

PAULO EDUARDO KELLER

Engenheiro Agrônomo - CREA - 5060358981
Corretor de Imóveis - CRECI/SP 69690

ANEXO

1 – PESQUISA DE MERCADO:

- 1.1 – Informante: Sr. Yrecê - CRECI 90.083 – Imobiliária Avareense – Avaré/SP
- Localização:- Arandú – SP.
 - Oferta – Terreno no loteamento Terras de Santa Cristina – Gleba IV – R\$ 80,00 o m2.
 - Data:- Novembro/2025
- 1.2 – Informante: Sr. Célio Curto – CRECI 52260 – Imobiliária Avareense – Avaré/SP.
- Localização:- Arandu/SP
 - Oferta - Terreno no loteamento Riviera Norte c/ frente p/ represa – R\$ 85,00 o m2.
 - Data:- Novembro/2025
- 1.3 - Informante: Sr. Eduardo Zanella – Cidade Imóveis – Avaré/SP.
- Localização:- Arandu/SP.
 - Oferta:- Terreno no Portal do Catavento – R\$ 75,00 o m2.
 - Data:- Novembro/2025

2 - HOMOGENEIZAÇÃO:

Média entre os valores encontrados:

V= Terreno = R\$ 80,00 (oitenta reais) o metro quadrado

PAULO EDUARDO KELLER

Engenheiro Agrônomo - CREA - 5060358981
Corretor de Imóveis - CRECI/SP 69690

– FOTOS:

- 1 – Quadra onde está situado o lote:



PAULO EDUARDO KELLER

Engenheiro Agrônomo - CREA - 5060358981
Corretor de Imóveis - CRECI/SP 69690

2 – Vista Geral do Lote:



3 – Vista Geral da rua onde está situado o lote:



PAULO EDUARDO KELLER

Engenheiro Agrônomo - CREA - 5060358981
Corretor de Imóveis - CRECI/SP 69690

4 – Vista Geral da Quadra onde se localiza o lote:



5 – Vista Geral da Entrada do Loteamento:



