

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BOTUCATU - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP			MATRÍCULA 17.999
17.999	01			08	junho	1995	
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO	

[Handwritten Signature]

IMÓVEL: TERRENO correspondente ao **LOTE 14**, da quadra "K L", do Loteamento denominado "NINHO VERDE - GLEBA II", situado na zona urbana do Distrito e Município de Pardinho, Comarca de Botucatu, terreno esse que assim se descreve, mede e caracteriza: medindo 15 m de frente para a Rua 187; 30 m de frente ao fundo, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com o lote 13; do lado esquerdo com os lotes 15 e 16; e, no fundo mede 15 m e divide com o lote 19, encerrando a área de 450 m2., na quadra formada pelas Ruas: 187, 185, 188 e 194.

PROPRIETARIO: MOMENTVM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., com sede à Rua dos Gusmões, n.639, São Paulo Capital, CGC/MF.47.686.555/0001-00.

R.ANTERIOR: Av.32/matricula 8.909, de 26/11/92, deste registro.

C.CONTRIBUINTE: 06518

O Oficial:

[Handwritten Signature]

R.01/17.999- Por escritura de 26 de abril de 1995, do 16º Cartório de Notas de São Paulo-Capital, Livro 1990, fls. 81v, a proprietária: MOMENTVM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de VENDA e COMPRA, a **JOSE BARBOSA DOS SANTOS**, brasileiro, operário, RG. 2.614.003/SP., casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com **THEREZINHA DE JESUS DE ALMEIDA SANTOS**, brasileira, aposentada, RG. 13.243.243/SP., CPF. conjunto 813.412.968-49, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua Lagoinha, nº 209, pelo valor de R\$ 1.383,00, no padrão monetário da época, de 20/04/89. Consta da escritura que a vendedora deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, por ter como objetivo social, dentre outros a comercialização de imóveis, não fazendo o imóvel objeto desta matrícula, parte de seu ativo permanente. Botucatu, 08 de junho de 1995. O Escrevente Substituto Designado: *[Handwritten Signature]*

Av.2/17.999, em 20 de agosto de 2024.

Pela Certidão de Penhora datada de 25 de junho de 2024, emitida eletronicamente pelo Escrevente Técnico Judiciário da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central de São Paulo-SP, Davi Marcos Gonzaga, extraída dos autos da ação de Execução Civil nº

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA
17.999

FICHA
01
VERSO

CONTINUAÇÃO

0059680-77.2018.8.26.0100, movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n.º 47.686.555/0001-00 contra JOSÉ BARBOSA DOS SANTOS, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida de R\$120.945,55, tendo sido nomeado depositário JOSÉ BARBOSA DOS SANTOS (Protocolo n.º 115.289).

Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423310115289CILX4Y24Y

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUA NA FICHA Nº