



Valide aqui este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanchez de Almeida - Oficial

FFIs.: 655

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula
53.165

ficha
1

CNM: 111484.2.0053165-36

Guarulhos, 4 de novembro de 1988

IMÓVEL:- Um terreno, consistente no lote 08, da quadra 05, do loteamento denominado Parque Jurema, perímetro urbano, com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Avenida Jurema, quem da referida avenida olha para o imóvel, mede de ambos os lados, da frente aos fundos, 25,00m confrontando pelo lado direito, com o lote 07, pelo lado esquerdo, com o lote 09 e nos fundos, mede 10,00m e faz divisa com o terreno nº 25.- (IC.094.65.60.0093.00.000.4).

PROPRIETÁRIOS:- ANTENOR FERREIRA DA COSTA, RG.135.020-sp, do comércio, e sua mulher STELLA CUNHA FERREIRA DA COSTA, RG.765.423.sp, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com CIC. nº 001.736.818/91, residentes e domiciliados à Rua Cincinato-Braga, nº 511, aptº 61, na Capital deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nºs. 27.959, 27.545 e inscrição nº 84 (loteamento) deste Cartório e Transcr. 12.613 e 14.767, do 12º Registro de Imóveis de São Paulo.----- O Oficial,

R.1/53.165 em 4 de novembro de 1.988 (prot. 99.055) Por escritura datada de 10 de junho de 1.988, lavrada no 3º Cartório de Notas desta Comarca, às fls. 328/330, do livro 253, o Espólio de ANTENOR FERREIRA DA COSTA, autorizado por alvará judicial citado no título, transmite por venda feita a NELSON MARTINS, RG.6.284.070sp, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ELIZA PICOLE MARTINS, brasileira, do lar, residente e domiciliado à Rua Cachoeira, nº 240, Pi-- (continua no verso)

MOU. 11

Página: 0001/0003

49515353535457
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XESWX-5QWWZ-UW7FA-X783M>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

FFIs.: 656

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XESWX-5QWWZ-UW7FA-X783M>

49515353535457

matrícula 53.165	ficha 1 verso	CNM: 111484.2.0053165-36
<p>Picango, nesta cidade, pelo valor de Cz\$18,75, o IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, <i>Tereza Emiko Yoshly</i> (Tereza Emiko Yoshly)</p>		

Página: 0002/0003



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: POLLIANA KELIN VARONI - Juntado em: 24/07/2024 11:45:57 - b6e73d4

PJe Assinado eletronicamente por: ISABEL CRISTINA COSTA MENDONCA FIGUEIREDO - Juntado em: 26/07/2024 14:59:16 - 95c253f

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIKA DE OLIVEIRA BRAILE, em 24/10/2025, às 12:25:24 - 27866f9

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCOS DE GODOY, em 27/01/2026, às 16:06:25 - 04cc122



Valide aqui este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CERTIFICADO E DOU FÉ que a presente foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guarulhos-SP, 24 de julho de 2024.**

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

REQUISIÇÃO JUDICIAL

49515353535457
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XESWX-5QWWZ-UW7FA-X783M>

Pedido de certidão nº: 556494

Controle:



1243133

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843E300000078787324D



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: POLLIANA KELIN VARONI - Juntado em: 24/07/2024 11:45:57 - b6e73d4
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/2407241145560340000235041254?instancia=1>
Número do processo: 0001500-97.2002.5.15.0096
Número do documento: 2407241145560340000235041254



Assinado eletronicamente por: ISABEL CRISTINA COSTA MENDONCA FIGUEIREDO - Juntado em: 26/07/2024 14:59:16 - 95c253f
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2407261458569490000359074849?instancia=1>
Número do documento: 2407261458569490000359074849



Documento assinado eletronicamente por ERIKA DE OLIVEIRA BRAILE, em 24/10/2025, às 12:25:24 - 27866f9
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2510241225169010000427137415?instancia=1>
Número do processo: 1001277-40.2024.5.02.0316
Número do documento: 2510241225169010000427137415