

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
268.809

FICHA
001

São Paulo, 22 de Abril de 2019

IMÓVEL: O apartamento nº 61, localizado no 6º andar do EDIFÍCIO MONTE BIANCO, situado na Rua Professor Alexandre Correia, nº 591, no bairro do Morumbi, no 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área privativa de 287,15 metros quadrados, área comum de 302,19 metros quadrados, área total de 589,34 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 5,00280%, cabendo a esse apartamento o direito de uso de 01 depósito individual, que se localiza no subsolo dos Edifícios Monte Bianco e Monte Rosso, cuja área já se encontra englobada na área privativa do apartamento, e 04 vagas simples de garagem, em locais individuais e indeterminados, sendo que tão somente para efeitos de discriminação, disponibilidade receberão os nº 45, 46, 47 e 48, localizadas no subsolo do Edifício Monte Bianco, contendo um a área total de 29,46 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,31180%. Cadastro Municipal nº 170.184.0160-6.

PROPRIETÁRIO: PASCHOAL FORTUNATO, brasileiro, agente de turismo, RG nº 8.118.037-SSP/SP, CPF nº 206.633.828-15, e sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, com AUGUSTA NARESSI FORTUNATO, brasileira, coordenadora geral de turismo, RG nº 8.118.038-SSP/SP, CPF nº 668.622.218-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Manoel Guedes, 385, apto 132.

TÍTULO AQUISITIVO: R.09 em 06 de abril de 1988 e Av.44 e R.45 em 13 de fevereiro de 1990, na matrícula nº 102.900, neste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,

Continua no Verso

MATRÍCULA

268.809

FICHA

001

VERSO

(Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 268.809 - São Paulo, 22 de abril de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 853.344 - 04/04/2019

O imóvel da matrícula encontra-se hipotecado: a) à favor do BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CNPJ n° 60.917.036/0001-66, nos termos do Instrumento Particular de 08 de junho de 1988, devidamente registrado sob n° 24, na matrícula n° 102.900 deste Registro, para garantia do valor de CZ\$ 14.039.760,00; b) à favor do BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12, nos termos do Instrumento Particular de 10 de outubro de 1989, objeto do R.38 da matrícula n° 102.900, para garantia do valor de NCZ\$ 1847.550,00. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda.

O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111262321000000015680419N)

Av.2 - 268.809 - São Paulo, 22 de abril de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 853.344 - 04/04/2019

Por Certidão eletrônica PH000259534 passada em 03 de abril de 2019 (15:41:45) emitida por Guilherme Pereira de Carvalho, Escrevente Técnico do 8° Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0069697-85.2012, que o autor FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS ALTERNATIVE ASSETS I, CNPJ n° 24.194.675/0001-87, move contra os réus PASCHOAL

Continua na ficha 002

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

268.809

FICHA

002

São Paulo, 22 de Abril de 2019

FORTUNATO, CPF nº 206.633.828-15; AUGUSTA NARESSI
FORTUNATO, CPF nº 668.622.218-68; e FINAMBRA
EMPREENDEMENTOS TURISTICOS LTDA, CNPJ nº 46.520.110/0001-
85, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel
da matrícula, para garantia do valor de R\$ 186.529,29
(cento e oitenta e seis mil, quinhentos e vinte e nove
reais e vinte e nove centavos), sendo nomeado depositário
Paschoal Fortunato. A Escrevente autorizada, Renata Tizue
Mikami Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO
DIGITAL 111252321000000015680519L)
#MD5:76158040995AB0226F72FF99A5136640#

Av.3 - 268.809 - São Paulo, 20 de abril de 2023.

PROT. INDISP. 202304.1710.02656431-IA-080 - 17/04/2023

Do comunicado nº 202304.1710.02656431-IA-080, emitido em
17 de abril de 2023, pela Central de Disponibilidade,
nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de
Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São
Paulo, é feita a presente averbação para constar que
AUGUSTA NARESSI FORTUNATO, CPF nº 668.622.218-68 e
PASCHOAL FORTUNATO, CPF nº 206.633.828-15, estão com seus
bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos
nº 00021873420125020016, do Grupo Auxiliar de Execução e
Pesquisa Patrimonial- GAEP, Tribunal Regional do
Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir
Hofório Falcão. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO
DIGITAL 1112523J4000000135095723L)
#MD5:413FA178438CB0AA1090A7857ADA9E8F#

Continua no Verso

MATRÍCULA
268.809

FICHA
002
VERSO

Av.4 - 111252.2.0268809-16 - 13 de outubro de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 1.008.869 - 3 de outubro de 2023.

Por Certidão eletrônica PH000486359 passada em 03 de outubro de 2023 às 12:19:07, emitida por Sueli Maria Igino Silva Franzin, Diretora de Divisão, do 5º Ofício Cível do Foro Regional - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo n° 1004797-98.2020.8.26.0002, que o autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTEBIANCO E MONTE ROSSO, CNPJ/MF n° 62.581.715.0001-32, move contra os réus PASCHOAL FORTUNATO, CPF/MF n° 206.633.828-15; e AUGUSTA NARESSI FORTUNATO, CPF/MF n° 668.622.218-68; foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 224.067,54 (duzentos e vinte e quatro mil, sessenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), sendo nomeado depositário Luiz Felipe Naressi Fortuanto, CPF/MF n° 074.637.088-10. A penhora é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000151824123C)
#MD5:C4442C61F57DC4ED87BDD5F1884E3430#

Av.5 - 111252.2.0268809-16 - 7 de agosto de 2025.

PROT. INDISP. 202508.0410.04167191-IA-356 - 04/08/2025

Do comunicado n° 202508.0410.04167191-IA-356, emitido em 4 de agosto de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente

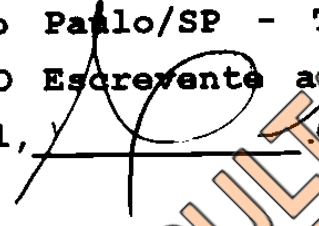
Continua na ficha 003

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0268809-16

FICHA

0003

averbação para constar que AUGUSTA NARESSI FORTUNATO, CPF nº 668.622.218-68, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 01741004420085020010, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial,  (SELO DIGITAL 1112523J40000002215127252)
#MD5:5F6789419B9721614D76DB0CF0F8D47E#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO