

Matrícula  
**112.823**

Ficha  
**01**

14 de fevereiro de 2017

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

**APARTAMENTO**, localizado no **CONDOMÍNIO PARQUE PÉROLA DO ORIENTE**, situado no bairro das Ondas, município, comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com frente para a **Avenida das Ondas, nº 4699**, com direito a 01 vaga de garagem.

Apartamento	404	Área privativa total (m²)	46,590
Pavimento/Andar	4º / 3º	Área comum total (m²)	46,138
Bloco	10	Área total (m²)	92,728
Vaga de garagem	347	Fração ideal	0,002479909

**PROPRIETÁRIA: MARLI RODRIGUES FONSECA SIMÃO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, vendedora de comércio varejista e atacadista, RG 56.290.572-8-SSP/SP, CPF/MF 467.189.508-07, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Francisco de Assis Iglesias, nº 408, Matão.

**CADASTRO MUNICIPAL:**

Setor	Quadra	Lote	CPD
29	0150	1069	1584431 (em área maior)

**REGISTROS ANTERIORES:**

Nº do Ato	Matrícula	Data	Ato Correspondente
R. 1	94.950	26/04/2013	Aquisição (Compra e Venda)
R. 1	95.017	16/07/2013	Incorporação Imobiliária
Av. 3	95.017	05/05/2014	Revalidação da Incorporação
R. 1.024	95.017	17/08/2015	Venda e Compra
R. 1.025	95.017	17/08/2015	Propriedade Fiduciária
R. 1.447	95.017	14/02/2017	Instituição e Especificação
R. 1.607	95.017	14/02/2017	Atribuição

Protocolo nº 362221 de 17/01/2017

*Bruna Dias Aguiar*  
Bruna Dias Aguiar  
Escrevente

**Av. 1 - 14 de fevereiro de 2017**

**REMISSÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, conforme registro de nº 1.025, na matrícula de nº 95.017, a atual proprietária **MARLI RODRIGUES FONSECA SIMÃO DA SILVA**, já qualificada, na qualidade de devedora-fiduciante, transmitiu a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** do **IMÓVEL** ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/n, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de **R\$ 101.857,69**. Para efeito de venda em público leilão foi atribuído para o imóvel o valor de **R\$ 143.000,00**, corrigido na forma estabelecida no contrato. Prazo de carência (Lei nº 9.514/97, art, 26, § 2º): 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Contrato formalizado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (Lei Federal nº

continua no verso

Matrícula  
**112.823**

Ficha  
**01**  
Verso

**1º**  
primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos

**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo**

11.977/09). As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título.

Protocolo nº 362221 de 17/01/2017

Bruna Dias Aguiar  
Escrevente

**Av. 2 - 14 de fevereiro de 2017**

**REMISSÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**

Procede-se a presente averbação para ficar consignado que em conformidade com a averbação de nº 2, na matrícula de nº 95.017, o empreendimento foi constituído com Patrimônio de afetação destinado a sua consecução.

Protocolo nº 362221 de 17/01/2017

Bruna Dias Aguiar  
Escrevente

**AV. 3 - 23 de fevereiro de 2021**

**PENHORA (DIREITOS E OBRIGAÇÕES DA POSIÇÃO CONTRATUAL DA DEVEDORA FIDUCIANTE)**

**Título:** Certidão datada de 08/02/2021, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 00052384420198260451, do 1º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 12/01/2021.

**Protocolo ARISP:** PH 000352832.

**Exequente:** CONDOMÍNIO PARQUE PÉROLA DO ORIENTE, CNPJ/MF 26.708.239/0001-04.

**Executada:** MARLI RODRIGUES FONSECA SIMÃO DA SILVA, CPF/MF 467.189.508-07.

**Natureza do ato:** PENHORA.

**Objeto da constrição:** Direitos e obrigações da posição contratual (devedora fiduciante) decorrentes da propriedade fiduciária sobre 100% do IMÓVEL, objeto da AV. 1, originalmente registrada sob o nº 1025 da matrícula 95017.

**Valor da ação:** R\$14.728,38.

**Depositária:** MARLI RODRIGUES FONSECA SIMÃO DA SILVA.

**Protocolo nº** 411.255, de 08/02/2021.

**Selo Digital:** 111518331000000029101821P

**Escrevente Responsável:** Amália Desuó Ducati

**Assinatura do Escrevente Impressor:**

Jakeline A. C. de Souza  
Escrevente