



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 502202423496083

Nome original: 215_PDFsam_Processo_1001781-77.2023.5.02.0317.pdf

Data: 15/05/2024 15:11:59

Remetente:

Thatianny

07ª Vara do Trabalho de Guarulhos

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Procedo devolução da 9ª parte da cp nº1001781-77.2023.5.02.0317, tendo em vista junta das certidões com os resultados das diligências. Atenciosamente.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Justiça do Trabalho

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SP

7ª Vara do Trabalho de Guarulhos

Processo no. 1001781-77.2023.5.02.0317

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 10 dias do mês de abril do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, passado a favor de JOSÉ ANDRÉ DA SILVA contra VALTER MARTINS, para pagamento da importância de R\$ 327.741,44, atualizada até 31/08/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL:- Um terreno, situado á Rua Picuira, consistente no lote 18, da quadra 15, Parque Jurema, perímetro urbano, medindo 10,00ms de frente; quem da mesma olha para o terreno, mede de ambos os lados, da frente aos fundos, 25,00ms, confrontando pelo lado direito, com o lote 19, pelo lado esquerdo, com o lote 17 e nos fundos, mede 10,00ms, confrontando com o lote 4, encerrando a área de 250,00ms².-(IC.... 094.54.54.0218.00.000.5).-

Matrícula no.: 23.991

1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos

No. Contribuinte Pref.: **094.54.54.0218.01.001**, 094.54.54.0218.01.002, 094.54.54.0218.02.001 e 094.54.54.0218.02.002

Débitos junto à Prefeitura de Guarulhos:

094.54.54.0218.01.001- R\$ 279,93

094.54.54.0218.01.002- sem débitos

094.54.54.0218.02.001- sem débitos

094.54.54.0218.02.002- sem débitos

Endereço atualizado: RUA PICUIRA, Nº 73, PQ JUREMA, CEP 07244-210

Beneficiarias: 1 casa: garagem, cozinha, sala, quarto e banheiro
1 casa: garagem, 2 quartos, sala, cozinha e banheiro
1 casa: sala, cozinha, quarto e banheiro
1 casa: varje

PJe Assinado eletronicamente por: LEONARDO FONSECA FERREIRA - Juntado em: 18/04/2024 17:35:13 - a650a2c



Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/05/2024 16:23:48 - b308044
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24051516223583700000229193338?instancia=1>
 Número do processo: 0001500-97.2002.5.15.0096
 Número do documento: 24051516223583700000229193338



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 502202423496096

Nome original: 226_PDFsam_Processo_1001781-77.2023.5.02.0317.pdf

Data: 15/05/2024 15:13:53

Remetente:

Thatianny

07ª Vara do Trabalho de Guarulhos

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Procedo devolução da 10ª parte da cp nº 1001781-77.2023.5.02.0317, tendo em vista ju
ntada das certidões com os resultados das diligências. Atenciosamente.



DADOS CADASTRAIS

Inscrição Imobiliária: 094.54.54.0218.01.002 Inscrição Mobiliária: Não estabelecido: Matrícula: N° Cadastro 239219
Proprietário : ANECLIDO RAIMUNDO SANTOS CPF ou CNPJ: 446.943.938-04
Compromissário: CLARICE MARTINS E OUTROS CPF ou CNPJ: 446.943.938-04
Ramo de Atividade: Situação: Ativa em 24/06/1994
Local do Imóvel: RUA PICUIRA N° 73 PQ JUREMA CEP 07244-210 Lote: 18 Quadra: 15 Placa:
Endereço Entrega: R CACHOEIRA N° 240 PICANCO CEP 07080-000 GUARULHOS SP Nro. SAAE: RGI:

Não existem débitos em dívida ativa até a presente data



Assinado eletronicamente por: LEONARDO FONSECA FERREIRA - Juntado em: 19/04/2024 17:35:13 - 975a57f
<https://pje.trt2.jus.br/pesta/validacao/2404181729540280000344325889?instancia=1>
Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317
Número do documento: 2404181729540280000344325889



DADOS CADASTRAIS

Inscrição Imobiliária: 094.54.54.0218.02.001 Inscrição Mobiliária: Não estabelecido: Matrícula: N° Cadastro 239220
Proprietário : ANECLIDO RAIMUNDO SANTOS CPF ou CNPJ: CPF ou CNPJ:
Compromissário: CPF ou CNPJ: Situação: Ativa em 13/06/1994
Ramo de Atividade: Lote: 18 Quadra: 15 Placa:
Local do Imóvel: RUA PICUIRA N° 73 PQ JUREMA CEP 07244-210
Endereço Entrega: R CACHOEIRA N° 220 PICANCO CEP 07080-000 GUARULHOS SP Nro. SAAE: RGI:

Não existem débitos em dívida ativa até a presente data



Assinado eletronicamente por: LEONARDO FONSECA FERREIRA - Juntado em: 18/04/2024 17:35:13 - 8768776
<https://pje.trt2.jus.br/pep/validacao/2404181729542300000344325891?instancia=1>
Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317
Número do documento: 3404181729542300000344325891



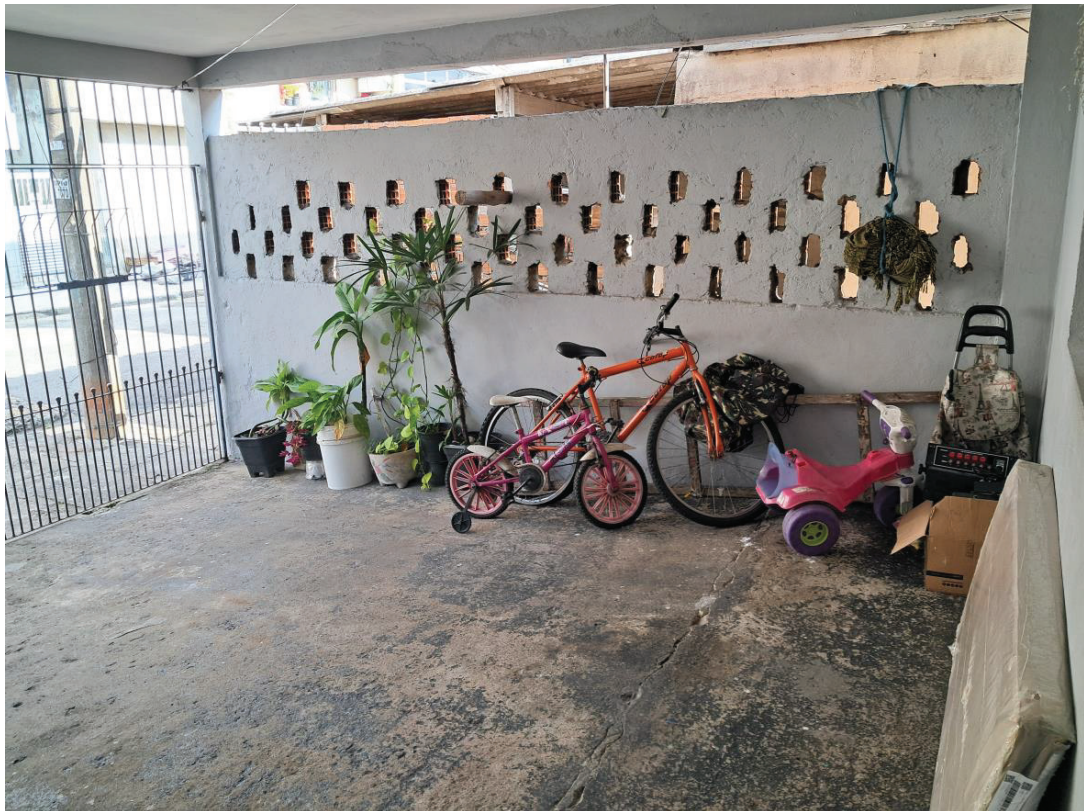
DADOS CADASTRAIS

Inscrição Imobiliária: 094.54.54.0218.02.002 Inscrição Mobiliária: Não estabelecido: Matrícula: N° Cadastro 239221
Proprietário : ANECLIDO RAIMUNDO SANTOS CPF ou CNPJ: CPF ou CNPJ:
Compromissário: CPF ou CNPJ: Situação: Ativa em 13/06/1994
Ramo de Atividade: Lote: 18 Quadra: 15 Placa:
Local do Imóvel: RUA PICUIRA N° 73 PQ JUREMA CEP 07244-210
Endereço Entrega: R CACHOEIRA N° 220 PICANCO CEP 07080-000 GUARULHOS SP Nro. SAAE: RGI:

Não existem débitos em dívida ativa até a presente data



Assinado eletronicamente por: LEONARDO FONSECA FERREIRA - Juntado em: 18/04/2024 17:35:13 - e2bba05
<https://pje.trt2.jus.br/pejtz/validacao/2404181729543940000344325893?instancia=1>
Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317
Número do documento: 2404181729543940000344325893









REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 502202423496097

Nome original: 232_PDFsam_Processo_1001781-77.2023.5.02.0317.pdf

Data: 15/05/2024 15:13:53

Remetente:

Thatianny

07ª Vara do Trabalho de Guarulhos

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Procedo devolução da 10ª parte da cp nº 1001781-77.2023.5.02.0317, tendo em vista ju
ntada das certidões com os resultados das diligências. Atenciosamente.













PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
 7ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS
CartPrecCiv 1001781-77.2023.5.02.0317
 DEPRECANTE: JOSÉ ANDRÉ DA SILVA
 DEPRECADO: CERÂMICOS IDEAL PADRÃO S/A E OUTROS (1)

É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para registrar uma denúncia, disque 100 de qualquer telefone ou acesse o site do Centro de Apoio Operacional (CAO) do MP-SP no link: http://www.mpsp.mp.br/portal/page/portal/infanciahome_c.

MANDADO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

DESTINATÁRIO: VALTER MARTINS - CPF 409.372.918-20
(ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO: RUA SOLDADO ALEISSIO VENTURI , 75 JARDIM FLOR DAMONTANHA - GUARULHOS - SP - CEP: 07097-150)

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA ESPANHA, PARQUE DAS NAÇÕES, GUARULHOS/SP, CEP:07183-390

Imóvel de matrícula 54.199, de propriedade de Valter Martins-CPF: 409.372.918-20, terreno de quadra 15, do loteamento denominado Parque das Nações, perímetro urbano, localizado de frente para a Rua Espanha.

O(a) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho, MANDA ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, dirija-se ao endereço supra e proceda à AVALIAÇÃO DO IMÓVEL sob matrícula nº54.199, registrada no 1º Cartório de Imóveis da Comarca de Guarulhos/SP, registrando o real estado em que se encontra. Tudo para garantia da dívida detalhada a seguir, cujo montante deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito:

1. Principal - R\$ 327.741,44
2. FGTS/Cta vinc. - R\$ 0,00
3. Juros - R\$ 0,00
4. Leiloeiros - R\$ 0,00
5. Editais - R\$ 0,00
6. INSS rte - R\$ 0,00
7. INSS rdo - R\$ 0,00

8. Custas - R\$ 0,00
9. Emolumentos - R\$ 0,00
10. IRRF - R\$ 0,00
11. Multas - R\$ 0,00
12. Hon. Adv. - R\$ 0,00
13. Hon. Peric. - R\$ 0,00
14. Outros - R\$ 0,00

- TOTAL - R\$ 327.741,44
- Data de Atualização - 31/08/2022

Acompanha o presente mandado o RI do imóvel acima mencionado.

Os documentos relacionados ao presente poderão ser acessados pela página eletrônica (<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao>), digitando a(s) chave(s) abaixo:

Descrição	Tipo de documento	Chave de acesso**
Fotos	Fotografia	24041817350083000000344 327196
R8639022	Documento Diverso	24041817295439400000344 325893
R8639021	Documento Diverso	24041817295422300000344 325891
R8639011	Documento Diverso	24041817295402800000344 325889
R8332022	Documento Diverso	24041817295381200000344 325888
R8332021	Documento Diverso	24041817295361500000344 325887
R863901	Documento Diverso	24041817295348400000344 325886
R861914_A	Documento Diverso	24041817295325200000344 325885
R861912_A	Documento Diverso	24041817295300900000344 325884

R861911_A	Documento Diverso	24041817295290800000344 325882
R833202	Documento Diverso	24041817295275700000344 325880
R833201	Documento Diverso	24041817295240600000344 325879
R86191_A	Documento Diverso	24041817295234700000344 325878
Auto Penh Picuira	Auto de Penhora	24041817295207600000344 325875
094.54.54.000	Documento Diverso	24041817295098900000344 325871
Certidão de Oficial de Justiça	Certidão	24041220002337100000343 447475
R86390	Documento Diverso	24041817174952400000344 322456
R86191_A	Documento Diverso	24041817174934500000344 322451
R83320	Documento Diverso	24041817174923300000344 322450
Auto Penh Rua Cachoeira	Auto de Penhora	24041817174906300000344 322447
083.64.11.000	Documento Diverso	24041817174729500000344 322429
Certidão de Oficial de Justiça	Certidão	24041220000271900000343 447453
R863902	Documento Diverso	24041817021141700000344 317140
R863901	Documento Diverso	24041817021123900000344 317139
R861912_A	Documento Diverso	24041817021109200000344 317136

R861911_A	Documento Diverso	24041817021095600000344 317134
R833202	Documento Diverso	24041817020474700000344 317086
R833201	Documento Diverso	24041817020465100000344 317085
R86390	Documento Diverso	24041817020441600000344 317082
R86191_A	Documento Diverso	24041817020426300000344 317075
R83320	Documento Diverso	24041817020413100000344 317073
Fotos	Fotografia	24041817020380000000344 317069
Auto Penhora	Auto de Penhora	24041817020316900000344 317060
094.54.35.000	Documento Diverso	24041817020191200000344 317048
092.60.15.003	Documento Diverso	24041817020165800000344 317043
092.60.15.002	Documento Diverso	24041817020106500000344 317035
092.60.15.001	Documento Diverso	24041817020084300000344 317031
Certidão de Oficial de Justiça	Certidão	24041219594312800000343 447444
R86390	Documento Diverso	24041219551533100000343 447069
R86191_A	Documento Diverso	24041219551510100000343 447068
R83320	Documento Diverso	24041219551484600000343 447067

Fotos	Fotografia	24041219551466700000343 447064
Auto Penh Rua Cafe	Auto de Penhora	24041219551426000000343 447063
092.60.15.003	Documento Diverso	24041219551348300000343 447058
092.60.15do.002	Documento Diverso	24041219551327300000343 447057
092.60.15.001	Documento Diverso	24041219551309100000343 447055
Certidão de Oficial de Justiça	Certidão	24041219530729000000343 446915
1001781 77 laudo	Documento Diverso	24041116583390400000343 222000
Planta quadra	Documento Diverso	24041116580674500000343 221844
1001781 77 ficha cadastral	Documento Diverso	24041116574955500000343 221726
1001781 77 espelho IPTU	Documento Diverso	24041116572409900000343 221614
1001781 77 debito	Documento Diverso	24041116571093800000343 221521
1001781 77 email municipalidade	Documento Diverso	24041116565523300000343 221434
Auto de Avaliacao	Documento Diverso	24041116563345000000343 221304
Certidão de Oficial de Justiça	Certidão	24041116555651400000343 221058
RI imóvel matrícula 40544	Mandado	24020911400295800000334 202106
Mandado	Mandado	24020911400263400000334 202105

RI imóvel matrícula 23991	Mandado	24020911225998200000334 196792
Mandado	Mandado	24020911225989100000334 196791
RI imóvel matrícula 60126	Mandado	24020911152913500000334 194213
Mandado	Mandado	24020911152907000000334 194212
RI imóvel matrícula 15038	Mandado	24020910592680800000334 189319
Mandado	Mandado	24020910592669500000334 189317
RI imóvel matrícula 73649	Mandado	24020910500860600000334 186959
Mandado	Mandado	24020910500822100000334 186958
1001781 77 M73649 Pta qdra	Documento Diverso	24020823443403200000334 153555
1001781 77 M73649 nc debito	Documento Diverso	24020823435836000000334 153535
1001781 77 M73649 ficha cadastral	Documento Diverso	24020823433072700000334 153522
1001781 77 M54199 Pta qdra1	Documento Diverso	24020823424606000000334 153512
1001781 77 M54199 nc debito2	Documento Diverso	24020823421176400000334 153499
1001781 77 M54199 nc debito1	Documento Diverso	24020823412865200000334 153489
1001781 77 M54199 ficha cadastral2	Documento Diverso	24020823405257000000334 153477
1001781 77 M54199 ficha cadastral1	Documento de Identificação	24020823401625300000334 153461

1001781 77 M54199 espelho IPTU2	Documento Diverso	24020823394340800000334 153454
1001781 77 M54199 Espelho IPTU1	Documento Diverso	24020823391472600000334 153446
1001781 77 M40544 pta qdra	Documento de Identificação	24020823381848800000334 153404
1001781 77 M40544 nc debito	Documento Diverso	24020823375350000000334 153376
1001781 77 M40544 ficha cad1	Documento Diverso	24020823362589100000334 153323
1001781 77 M40544 espelho IPTU	Documento Diverso	24020823355181800000334 153313
1001781 77 M40544 email	Documento Diverso	24020823351537000000334 153297
1001781 77 M23991 pta qdra	Documento Diverso	24020823343010200000334 153287
1001781 77 M23991 nc debito4	Documento Diverso	24020823335157200000334 153274
1001781 77 M23991 nc debito2	Documento Diverso	24020823330514700000334 153248
1001781 77 M23991 informe debito	Documento Diverso	24020823322826400000334 153230
1001781 77 M23991 ficha cad4	Documento Diverso	24020823313178400000334 153197
1001781 77 M23991 Ficha Cad3	Documento Diverso	24020823304737600000334 153179
1001781 77 M23991 Ficha Cad2	Documento Diverso	24020823300754700000334 153144
1001781 77 M23991 ficha cad1	Documento Diverso	24020823292535000000334 153119
1001781 77 M23991 Espelho IPTU4	Documento Diverso	24020823280547200000334 153058

1001781 77 M23991 espelho IPTU2	Documento Diverso	24020823272203200000334 153006
1001781 77 M23991 espelho IPTU1	Documento Diverso	24020823264878300000334 152988
1001781 77 M23991 email	Documento Diverso	24020823260789300000334 152976
1001781 77 M15038 pta qdra1	Documento Diverso	24020823251719100000334 152898
1001781 77 M15038 nc debito2	Documento Diverso	24020823243383600000334 152830
1001781 77 M15038 ficha castral3	Documento Diverso	24020823234043100000334 152757
1001781 77 M15038 ficha cadastral2	Documento Diverso	24020823230713900000334 152748
1001781 77 M15038 ficha cadastral1	Documento Diverso	24020823222004500000334 152721
1001781 77 M15038 espelho IPTU2	Documento Diverso	24020823214682100000334 152708
1001781 77 M15038 espelho IPTU1	Documento Diverso	24020823211666400000334 152681
1001781 77 M15038 email municipio	Documento Diverso	24020823203458900000334 152662
1001781 77 M15038 debito3	Documento Diverso	24020823202580000000334 152658
1001781 77 M15038 debito1	Documento Diverso	24020823190311800000334 152563
Certidão de Oficial de Justiça	Certidão	24020823171725200000334 152510
RI 73649	Mandado	24012210243838600000331 646908
RI 60126	Mandado	24012210243848700000331 646909

RI 15038	Mandado	24012210243859300000331 646910
RI 54199	Mandado	24012210243868900000331 646911
RI 23991	Mandado	24012210243877300000331 646912
RI 40544	Mandado	24012210243886400000331 646913
Mandado	Mandado	24012210243803900000331 646906
Carta Precatória	Petição Inicial	23121118095646300000328 920409
CP 01	Documento Diverso	23121118124789000000328 920535
CP 02	Documento Diverso	23121118131567400000328 920702
CP 03	Documento Diverso	23121118133477100000328 920789
CP 04	Documento Diverso	23121118135544500000328 920877
CP 05	Documento Diverso	23121118141639200000328 920961
CP 06	Documento Diverso	23121118144458700000328 921114
CP 07	Documento Diverso	23121118150659400000328 921204

Fica, ainda, autorizado a valer-se do disposto no artigo 212 e parágrafos do CPC e utilizar-se de força policial, arrombamento e prisão a quem se opuser ao cumprimento da presente ordem.

Por fim, fica autorizado o Sr. Oficial de Justiça a buscar informações acerca de eventuais débitos fiscais e condominiais, tudo junto à Prefeitura do Município e junto à Administração do Condomínio, para cabal cumprimento do quanto disposto no art. 242, parágrafo único, "h", da Consolidação das Normas da

Corregedoria do E.TRT-2ª Região. Tais órgãos, por sua vez, deverão fornecer as informações solicitadas, inclusive comprovando-as com documentação hábil.

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.

GUARULHOS/SP, 22 de abril de 2024.

THATIANNY BEZERRA MOREIRA DA SILVA
Servidor



Assinado eletronicamente por: THATIANNY BEZERRA MOREIRA DA SILVA - Juntado em: 22/04/2024 12:27:32 - f1b82a3
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24042212272895500000344701749?instancia=1>
Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317
Número do documento: 24042212272895500000344701749



Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/05/2024 16:23:48 - 7bb4bf2
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24051516223688800000229193344?instancia=1>
Número do processo: 0001500-97.2002.5.15.0096
Número do documento: 24051516223688800000229193344