



LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula  
54.199

ficha  
1

Guarulhos, 14 de junho de 1989

IMÓVEL:- Um terreno, consistente em parte do lote 10, da quadra 15, do loteamento denominado Parque das Nações, pe rímetro urbano, com a área de 147,00m2, medindo 7,00m de frente para a Rua Espanha, por 21,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma largura da frente, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o remanescente do lote 10, do lado esquerdo, com o lote 11 e nos fundos, com parte dos lotes 5 e 4.- (IC.094.65.59.0048.00.000.3).-

PROPRIETÁRIOS:- JOSE DERALDO PEREIRA, RG.10.104.845-sp , brasileiro, industrial, e sua mulher EZINETE MOURA PEREIRA, RG.19.867.409-sp, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, ambos com CIC.392.901.408/44, residentes e domiciliados á Rua Espanha, nº 10, Parque das Nações, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1 da matrícula nº 3.786, deste Registro.- O Oficial,

R.1/54.199 em 14 de junho de 1.989 (prot.101.772) Por escritura datada de 14 de março de 1.989, lavrada no 3º Cartório de Notas local, às fls. 226/227, do livro 273 os PROPRIETÁRIOS, transmitem por venda feita a NELSON MARTINS, RG.6.284.070-sp, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 , com ELISA PICCOLI MARTINS, brasileira, do lar, ambos com CIC.157.114.048/49, residente e domiciliado á Rua Cachoeira, nº 240, Picanço, nesta cidade, pelo valor de NCz\$---- NCz\$1.000,00, o IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, (continua no verso)

v

MOD. 11

Esse documento foi assinado digitalmente por MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - 04/09/2023 15:59 PROTOCOLO: SPH23080105322D  
 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 Jcaes

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 70c22aa7-3f55-4c1c-aac8-8b07e1a566af  
 49505257495453

PJe Assinac

r: EYDIE CRISTINA DE SOUZA - Juntado em: 06/12/2023 22:10:46 - b9f6030



Assinado eletronicamente por: LUIS ALEXANDRE TEIXEIRA GOMES - 11/12/2023 18:15:41 - 0c864d7  
 https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23121118141639200000328920961  
 Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317 ID: 0c864d7 - Pág. 2  
 Número do documento: 23121118141639200000328920961

PJe Assinado eletronicamente por: THATIANNY BEZERRA MOREIRA DA SILVA - Juntado em: 22/04/2024 12:27:32 - b0a80dc

PJe Assinado eletronicamente por: THATIANNY BEZERRA MOREIRA DA SILVA - Juntado em: 24/04/2024 10:02:39 - 9c264c0

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/05/2024 16:23:48 - 677e2cf

matrícula

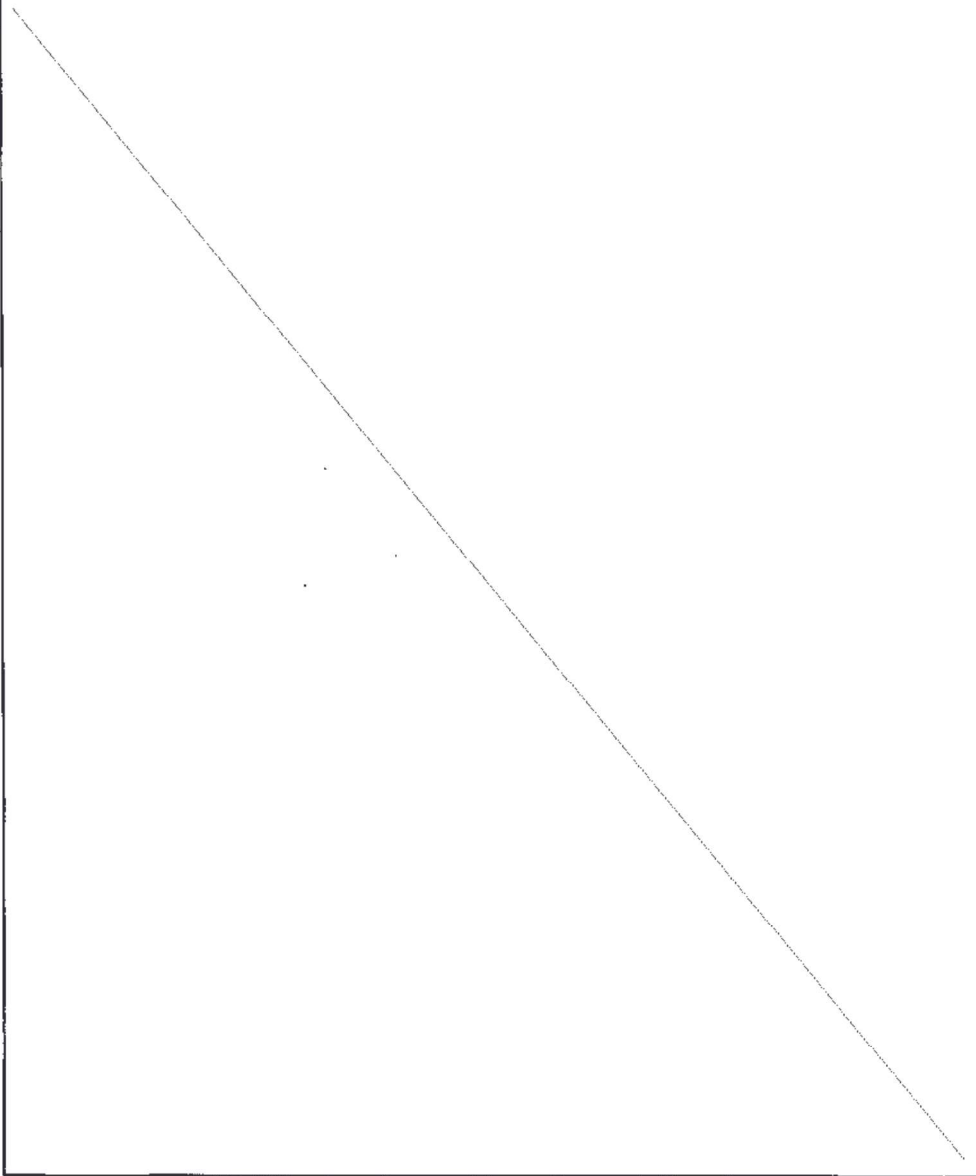
54.199

ficha

1

verso

(Tereza Emiko Yoshiy).-



v

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 70c22aa7-3f55-4c1c-eaac-8b07e1a566af  
**49505257495453**

Esse documento foi assinado digitalmente por MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - 04/09/2023 15:59 PROTOCOLO: SPH23080105322D  
Certificado emitido pelo SPCF  
www.registadores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento  
E-mail: atendimento@registadores.onr.org.br  
JaeS

PJe Assinado

r: EYDIE CRISTINA DE SOUZA - Juntado em: 06/12/2023 22:10:46 - b9f6030



Assinado eletronicamente por: LUIS ALEXANDRE TEIXEIRA GOMES - 11/12/2023 18:15:41 - 0c864d7  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23121118141639200000328920961>  
Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317 ID: 0c864d7 - Pág. 3  
Número do documento: 23121118141639200000328920961

PJe Assinado eletronicamente por: THATIANNY BEZERRA MOREIRA DA SILVA - Juntado em: 22/04/2024 12:27:32 - b0a80dc

PJe Assinado eletronicamente por: THATIANNY BEZERRA MOREIRA DA SILVA - Juntado em: 24/04/2024 10:02:39 - 9c264c0

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/05/2024 16:23:48 - 677e2cf

**CERTIFICADO E DOU FÉ** que a presente foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guarulhos-SP, 04 de setembro de 2023.**

#### OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

#### REQUISIÇÃO JUDICIAL

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 70c22aa7-3f55-4c1c-aac8-8b07e1a566af

**49505257495453**

Pedido de certidão nº: 529078

Controle:



1136346

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843E300000065129723U

Cartão emitido pelo SPRI

registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - 04/09/2023 15:59 PROTOCOLO: SPH23080106322D



Assinado eletronicamente por: EYDIE CRISTINA DE SOUZA - Juntado em: 06/12/2023 22:10:46 - b9f6030

<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23120622085529500000217768125?instancia=1>

Número do processo: 0001500-97.2002.5.15.0096

Número do documento: 23120622085529500000217768125

Assinado eletronicamente por: LUIS ALEXANDRE TEIXEIRA GOMES - 11/12/2023 18:15:41 - 0c864d7

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23121118141639200000328920961>

Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317

ID: 0c864d7 - Pág. 4

Número do documento: 23121118141639200000328920961



Assinado eletronicamente por: THATIANNY BEZERRA MOREIRA DA SILVA - Juntado em: 22/04/2024 12:27:32 - b0a80dc

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24042212272945000000344701752?instancia=1>

Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317

Número do documento: 24042212272945000000344701752



Assinado eletronicamente por: THATIANNY BEZERRA MOREIRA DA SILVA - Juntado em: 24/04/2024 10:02:39 - 9c264c0

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24042410020416900000345106792?instancia=1>

Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317

Número do documento: 24042410020416900000345106792

**PJe** Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/05/2024 16:23:48 - 677e2cf