PROTOCOLO: SPH23080105320D
 Certificado emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Clientes e Usuários
 0800-0000000000000000



Assinado eletronicamente por: EYDIE CRISTINA DE SOUZA - Juntado em: 06/12/2023 22:10:46 - 4471044
 Assinado eletronicamente por: LUIS ALEXANDRE TEIXEIRA GOMES - 11/12/2023 18:15:41 - 07055b0
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23121118131567400000328920702>
 Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317 ID. 07055b0 - Pág. 3
 Número do documento: 23121118131567400000328920702

PJe Assinado eletronicamente por: THIANNY BEZERRA MOREIRA DA SILVA - Juntado em: 09/02/2024 10:50:10 - 14e3d97

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/05/2024 16:23:48 - 0bf93c1

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guarulhos-SP, 04 de setembro de 2023.**

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

REQUISIÇÃO JUDICIAL

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 95450a38-c475-4f9a-bc97-e7a5fb5bd426
49504849535156

Pedido de certidão nº: 529077

Controle:



1136345

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843E300000065129623W

Esse documento foi assinado digitalmente por MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - 04/09/2023 15:59 PROTOCOLO: SPH230801053200
 Certificado emitido pelo SIREI
pjb.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 0800 011 1111
saec



Assinado eletronicamente por: LUIS ALEXANDRE TEIXEIRA GOMES - 11/12/2023 18:15:41 - 07055b0
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23121118131567400000328920702>
 Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317 ID. 07055b0 - Pág. 4
 Número do documento: 23121118131567400000328920702



Assinado eletronicamente por: THATIANNY BEZERRA MOREIRA DA SILVA - Juntado em: 09/02/2024 10:50:10 - 14e3d97
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24020910500860600000334186959?instancia=1>
 Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317
 Número do documento: 24020910500860600000334186959

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/05/2024 16:23:48 - 0bf93c1