

Averbações, Onus, Cancelamentos, Etc.

6

Referências Dominiais

PROPRIETÁRIA:- JOTORA-IMÓVEIS E MATERIAIS DE CONTRUÇÕES LTDA., com sede na Capital deste Estado, à Avenida Itaipanga nº 1.216 - 1º Andar, inscrita no CGC/MF sob nº 62.2556.078.0001-49, neste ato representada por sua bastante procuradora MOMENTUM -EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital deste Estado, à Rua dos Gusmões, nº 639, inscrita no CGC/MF sob nº 47.686.555//0001-00, e esta por sua vez, representada por seu bastante procurador ROBERTO MANOEL MARQUES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. nº 11.122.926-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 050.473.998-00, residente e domicíliia na Capital deste Estado, com endereço comercial à Rua dos Gusmões, nº 639.

R-01/36.293- Avaré, 10 de junho de 1.988. Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 03 de maio de 1.988, lavrada no livro nº 1238, fls. 69vº, no l6º Tabelionato de Notas da Capital, Carlos Zaratim Jr.-tabelião, a proprietária acima qualificada, "V=E=N=D=E=U" o imóvel retro descrito ao Sr. ELLY MOREIRA BARBOZA, brasileiro, aposentado, RG.nº 2.310.229-SP, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com EURIDES PEREIRA BARBOZA, brasileira, do lar, RG.nº 9.952.225-SP, e CPF:nº 069.959.698-04, residentes na Capital, à rua Amazonita, 127, pelo valor de Cz\$ 118,75 (cento e dezoito cruzados e setenta e cinco centavos), sem condições. **DECLARA** a vendedora sob responsabilidade civil e criminal, que o imóvel objeto desta não integra o seu ativo permanente, razão pela qual não esta ela obrigada à apresentação da

(continua na ficha 002)



REGISTRO DE IMÓVEIS DE RUA VARE

Documentação operacional LNR0 2

(S ÚNICO DO ARTIGO 173 DA LEI N.º 6.015 DE 31/12/1973)

Rua e N.º do Imóvel ou sua Denominação

FOLHA 02/36 - 293

1	Matricula	2	
2	Mun.	Características e Confrontações	

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

(ESPACO EM BRANCO)

4	Antecedentes Dominiais		
---	------------------------	--	--

continua no verso e nas folhas seguintes

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

= 36.293 =

ficha

= 003 =

Av-02/36.293 – Em 12 de julho de 2018. REGISTRO ANTERIOR.

Com fundamento no artigo 213, I, “a”, da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem no R-04/3.740 de 21.07.1980 e o loteamento objeto do R-02/9.362 de 12.08.1980, ambos deste Ofício.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-03/36.293 – Em 12 de julho de 2018. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.

Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nas fichas 01 e 02 desta matrícula.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-04/36.293 – Em 12 de julho de 2018. DENOMINAÇÃO DE RUA.

Pela Lei Municipal nº 1.237/99 de 12.08.1999, verifica-se que a Rua 04 passou a denominar RUA MADRI.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-05/36.293 – Em 12 de julho de 2018. PENHORA.

Pela certidão de 11.06.2018 do Juízo de Direito do Ofício Cível do Foro Nossa Senhora Ó - da Comarca de São Paulo-SP, expedido nos Autos da Ação de Civil (Processo nº 00055338420178260020), protocolo penhora online PH000214864, movida pela MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 47.686.555/0001-00, em face do proprietário ELLY MOREIRA BARBOSA, qualificado no R-01, foi determinada a averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula (em conjunto com a matrícula nº 36.292) a favor do exequente, para garantia da dívida de R\$ 20.918,73, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Elly Moreira Barbosa. Base de cálculo: R\$ 10.459,36. Protocolado sob nº 232.241 em 12.06.2018.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

PARA VALER COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital