

Matrícula
103.731

Ficha
01



São Paulo, 29 de outubro de 2018

de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

IMÓVEL: Apartamento n. 84, localizado no 8.º andar do EDIFÍCIO MAZEL, situado na rua Piauí, n. 43, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área útil de 48,19m², sendo 43,31m² de área coberta e 4,88m² de área descoberta, a área comum de 12,48m², perfazendo a área total construída de 60,67m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a quota parte ideal de 2,107%.

CONTRIBUINTE: 010.011.0686-5.

PROPRIETÁRIA: HECCYR ALVES PEREGRINO, brasileira, solteira, maior, professora, RG 3.272.965, CPF 050.943.058, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Aracy n. 52.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n. 87.064 de 02/10/1972, deste Registro de Imóveis.

WAGNER GIANNELLA
Escrivente Autorizado

Av. 01 / 103.731 *identificação pessoal*
Em 01 de julho de 2021 - Prot. 353.081 (21/06/2021)
Selo n. 113571331WE000325596ML21Q

Pela escritura de 03 de junho de 2021, lavrada pelo 17.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 4.079, folhas n. 203/206 e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **HECCYR ALVES PEREGRINO**, professora aposentada, RG 3.272.965-0-SSP/SP, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Piauí, n. 43, apartamento n. 84, Higienópolis, é identificada pelo CPF 050.943.058-91.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

R. 02 / 103.731 *compra e venda*
Em 01 de julho de 2021 - Prot. 353.081 (21/06/2021)
Selo n. 113571321RY000325593NV213

Pela mesma escritura mencionada na Av. 01, a proprietária, **HECCYR ALVES**

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imobiliário
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula

103.731

Ficha

01

Verso

PEREGRINO, já qualificada, transmitiu, por venda feita, a **MIGUEL JUVENAL GONÇALVES MARTINS**, português, divorciado, comerciante, RNE W4927637-DIREXEX, CPF 044.937.268-57, residente e domiciliado em Guaruhos, neste Estado, na rua André Luiz, n. 531, Picanço, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 120.000,00. Valor venal de referência: R\$ 189.403,00.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 03 / 103.731 *penhora*

Em 21 de setembro de 2023 - Prot. 385.651 (15/09/2023)

Selo n. 113571331LH000579117CF23Q

Pela certidão expedida aos 14 de setembro de 2023, pelo Juízo de Direito da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central da Comarca de São Vicente, deste Estado, extraída dos autos n. 0004697-65.2008.8.26.0590 da Ação de Execução Civil, movida por **OSVALDO MAGGIO**, CPF 126.777.018-04, em face de **MIGUEL JUVENAL GONÇALVES MARTINS**, CPF 044.937.268-57, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 63.813,07, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **MIGUEL JUVENAL GONÇALVES MARTINS**.

ISABELLA HABE

Escrevente Autorizada

Av. 04 / 103.731 *penhora*

Em 23 de setembro de 2024 - Prot. 401.185 (30/08/2024)

Selo n. 113571331VV000692510EM24H

Pela certidão expedida aos 29 de agosto de 2024, pelo Juízo de Direito da 34.^a Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0110614-20.2010.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOM EDIFICIO MAZEL**, CNPJ 54.277.009/0001-73, em face de **MIGUEL JUVENAL GONÇALVES MARTINS**, CPF 044.937.268-57, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 348.653,81, tendo sido nomeado fiel depositário

(continua na ficha 02)

Matricula

103.731

Ficha

02

de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 23 de setembro de 2024

MIGUEL JUVENAL GONCALVES MARTINS.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

