

LIVRO N.º 2-REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOSmatricula
23.991ficha
1

Guarulhos, 26de maio de 1980

IMÓVEL:- Um terreno, situado á Rua Picuira, consistente no lote 18, da quadra 15, Parque Jurema, perímetro urbano, medindo 10,00ms de frente; quem da mesma olha para o terreno, mede de ambos os lados, da frente aos fundos, 25,00ms, confrontando pelo lado direito, com o lote 19, pelo lado esquerdo, com o lote 17 e nos fundos, mede 10,00ms, confrontando com o lote 4, encerrando a área de 250,00ms².-(IC.... 094.54.54.0218.00.000.5).-

PROPRIETÁRIOS:- ANTENOR FERREIRA DA COSTA, RG.135.020, do / comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, com STELLA CUNHA FERREIRA DA COSTA, RG.765.423, do lar, brasileiros CIC. DD1.736.818/91, residentes e domiciliados á Rua Cincinnati Braga, nº 511, aptº 61, São Paulo, Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. n.ºs. 27.959 e 27.545, deste Cartório; 12.613 e 14.767, da 12ª Circ. da Capital deste Estado.- O Oficial,

R.1/23.991 em 26 de maio de 1.980
Por escritura datada de 12 de maio de 1.980, lavrada no 3º.. Cartório de Notas desta Comarca, L.º 117, fls.284/286, os PROPRIETÁRIOS, transmitiram por venda feita á ANECLIDO RAIMUNDO SANTOS, que também assina Aneclido Raimundo dos Santos, RG. 6.700.098, CIC. 728.634.048/49, brasileiro, carpinteiro, casado pelo regime da comunhão de bens parcial, na vigência da Lei 6.515/77, com EDILENE VIEIRA DOS SANTOS, residente e domiciliado á Rua Picuira, nº 73, Parque Jurema, nesta cidade, pelo valor de C\$20.000,00; O IMÓVEL.- A Escrevente HABILITADA, Tereza Emiko Yoshiy (Tereza Emiko Yoshiy).- O Oficial,

(continua no verso)

MOQ. II

Página: 0001/0003

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash [abcfac5-e9c1-45b2-8f12-265a499f2be7](https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx)

49505248565655

Esse documento foi assinado digitalmente por MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - 04/09/2023 15:59 PROTOCOLO: SPH23080105323D

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

Jays

PJe Assinac

r: EYDIE CRISTINA DE SOUZA - Juntado em: 06/12/2023 22:10:46 - c69bf56

PJe



Assinado eletronicamente por: LUIS ALEXANDRE TEIXEIRA GOMES - 11/12/2023 18:15:41 - bb04096
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23121118144458700000328921114>
 Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317 ID: bb04096 - Pág. 2
 Número do documento: 23121118144458700000328921114

PJe Assinado eletronicamente por: THIANNY BEZERRA MOREIRA DA SILVA - Juntado em: 09/02/2024 11:23:01 - 75bd563

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/05/2024 16:23:48 - 9efe88e

matricula 23.991 ficha 1 verso

R.2/23.991 em 22 de dezembro de 1.987 (prot. 94.293).
Por escritura datada de 23 de outubro de 1987, lavrada no
3º Cartório de Notas local, livro 247, fls. 120/122, ANECLIO
DO RAIMUNDO SANTOS, que também assina Aneclido Raimundo dos
Santos, RG.6.700.098-sp, brasileiro, autônomo, e sua mulher
EDILENE VICIRA DOS SANTOS, RG.17.847.330-sp, brasileira, do
lar, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vi
gência da lei 6.515/77, CPFs. 728.634.048/49, e, 060.787208
05, respectivamente, residentes e domiciliados á Rua Picui
ra, nº 73, Parque Jurema, nesta cidade, transmitiram por
venda feita a NELSON MARTINS, RG.6.284.070-sp, CIC.157.114.
048/49, brasileiro, do comércio, casado pelo regime de comu
nhão de bens, antes á lei 6.515/77, com ELIZA PICGLO MAR
TINS, brasileira, do lar, residente e domiciliado á Rua
Cachoeira, nº 248, Picanga, nesta cidade, pelo valor de
Cz\$ 20.000,00, o IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada
Fernandes (Elizabeth Furlanetto Fernandes).-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash [acbfaf5e9c145b28f122665a4992be7](https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx)
49505248565655

Esse documento foi assinado digitalmente por MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - 04/09/2023 15:59 PROTOCOLO: SPH23080105323D
www.registadores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Clientes, Consultas, Certificados
Certificado emitido pelo SPH



r: EYDIE CRISTINA DE SOUZA - Juntado em: 06/12/2023 22:10:46 - c69bf56
Assinado eletronicamente por: LUIS ALEXANDRE TEIXEIRA GOMES - 11/12/2023 18:15:41 - bb04096
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23121118144458700000328921114>
Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317 ID: bb04096 - Pág. 3
Número do documento: 23121118144458700000328921114

PJe Assinado eletronicamente por: THIANNY BEZERRA MOREIRA DA SILVA - Juntado em: 09/02/2024 11:23:01 - 75bd563

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/05/2024 16:23:48 - 9efe88e

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guarulhos-SP, 04 de setembro de 2023.**

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

REQUISIÇÃO JUDICIAL

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash **49505248565655**

Pedido de certidão nº: 529084

Controle:



1136352

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843E300000065130123D

Certificado em 14/09/2023 15:59
Serviço de Atendimento
Registros de Imóveis
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Esse documento foi assinado digitalmente por MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - 04/09/2023 15:59 PROTOCOLO: SPH2308010532330

saacs



Assinado eletronicamente por: LUIS ALEXANDRE TEIXEIRA GOMES - 11/12/2023 18:15:41 - bb04096
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23121118144458700000328921114>
Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317 ID. bb04096 - Pág. 4
Número do documento: 23121118144458700000328921114



Assinado eletronicamente por: THATIANNY BEZERRA MOREIRA DA SILVA - Juntado em: 09/02/2024 11:23:01 - 75bd563
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24020911225998200000334196792?instancia=1>
Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317
Número do documento: 24020911225998200000334196792

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/05/2024 16:23:48 - 9efe88e