

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

40.544

ficha

1

Guarulhos, 27 de junho de 1983

IMÓVEL:- Um terreno consistente no lote 29, da quadra 2, de loteamento denominado Parque Jurema, perímetro urbano, com a área de 250,00m²., medindo 10,00m de frente para a Rua Ibirapuera, por 25,00m de frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno; 25,00m do lado esquerdo, tendo nos fundos, a largura de 10,00m, confrontando do lado direito com o lote 30; do lado esquerdo, com o lote 28 e nos fundos, com o lote 16, sendo os lotes confrontantes de propriedade de Antenor Ferreira da Costa e sua mulher. Referido imóvel, localiza-se do lado direito da Rua Ibirapuera, de quem da Rua Mambira se dirige para a Rua Iara.- (IC.094.64.77.0420.00.000.0).-

PROPRIETÁRIOS:- ANTENOR FERREIRA DA COSTA, RG.135.020-sp, do comércio e sua mulher STELLA CUNHA FERREIRA DA COSTA, RG.765.423-sp, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, ambos com CIC. nº 001.736.818/91, residentes e domiciliados à Rua Cincinnati Braga, nº 511, aptº 61, na Capital deste Estado. -

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nºs. 27.959 e 27.545 e inscrição nº 84, de loteamento deste Cartório; Transcr. nºs 12.613 e 14.767, do 12º Cartório de Registro de Imóveis da Capital deste Estado.- O Oficial.

R.1/40.544 em 27 de junho de 1.983
Por escritura datada de 21 de junho de 1.983, lavrada no 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 172, fls.178/180, Os PROPRIETÁRIOS, transmitiram por venda feita a JOÃO MARIA XAVIER, RG.9.628.300-sp, CIC. 903.762.008/63, brasileiro, (continua no verso)

MOD. 11

Página: 0001/0003

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8a7d6e85-1850-4226-80fe-ef8d3cd2cdf5

49495549495348

Certificado emitido pelo SREI

www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Centro de Atendimento ao Cidadão

Esse documento foi assinado digitalmente por MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - 04/09/2023 15:59 PROTOCOLO: SPH23080105353D

saec

PJe Assinac

r: EYDIE CRISTINA DE SOUZA - Juntado em: 06/12/2023 22:10:46 - a7accab

PJe



Assinado eletronicamente por: LUIS ALEXANDRE TEIXEIRA GOMES - 11/12/2023 18:15:41 - 26eb529
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23121118150659400000328921204>
 Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317 ID: 26eb529 - Pág. 2
 Número do documento: 23121118150659400000328921204

PJe Assinado eletronicamente por: THIANNY BEZERRA MOREIRA DA SILVA - Juntado em: 09/02/2024 11:40:04 - a2df0d9

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/05/2024 16:23:48 - e3074ee

matrícula 40.544 ficha 1
verso

vidreiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, com REGINA NATIVIDADE EGG DA COSTA XAVIER, brasileira, do lar, residente e domiciliada à Rua Sinhá Junqueira, nº 13, Itaberaba, Freguesia do Ó, Capital deste Estado, pelo valor de R\$325.000,00 (Valor Venal: R\$465.030,07), O IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.2/40.544 em 11 de fevereiro de 1.988 (prot. 95.148)
Por escritura datada de 28 de janeiro de 1.988, lavrada no 3º Cartório de Notas desta Comarca, às fls. 167/169, do livro 249, JOÃO MARIA XAVIER e sua mulher REGINA NATIVIDADE-EGG DA COSTA XAVIER, RG.12.307.455-sp, já qualificados, transmitem por venda feita a NELSON MARTINS, RG.6.284.070 sp, CIC.157.114.048/49, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ELIZA PICCOLO MARTINS, brasileira, do lar, residente e domiciliado à Rua Cachoeira, nº 240, Picanço, nesta cidade, pelo valor de Cz\$16.000,00, o IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

v

Página: 0002/0003

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8a7d6e85-1850-4226-80fe-ef8d3cd2cdf5
49495549495348

juo

Este documento foi assinado digitalmente por MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - 04/09/2023 15:59 PROTOCOLO: SPH23080105353D
Certificado emitido pelo SREI
www.regisradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Clientes, Consultores, Promotores de Justiça

saec

PJe Assinado

r: EYDIE CRISTINA DE SOUZA - Juntado em: 06/12/2023 22:10:46 - a7accab



Assinado eletronicamente por: LUIS ALEXANDRE TEIXEIRA GOMES - 11/12/2023 18:15:41 - 26eb529
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23121118150659400000328921204>
Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317 ID: 26eb529 - Pág. 3
Número do documento: 23121118150659400000328921204

PJe Assinado eletronicamente por: THIANNY BEZERRA MOREIRA DA SILVA - Juntado em: 09/02/2024 11:40:04 - a2df0d9

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/05/2024 16:23:48 - e3074ee

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guarulhos-SP, 04 de setembro de 2023.**

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

REQUISIÇÃO JUDICIAL

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash: 8a7d6e85-1860-4226-80fe-ef8d3ca2c0f5
49495549495348

Pedido de certidão nº: 529076

Controle:



1136344

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843E300000065129523Y

Esse documento foi assinado digitalmente por MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - 04/09/2023 15:59 PROTOCOLO: SPH23080105353D
Certificado emitido pelo SIREI
www.saes.org.br
Serviço de Atendimento
do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

saes



Assinado eletronicamente por: EYDIE CRISTINA DE SOUZA - Juntado em: 06/12/2023 22:10:46 - a7accab
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23120622085500200000217768124?instancia=1>
Número do processo: 0001500-97.2002.5.15.0096
Número do documento: 23120622085500200000217768124

Assinado eletronicamente por: LUIS ALEXANDRE TEIXEIRA GOMES - 11/12/2023 18:15:41 - 26eb529
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2312111815065940000328921204>
Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317 ID. 26eb529 - Pág. 4
Número do documento: 2312111815065940000328921204



Assinado eletronicamente por: THATIANNY BEZERRA MOREIRA DA SILVA - Juntado em: 09/02/2024 11:40:04 - a2df0d9
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24020911400295800000334202106?instancia=1>
Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317
Número do documento: 24020911400295800000334202106

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/05/2024 16:23:48 - e3074ee