

LIVRO Nº.2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

Matricula

13.946

Ficha

01

C. César, 31 de Março de 2.010

Imóvel:- Um lote de terreno sob numero 09 (nove) da quadra JS, do loteamento denominado **Thermas de Santa Bárbara Gleba I**, situado na zona urbana do município da Estância Turística de Águas de Santa Bárbara, comarca de Cerqueira César-sp, de forma retangular com a área de 600,00metros quadrados, com as seguintes confrontações:- frente 20,00metros com a Rua 247; fundos 20,00metros com o lote 24 e 25; esquerda 30,00metros com o lote 08;direita 30,00metros com o lote 10.

Contribuinte:- 0.01.01.06.0251.0180.01.00.0.

Proprietário:- **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede na cidade de São Paulo - Capital, na Rua Padre João Manuel nº 755 5º e 6º andares, Cerqueira César, inscrita no CNPJ/MF nº 47.686.555/0001-00.

Registro Anterior: R.3-4184 de 22 de Setembro de 1989; R.2-6576 de 22 de Setembro de 1989;R.3-6600 de 09 de Novembro de 1992 de **Registro Imobiliário**. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del/Peso 
Oficial Substituto

R.1- Doação

Em data de 31 de Março de 2010 - (Protocolo 51118 de 11/03/2010)
Pela Escritura de Doação, lavrada em 08 de Março de 2010, pelo 2º Tabelião de Notas de São Paulo-sp, no livro numero 2334 as fls.267/271, **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, Doou, o imóvel, a qual foi atribuído o valor de R\$0,01 (um centavo de real), a **OSCAR MARIANO GOMES**, brasileiro, vendedor, portador da cédula de identidade RG nº 11.593.703-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 843.737.338-72 casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 15/05/1982 com **HOZANA DAMACENA GOMES**, brasileira, vendedora, portadora da cédula de identidade RG nº 16.104.806-7 inscrita no CPF/MF sob o nº 273.298.898-73, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, na Rua Escorpião, nº 550, apartamento 11, bloco 47, CEP 08330-570, tendo os donatários aceitado a doação.(valor venal R\$6.378,00). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del/Peso 
Oficial Substituto

R.2- Venda e compra

Em data de 31 de Março de 2010 - (Protocolo 51120 de 11/03/2010)
Pela Escritura Publica de venda e compra, lavrada em 08 de Março de 2010, pelo 2º Tabelião de Notas de São Paulo-sp, no livro numero 2334 as fls.272/274, **OSCAR MARIANO GOMES**, e sua mulher **HOZANA DAMACENA GOMES**, venderam, o imóvel, pelo preço de R\$40.000,00-(Quarenta mil Reais), a **HERBERT SANTOS DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº 43.328.813-9-

Continua no verso


Matrícula

13.946

Ficha

01

SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 317.516.818-31, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 06/01/2007, com **DENISE LUNA DE CARVALHO SILVA**, brasileira, optometrista, portadora da cédula de identidade RG. nº 44.394.942-6-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 326.993.218-93, residente e domiciliada na Avenida Riacho dos Machados, nº517, Jardim Tiete, CEP. 03943-010, na cidade de São Paulo – Capital. (valor venal R\$6.378,00). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Peso  Guerreiro
Oficial Substituto

Av.3 – Caução (Art. 38,§1º da Lei n. 8.245/91)

Em 30 de junho de 2010 - (prenotação nº 51.396 de 01/06/2010)

Do Instrumento Particular de Locação de Imóvel Comercial, datado de 03 de maio de 2.010, consta que **o imóvel foi oferecido em CAUÇÃO** de pagamento dos aluguéis e demais encargos pertinentes, sendo o prazo de locação de 48 meses, a partir de 22 de abril de 2.010 e termino em 21 de outubro de 2.014, com aluguel mensal no valor de R\$2.000,00, que deverá ser pago dentro do prazo estabelecido, impreterivelmente. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Peso  Guerreiro
Oficial Substituto

Av.4-Penhora

Em data de 24 de Outubro de 2022 – (Protocolo sob n. 80.170, de 13/10/2022).

Conforme Certidão de Penhora PH000439021, expedida em 11 de Outubro de 2022, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJSP, Comarca de São Paulo, Foro Vila Prudente – Foro Regional, Vara: 3º Ofício Cível. Processo Execução Civil. Número de Ordem 00122562120188260009, em que figura como exequente **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 47.686.555/0001-00, e como executado **HERBERT SANTOS SILVA DE CARVALHO**, inscrito no CPF/MF sob n. 317.516.818-31, **o imóvel foi penhorado em favor do exequente**, tendo sido nomeado como fiel depositário **HERBERT SANTOS SILVA DE CARVALHO**. (Valor da Execução R\$40.266,37). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Diego  Mazza dos Reis
Oficial Interino

Selo Digital: 1210953210A00000117012228

Av.5 - PENHORA - (Protocolo nº 81.605 de 15/06/2023):

Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de Penhora Online PH000453490,

Continua na ficha nº 2

Matricula

13.946

Ficha

2

C. César, 16 de Junho de 2023

Continuação da Ficha nº 1.

expedida em 14/02/2023 e Despacho proferido em 02/06/2023, pela MM Juíza do Trabalho Dr^a Francina Nunes da Costa, ambos pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15^a Região, Vara do Trabalho de Ubatuba-SP, nos autos do Processo de Execução Trabalhista nº 0010588-97.2020.5.15.0139, Protocolo de Penhora Online nº PH000453490, movida por VANIA RAMOS ZANINI, CPF nº 304.622.578-43, em face do proprietário HERBERT SANTOS SILVA DE CARVALHO, já qualificado, e de J&N COMÉRCIO E EMBALAGENS DE CEREALIS LTDA, CNPJ/ME nº 26.526.397/0001-43, para constar a PENHORA do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 3.302,37, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Herbert Santos Silva de Carvalho. Averbação feita em 16/06/2023, por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente - Selo Digital: 1210953E10A0000012162823X - (Documentos digitalizados).

Av.6 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - (Protocolo nº 81.605 de 15/06/2023):

Nos termos do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a presente para constar o Código Nacional de Matrícula (CNM): 121095.2.0013946-28. Averbação feita em 16/06/2023, por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente - Selo Digital: 1210953E10A0000012162923V - (Documentos digitalizados).

Av.7 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº 84.172 de 02/07/2024):

Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.0117.03421933-IA-420, datado de 01/07/2024, emitido eletronicamente pelo Portal de Indisponibilidade, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE do patrimônio dos proprietários HERBERT SANTOS SILVA DE CARVALHO e DENISE LUNA DE CARVALHO SILVA, nos autos do Processo nº 1001777-34.2018.5.02.0602 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2^a Região. Averbação feita em 03/07/2024, por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A0000013138624X - (Documentos digitalizados).