



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 502202423891756

Nome original: 1001781-77.2023- Complemento último mandado cumprido.pdf

Data: 25/07/2024 12:42:17

Remetente:

Thatianny Bezerra Moreira da Silva

07ª Vara do Trabalho de Guarulhos

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Procedo envio de complemento (resultado do último mandado expedido na CP 1001781-77.2023.5.02.0317), ref ao imóvel de matrícula é 54.199. Vosso processo ATSum 0001500-97.2002.5.15.0096. Pedimos desculpas pelo transtorno.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CartPrecCiv 1001781-77.2023.5.02.0317
DEPRECANTE: JOSÉ ANDRÉ DA SILVA
DEPRECADO: CERÂMICOS IDEAL PADRÃO S/A E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 684ab5e

Destinatário: VALTER MARTINS

Certifico que no dia 25/06/24 compareci à RUA ILHA BELA, N°10, PARQUE DAS NACOES, GUARULHOS-SP, e avaliei o imóvel cuja matrícula no 1° RGI de Guarulhos é 54.199 conforme auto em anexo.

Cientifiquei do ato a inquilina Vânia Lúcia.

Avaliei o bem em R\$ 380.000,00 (100% do imóvel).

No dia 24/07/2024, na Rua Cachoeira, 226, Jardim Flor da Montanha, Guarulhos cientifiquei o executado que recebeu cópia do auto e assinou a via que arquivo comigo.

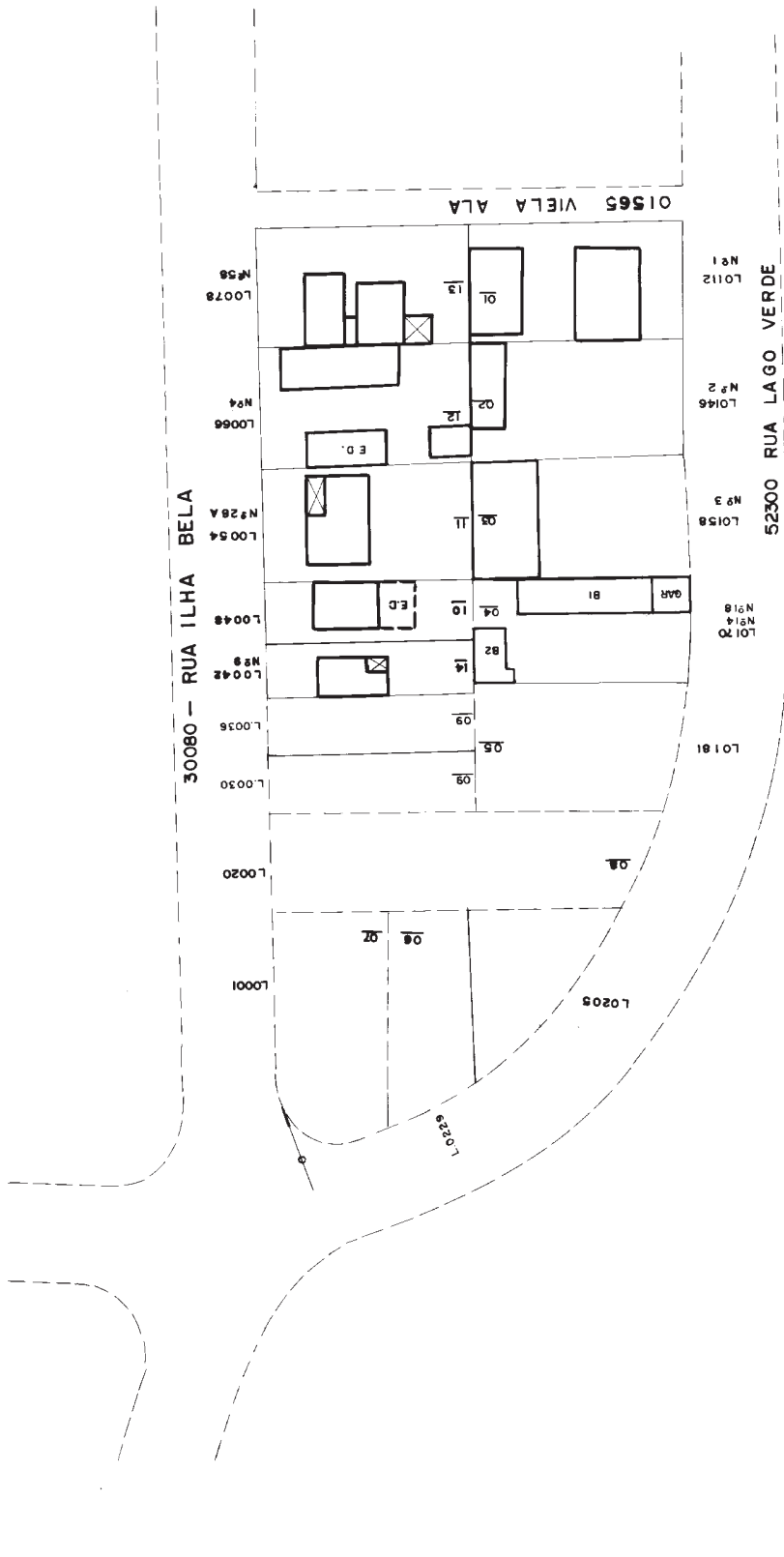
GUARULHOS/SP, 22 de julho de 2024

LEONARDO FONSECA FERREIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LEONARDO FONSECA FERREIRA - Juntado em: 22/07/2024 09:35:41 - 70fd390
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24072209331538200000358210643?instancia=1>
Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317
Número do documento: 24072209331538200000358210643



AUTOR		S. RODRIGUES	
PROJ. ARQUIT.		S. RODRIGUES	
PROJ. CIVIL		S. RODRIGUES	
PROJ. ELÉTR.		S. RODRIGUES	
PROJ. HÍDRAUL.		S. RODRIGUES	
PROJ. MECÂN.		S. RODRIGUES	
PROJ. PAVIM.		S. RODRIGUES	
PROJ. SANEAM.		S. RODRIGUES	
PROJ. VENTIL.		S. RODRIGUES	
PROJ. ZONAM.		S. RODRIGUES	
FOLHA	PARAM	QUADRA	ARTIGO
094	65	59	B 20
REVISÃO		REVISÃO EM	APROVADO EM
9	9 / 74	11 / 9 / 74	12 / 9 / 74
ESCALA ± 1:500		ORIGINAL	P. LOT
ELABORADO POR PLANASA S.A.		BASE Nº	1972

Assinado eletronicamente por: LEONARDO FONSECA FERREIRA - Juntado em: 22/07/2024 09:35:41 - 136576c
<https://pje.trt2.jus.br/plek/validacao/24072209344928000000358210905?instancia=1>
 Número do processo: 1.001781-77.2023.5.02.0317
 Número do documento: 240722209344928000000358210905



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Justiça do Trabalho

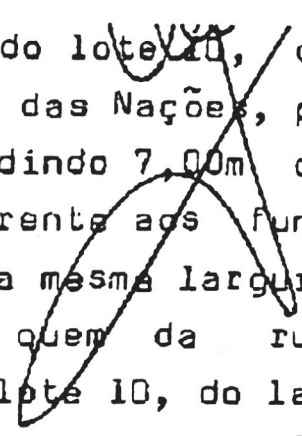
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SP

7ª Vara do Trabalho de Guarulhos

Processo no. 1001781-77.2023.5.02.0317

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 25 dias do mês de junho do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, passado a favor de JOSÉ ANDRÉ DA SILVA contra VALTER MARTINS, para pagamento da importância de R\$ 327.741,44, atualizada até 31/08/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL:- Um terreno, consistente em parte do lote ~~10~~, da quadra 15, do loteamento denominado Parque das Nações, ~~pe~~ rímetro urbano, com a área de 147,00m², medindo 7,00m de frente para a Rua Espanha, por 21,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma largura da frente, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o remanescente do lote 10, do lado esquerdo, com o lote 11 e nos fundos, com parte dos lotes 5 e 4.- (IC.094.65.59.0048.00.000.3).- 

Matrícula no.: 54.199

1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos

No. Contribuinte Pref.: 094.65.59.0048.01.001-0 e 094.65.59.0048.01.002-8

Débitos junto à Prefeitura de Guarulhos: sem débitos

Endereço atualizado: RUA ILHA BELA, nº 10, PARQUE DAS NAÇÕES, GUARULHOS/SP - CEP: 07243-470.

Beneficiárias: 1 casa de 2 andares, que foi dividida em duas.casa 1: fechadacasa 2: sala, cozinha, quarto, banheiro e garagemÁrea do lote: 147,00 m² 

Ocupação atual:

Casa 1: vazia
Casa 2: imobiliária Vânia Júia

Avaliação: 100% do imóvel R\$ 380.000,00

Estado de conservação: razoável


LEONARDO FONSECA FERREIRA

Oficial de Justiça Avaliador – Mat. 162.965

CERTIDÃO

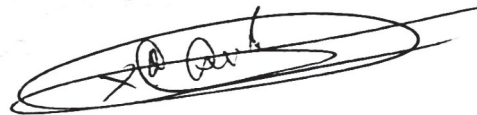
Certifico e dou fé que intimei Sra Vânia Júia imobiliária e
Valter Martins

, para ciência da avaliação referida no presente auto e de que têm o prazo legal, a contar desta data, para apresentar o recurso cabível tendo recebido cópia do auto.

Rio de Janeiro, 24 de julho de 2024


LEONARDO FONSECA FERREIRA

Oficial de Justiça Avaliador – Mat. 162.965











Ficha do Cadastro Imobiliário
Inscrição Cadastral 094.65.59.0048.01.001

Fls.: 303

Inscrição: 094.65.59.0048.01.001-0 Antiga Inscrição: B20-020-0100 Inscrição Omissa:

Face: 1 Região: 4 Ult. Atualização em: 14/09/2011 por FATIMARG Data Inclusão: 13/07/1994
Vínculo Nome CPF CNPJ
Proprietario CIA EXP ECON ITAL AMERICANA
Compromissario CLARICE MARTINS E OUTROS 446.943.938-04

Local.: RUA ILHA BELA N Oficial N Cad 10
Compl: Loteam: N Porta
Bairro: PQ DAS NACOES CEP 07243-470 Lt: P/10 Qd: 15 Tribu.: 0-Normal

CORRESPONDÊNCIA

Ender.: N.:
Compl.: Bairro:
Cidade: UF: CEP Cx Postal:

TERRENO Código Valor m2: 653
Área: 147,000 F.Ideal:62,660 Nº Testadas= 1 Soma: 6,000 Princ: 6,000
Forma: 1-Regular Muro: 1-Com Fech: 4-Metal
Calc : 1-Com Sit: 2-Meio Quadra Topo: 1-Plano
Categ : 4-Particular Te / Pr: 1-Edificado Sitio: 1-Nao

FACE DE QUADRA

Água: Sim Esgoto: Nao Galer.: Nao Bca.Lb.: Nao Luz: Sim Força Sim
Telef: Nao Ilum.: Sim Pavim.: Sim M. Fio.: Sim Sarj.: Sim Col.Lixo Sim
Postal: Sim Tel.Pb.: Nao Trans.C: Nao Hidran.: Nao U.Solo: Nao Arvores Sem Arvores

CONSTRUÇÃO

Área: 134,770 Ano: 1994 N.Pav: 1 N.Q+S: 3 N. Banh: 1
Tipo Edif : 11.20 - Resid. Econômico Categ Ocup: 4-Particular Regim Ocup: 4-Alugada
Utiliz : 0-Residencial Serv Urban : 07-Luz-Esg-Agua Recuos : 08-Fundo
Instal : 3-Hid.e Eletr Exist de : 09-Por.Hab-Gar Edícula : 0-Nao Possui
Num.Antigo:

Processos

Processo	Data abertura	Assunto
0/2011	12/06/2015	CADASTRAMENTO DRI FORM.
6592/91	10/09/1999	CONVERSÃO ZIM/ORACLE 19990910 ANA GUIAS/SARJETAS/CANCELAMENTO DE CARNE
RECAD /94	13/07/1994	CONVERSÃO ZIM/ORACLE 19940713 CONVERSAO



Inscrição: **094.65.59.0048.01.001-0**

Antiga Inscr: B20-020-0100 Inscr. Omissa:

Região: 4 Face: 1 Atualizado em : 14/09/2011 Recibo: **2024-002-209231** Tributação: 0-Normal

Proprietário.....: CIA EXP ECON ITAL AMERICANA

CPF/CNPJ :

Compromissário: CLARICE MARTINS E OUTROS

CPF/CNPJ: 446.943.938-04

Local.: RUA ILHA BELA

N.: 10

Compl.: Bair/Lot: PQ DAS NACOES

Apto Bloco CEP 07243-470

Lote: P/10 Quadra: 15 Nº Oficial:

Nº Porta: Nº Ant:

ENDEREÇO DE ENTREGA

Ender.: RUA CACHOEIRA

N.: 220

Compl.:

Bairro: PICANCO

Cidade: GUARULHOS

UF: SP CEP 07080-000

CARACTERÍSTICAS DE TERRENO / CONSTRUÇÃO

Área Terreno: 147,00 Cat.Ocup : 4-Particular Regim Ocup: 4-Alugada
 Área Edifica: 134,77 Ano Construc: 1994
 Testada Princ: 6,00 Situação : 2-Meio Quadra
 Soma Testada: 6,00
 Fração Ideal: 62,66 Tip Edif: 11.20 - Resid. Econômico Utiliz: 0-Residencial

Exist de: 09-Por.Hab-Gar Edícula: 0-Nao Possui Num Quartos+salas: 3 Num Banheiros: 1

Num Pavimentos: 1 Serv Urb: 07-Luz-Esg-Agua Recuos: 08-Fundo Instal: 3-Hid.e Eletr

BENFEITORIAS DE FACE DE QUADRA

COD. VALOR M2.: 653

Água: Sim Esgoto: Nao Galer: Nao B.Lobo: Nao Luz: Sim Força: Sim
 Telef: Nao Ilumin: Sim Pavim: Sim M.Fio: Sim Sarjet: Sim C.Lixo: Sim
 Postal: Sim Tel Pub: Nao Tr.Col: Nao Hidran: Nao U.Solo: Nao Árvore: Sem Arvores

DADOS DO LANÇAMENTO

Vlr. Venal do Terreno	34.257,6986	UFG	R\$	147.503,37	Valor da UFG:	4,3057
Vlr. Venal da Construção	23.798,4935	UFG	R\$	102.469,17	Lançado em:	01/01/2024
Vlr. Venal do Imóvel	58.056,1921	UFG	R\$	249.972,54		
Vlr. Venal do Terreno P/ IPTU	7.451,7626	UFG	R\$	32.085,05		
Vlr. Venal da Construção P/ IPTU	19.038,7948	UFG	R\$	81.975,34		
Vlr. Venal do Imóvel P/ IPTU	26.490,5574	UFG	R\$	114.060,39		

FAIXAS VALOR VENAL	ALÍQUOTA	VALOR UFG
I 10.000,0000	0,30	30,0000
II 10.000,0000	0,50	50,0000
III 6.490,5567	0,80	51,9245
IV		
V		

				UFG	2024	R\$	UFG	2017
Valor do Cálculo	:	131,9245	UFG	R\$	568,03	R\$	410,19	
Valor Renúncia	:	0,0000	UFG	R\$	0,00	R\$	0,00	
Desc. 5% Lei 7.087/2012	:	6,5962	UFG	R\$	28,40	R\$	20,51	
Valor do Lançamento	:	125,3282	UFG	R\$	539,63	R\$	389,68	
Valor da Cota Unica	:	112,7954	UFG	R\$	485,66	R\$	350,71	
Valor da Parcela	:	10,4440	UFG	R\$	44,97	R\$	32,47	
Descrição das Rubricas				Valor em Reais		Valor em UFG		
5 IPTU				539,63		125,3282		

PC	Dt. Vencto	Dt Baixa	Tipo de Baixa	Usuário	Processo
001	07/02/2024		Paga-Unica		
002	23/02/2024		Paga-Unica		
003	23/03/2024		Paga-Unica		
004	23/04/2024		Paga-Unica		
005	23/05/2024		Paga-Unica		
006	23/06/2024		Paga-Unica		
007	23/07/2024		Paga-Unica		
008	23/08/2024		Paga-Unica		
009	23/09/2024		Paga-Unica		
010	23/10/2024		Paga-Unica		
011	23/11/2024		Paga-Unica		
012	23/12/2024		Paga-Unica		
099	07/02/2024	17/01/2024	Paga	ROCCOAC	





DADOS CADASTRAIS

Inscrição Imobiliária: 094.65.59.0048.01.001	Inscrição Mobiliária:	Não estabelecido:	Matricula:	Nº Cadastro 243983
Proprietário : CIA EXP ECON ITAL AMERICANA				CPF ou CNPJ:
Compromissário: CLARICE MARTINS E OUTROS				CPF ou CNPJ: 446.943.938-04
Ramo de Atividade:				Situação: Ativa em 13/07/1994
Local do Imóvel: RUA ILHA BELA Nº 10 PQ DAS NACOES CEP 07243-470		Lote:	P/10 Quadra:	15 Placa:
Endereço Entrega:			Nro. SAAE:	RGI:

Não existem débitos em dívida ativa até a presente data



Assinado eletronicamente por: LEONARDO FONSECA FERREIRA - Juntado em: 22/07/2024 09:35:41 - 4607435
<https://pje.trf2.jus.br/pejcz/validacao/2407220934515270000358210916?instancia=1>
Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317
Número do documento: 2407220934515270000358210916

Ficha do Cadastro Imobiliário
Inscrição Cadastral 094.65.59.0048.01.002

Fls.: 306

Inscrição: 094.65.59.0048.01.002-8 Antiga Inscrição: B20-020-0100 Inscrição Omissa:

Face: 1 Região: 4 Ult. Atualização em: 14/09/2011 por FATIMARG Data Inclusão: 13/07/1994
Vínculo Nome CPF CNPJ
Proprietario CIA DE EXP ECON ITAL AMERICANA
Compromissario CLARICE MARTINS E OUTROS 446.943.938-04

Local.: RUA ILHA BELA N Oficial N Cad 10
Compl: Loteam: N Porta
Bairro: PQ DAS NACOES CEP 07243-470 Lt: P/10 Qd: 15 Tribu.: 0-Normal

CORRESPONDÊNCIA

Ender.: N.:
Compl.: Bairro:
Cidade: UF: CEP Cx Postal:

TERRENO Código Valor m2: 653
Área: 147,000 F.Ideal:37,340 Nº Testadas= 1 Soma: 6,000 Princ: 6,000
Forma: 1-Regular Muro: 1-Com Fech: 4-Metal
Calc : 1-Com Sit: 2-Meio Quadra Topo: 1-Plano
Categ : 4-Particular Te / Pr: 1-Edificado Sitio: 1-Nao

FACE DE QUADRA

Água: Sim Esgoto: Nao Galer.: Nao Bca.Lb.: Nao Luz: Sim Força Sim
Telef: Nao Ilum.: Sim Pavim.: Sim M. Fio.: Sim Sarj.: Sim Col.Lixo Sim
Postal: Sim Tel.Pb.: Nao Trans.C: Nao Hidran.: Nao U.Solo: Nao Arvores Sem Arvores

CONSTRUÇÃO

Área: 80,300 Ano: 1994 N.Pav: 1 N.Q+S: 3 N. Banh: 1
Tipo Edif : 11.20 - Resid. Econômico Categ Ocup: 4-Particular Regim Ocup: 4-Alugada
Utiliz : 0-Residencial Serv Urban : 08-Forca Recuos : 13-Fun-Dir-Fre
Instal : 3-Hid.e Eletr Exist de : 00-Nenhum Edícula : 0-Nao Possui
Num.Antigo:

Processos

Processo	Data abertura	Assunto
0/2011	12/06/2015	CADASTRAMENTO DRI FORM.
RECAD /94	13/07/1994	CONVERSÃO ZIM/ORACLE 19940713 CONVERSAO



Inscrição: **094.65.59.0048.01.002-8**

Antiga Inscr: B20-020-0100 Inscr. Omissa:

Região: 4 Face: 1 Atualizado em : 14/09/2011 Recibo: **2024-002-209232** Tributação: 0-Normal

Proprietário.....: CIA DE EXP ECON ITAL AMERICANA

CPF/CNPJ :

Compromissário: CLARICE MARTINS E OUTROS

CPF/CNPJ: 446.943.938-04

Local.: RUA ILHA BELA

N.: 10

Compl.: Bair/Lot: PQ DAS NACOES

Apto Bloco CEP 07243-470

Lote: P/10 Quadra: 15 Nº Oficial:

Nº Porta: Nº Ant:

ENDEREÇO DE ENTREGA

Ender.: RUA CACHOEIRA

N.: 220

Compl.: Bairro: PIKANCO

Cidade: GUARULHOS UF: SP CEP 07080-000

CARACTERÍSTICAS DE TERRENO / CONSTRUÇÃO

Área Terreno: 147,00 Cat.Ocup : 4-Particular Regim Ocup: 4-Alugada

Área Edifica: 80,30 Ano Construc: 1994

Testada Princ: 6,00 Situação : 2-Meio Quadra

Soma Testada: 6,00

Fração Ideal: 37,34 Tip Edif: 11.20 - Resid. Econômico Utiliz: 0-Residencial

Exist de: 00-Nenhum Edícula: 0-Nao Possui Num Quartos+salas: 3 Num Banheiros: 1

Num Pavimentos: 1 Serv Urb: 08-Forca Recuos: 13-Fun-Dir-Fre Instal: 3-Hid.e Eletr

BENFEITORIAS DE FACE DE QUADRA

COD. VALOR M2.: 653

Água: Sim Esgoto: Nao Galer: Nao B.Lobo: Nao Luz: Sim Força: Sim
 Telef: Nao Ilumin: Sim Pavim: Sim M.Fio: Sim Sarjet: Sim C.Lixo: Sim
 Postal: Sim Tel Pub: Nao Tr.Col: Nao Hidran: Nao U.Solo: Nao Árvore: Sem Arvores

DADOS DO LANÇAMENTO

Vlr. Venal do Terreno 20.414,7766 UFG R\$ 87.899,90 Valor da UFG: 4,3057

Vlr. Venal da Construção 14.179,8548 UFG R\$ 61.054,20 Lançado em: 01/01/2024

Vlr. Venal do Imóvel 34.594,6314 UFG R\$ 148.954,10

Vlr. Venal do Terreno P/ IPTU 4.440,6389 UFG R\$ 19.120,06

Vlr. Venal da Construção P/ IPTU 11.343,8838 UFG R\$ 48.843,36

Vlr. Venal do Imóvel P/ IPTU 15.784,5227 UFG R\$ 67.963,42

FAIXAS VALOR VENAL	ALÍQUOTA	VALOR UFG
I 10.000,0000	0,30	30,0000
II 5.784,5228	0,50	28,9226
III		
IV		
V		

	UFG 2024	UFG 2017
Valor do Cálculo :	58,9226 UFG R\$ 253,70	R\$ 183,21
Valor Renúncia :	0,0000 UFG R\$ 0,00	R\$ 0,00
Desc. 5% Lei 7.087/2012 :	2,9461 UFG R\$ 12,69	R\$ 9,16
Valor do Lançamento :	55,9765 UFG R\$ 241,02	R\$ 174,05
Valor da Cota Unica :	50,3788 UFG R\$ 216,92	R\$ 156,64
Valor da Parcela :	11,1953 UFG R\$ 48,20	R\$ 34,81
Descrição das Rubricas	Valor em Reais	Valor em UFG
5 IPTU	241,02	55,9765

PC	Dt. Vencto	Dt Baixa	Tipo de Baixa	Usuário	Processo
001	07/02/2024		Paga-Unica		
002	23/02/2024		Paga-Unica		
003	23/03/2024		Paga-Unica		
004	23/04/2024		Paga-Unica		
005	23/05/2024		Paga-Unica		
099	07/02/2024	17/01/2024	Paga	ROCCOAC	





DADOS CADASTRAIS

Inscrição Imobiliária: 094.65.59.0048.01.002	Inscrição Mobiliária:	Não estabelecido:	Matricula:	Nº Cadastro 243984
Proprietário : CIA DE EXP ECON ITAL AMERICANA				CPF ou CNPJ:
Compromissário: CLARICE MARTINS E OUTROS				CPF ou CNPJ: 446.943.938-04
Ramo de Atividade:				Situação: Ativa em 13/07/1994
Local do Imóvel: RUA ILHA BELA Nº 10 PQ DAS NACOES CEP 07243-470		Lote:	P/10 Quadra:	15 Placa:
Endereço Entrega:			Nro. SAAE:	RGI:

Não existem débitos em dívida ativa até a presente data



Assinado eletronicamente por: LEONARDO FONSECA FERREIRA - Juntado em: 22/07/2024 09:35:41 - 735798c
<https://pje.trf2.jus.br/pejor/validacao/24072209345241600000358210925?instancia=1>
Número do processo: 1001781-77.2023.5.02.0317
Número do documento: 24072209345241600000358210925