



Valide aqui
este documento

CNM: 147215.2.0008900-69

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Itai - Estado de São Paulo

CNS: 147215

Renata de Castro Duarte
Registradora

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 8.900
DATA 16 de Janeiro de 2025

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº "19" da quadra "PQ", do loteamento denominado "**TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA III**", situado nesta cidade e Comarca de Itai-SP, medindo 7,00 m de frente para a Rua nº 148, mais 14,14 m em curva com a Rua nº 143; 24,00 m no fundo confrontando com o lote nº 18; 10,00 m do lado direito confrontando em curva com a Rua nº 143; 34,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 20, encerrando a área de 480,00 m².

CADASTRO: 08.PQ.19.

PROPRIETÁRIA: ODETE MARIA DA SILVA, RG nº 14.920.269, CPF nº 992.960.808-78, brasileira, solteira, maior, cozinheira, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Restinga, nº 56, Fundos.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 da matrícula nº 40.558 do Lº 02 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, datado de 02/06/1990.

Protocolo nº 28.667, de 18 de dezembro de 2.024. O Escrevente Substituto, (André Luiz de Castro Duarte). Selo digital: 1472153110A00000077415259.

Av.01/8.900 – Protocolo nº 28.667, de 18 de dezembro de 2.024. Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de 18/12/2024, expedida pelo 5º Ofício Cível do Foro Regional Tatuapé, Comarca de São Paulo, Capital, processo nº 0001736-05.2018.8.26.00008, Protocolo de Penhora Online nº PH000548642, movida por **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 47.686.555/0001-00, em face da proprietária **ODETE MARIA DA SILVA**, já qualificada, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 15.777,07 (quinze mil setecentos e setenta e sete reais e sete centavos), em favor do exequente, tendo sido nomeada como fiel depositária a executada Odete Maria da Silva. Itai, 16 de janeiro de 2.025. Averbado por: (André Luiz de Castro Duarte) – Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153310A00000077416253.

Segue no Verso