

246.689 / apartamento 606 - Torre 03

Matrícula	Ficha
258.888	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 23 de janeiro de 2020.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

PARQUE CAMPOS GERAIS


O apartamento nº 606, localizado no 06º pavimento, da Torre 03, integrante do empreendimento denominado "PARQUE CAMPOS GERAIS", situado na Rua EMILIO MARELO, no Bairro Limoeiro, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa coberta de 43,6600 metros quadrados, área de uso comum de divisão proporcional de 50,7976 metros quadrados, área de uso comum de divisão não proporcional (vaga de garagem) de 14,1650 metros quadrados, cabendo ao apartamento o direito de uso exclusivo da vaga nº 214, localizada no 02º pavimento e da vaga de moto nº 30, localizada na implantação ou 01º pavimento, encerrando a área total de 108,6226 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,001462186.

Cadastro Municipal: **49.0127.0027.0000** (em maior área).

Proprietária: **MRV PRIME II INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ nº 12.884.485/0001-02, com sede na Rua Corifeu de Azevedo Marques, nº 3.241, Jardim das Indústrias, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula nº 246.689.

Protocolo nº 609.932 em 22 de agosto de 2017.

Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 31 de agosto de 2017.

Conforme R.02 na matrícula nº 246.689 em 11 de janeiro de 2017, consta que o empreendimento denominado "PARQUE CAMPOS GERAIS", foi submetido ao regime de incorporação imobiliária, nos termos do artigo 32, da Lei nº 4.591/64, estando a unidade autônoma acima descrita, em construção. Protocolo nº 609.932 em 22 de agosto de 2017.

Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua no verso

246.689 / apartamento 606 - Torre 03

Matrícula	Ficha
258.888	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av. 02 - Em 31 de agosto de 2017.

Transporte de Patrimônio de Afetação

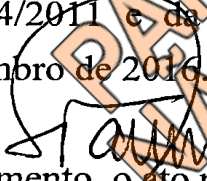
Transporte da Av.03 da matrícula nº **246.689**: Por Requerimento passado nesta cidade em 21 de dezembro de 2016, foi autorizada a presente para constar que a proprietária e incorporadora MRV PRIME II INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 12.884.485/0001-02, submeteu o empreendimento denominado "**PARQUE CAMPOS GERAIS**", ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei Federal 4.591/64. Protocolo nº 593.244 em 07 de dezembro de 2016.

Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 31 de agosto de 2017.

Transporte de Enquadramento no PMCMV

Transporte da Av.04 da matrícula nº **246.689**: Faço a presente para constar que o empreendimento "**PARQUE CAMPOS GERAIS**", foi enquadrado no âmbito do **Programa Minha Casa Minha Vida 3 - Faixas 2 e 3** nos termos da Lei 12.424/2011 e da declaração emitida pela Caixa Econômica Federal em 11 de novembro de 2016. Protocolo nº 593.244 em 07 de dezembro de 2016.

Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.04 - Em 11 de junho de 2018.

Transporte

Transporte do R.10 da Matrícula nº **246689**: Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado em São Paulo - SP em 16 de maio de 2018, MRV PRIME II INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ/MF nº 12.884.485/0001-02 **hipotecou em primeira e especial hipoteca** o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com outros 267) para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 com

continua na ficha 2

Matrícula	Ficha
258.888	02

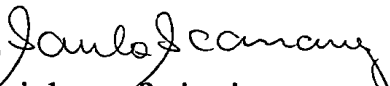
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$32.403.124,23, a ser paga da seguinte forma: em 24 meses, com taxas de juros constantes no título. Protocolo nº 627.872 em 29 de maio de 2018.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.05 - Em 03 de junho de 2019.

Cancelamento

Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado nesta cidade em 05 de abril de 2019, faço a presente para constar o **cancelamento do ato 4**. Protocolo nº 650.327 em 22 de maio de 2019.


Eu,  Natalia Castro Rezende, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000010234319Z.

R.06 - Em 03 de junho de 2019.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado nesta cidade em 05 de abril de 2019, MRV PRIME II INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ/MF nº 12.884.485/0001-02 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$192.980,68 para **JESSICA DA SILVA CORDEIRO**, brasileira, analista de sistemas, CPF/MF nº 406.345.728-14, CNH nº 06654826369-DETRAN/SP, solteira, nascida em 11/09/1992, residente e domiciliada na Rua Candido Gonçalves de Bem, nº 157, Jardim Maritei, São José dos Campos-SP. O valor global do instrumento é composto por: Recursos Próprios: R\$46.442,47; Saque do FGTS: R\$21.437,32; Desconto: R\$1.276,00; Financiamento: R\$123.824,89. Base de Cálculo do ITBI: R\$192.980,68. Protocolo nº 650.327 em 22 de maio de 2019.

Eu,  Natalia Castro Rezende, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000010234419Z.

continua no verso

Matrícula	Ficha
258.888	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R.07 - Em 03 de junho de 2019.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado nesta cidade em 05 de abril de 2019, JESSICA DA SILVA CORDEIRO, CPF/MF nº 406.345.728-14, CNH nº 06654826369-DETRAN/SP alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$123.824,89, a ser paga através de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$809,12, vencendo-se a primeira delas em 06/05/2019, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$193.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 650.327 em 22 de maio de 2019.


Eu,  Natalia Castro Rezende, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000010234519X.

Av.08 - Em 23 de janeiro de 2020.

Conclusão da Obra/Especificação

Conforme Av.11 e R.12 na matrícula nº **246.689** em 23 de janeiro de 2020, consta a **CONCLUSÃO** da obra do empreendimento denominado "**PARQUE CAMPOS GERAIS**", que recebeu o nº **182** da **Rua EMILIO MARELO**, e a **INSTITUIÇÃO** e **ESPECIFICAÇÃO** do mesmo em condomínio, nos moldes da Lei 4.591/64, sendo a Convenção de Condomínio registrada nesta data sob nº **13.609**, livro 03, arquivada junto ao Processo nº **1.829**, ato que transforma a presente ficha complementar em **matrícula**, recebendo o nº **258.888**, livro 2, deste Cartório. Protocolo nº 664.104 em 26 de dezembro de 2019.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 11149232E10000000206876206.