

matrícula

64.848

ficha

01

Diadema, 28 de setembro de 2018

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 484 (quatrocentos e oitenta e quatro), localizado no 8º andar, da Torre 04, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL ALTO DA BOA VISTA", na Avenida Curió, nº 864, Jardim Campanário, neste distrito, município e comarca, com a área privativa de 57,010m², a área de uso comum de 53,353m² (11,364m² coberta + 41,989m² descoberta), já incluída a área correspondente ao direito de uso de 01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio e a área total de 110,363m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,998474% no terreno do condomínio.

CONTRIBUINTE: 4405200100.

PROPRIETÁRIA: BOA VISTA INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ(MF) nº 07.144.687/0001-88, com sede na Rua Padre Marchetti, nº 524, Ipiranga, São Paulo-SP.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 60.737, de 25.08.2016 e R.05/60.737, de 28.09.2018 (especificação), deste Registro.

Patricia André de Camargo Ferraz
Oficiala

AV.01 – Em 28 de setembro de 2018.

Ref. prenotação nº 159.205, de 12 de setembro de 2018.

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, firmado em São Paulo-SP, em 03 de setembro de 2018, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte nº 4405201000, conforme Certidão de Valor Venal do Imóvel nº 2018072617192103, expedida em 26.07.2018, pelo Município de Diadema. (Microfilme nº 159.205).

Cristiane Rames da Cruz
Escrevente

Patricia André de Camargo Ferraz
Oficiala

AV.02 – Em 14 de dezembro de 2022.

Ref. prenotação nº 188.361, de 06 de dezembro de 2022.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 06 de dezembro de 2022, pelo Juízo de Direito do 13º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos nº 0023270-54.2017.8.26.0100, da ação de execução civil, requerida por ANTONIO CARLOS DE ANDRADE, CPF(MF) nº 250.359.968-08, e ANDREIA MENEGHETTI DE ANDRADE, CPF(MF) nº 282.934.638-64, em face de BOA VISTA INCORPORADORA LTDA, qualificada, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para garantia de uma dívida no valor de R\$ 602.652,63 (seiscentos e dois mil e seiscentos e cinquenta e dois reais e sessenta e três centavos), tendo sido nomeado depositária BOA VISTA INCORPORADORA LTDA, qualificada. (Microfilme nº 188.361).

Continua no verso.

matrícula

64.848

ficha

01

verso

Selo digital.119800321018836156MVYV228


Carlos Eduardo da Silva Leite
Escrevente

AV.03 – Em 27 de maio de 2025.

Ref. Prenotação nº 209.852, de 07 de maio de 2025.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 07 de maio de 2025, pelo Juízo de Direito do 4º Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos nº 1000887662038260161, da ação de execução civil, requerida pelo **CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL ALTO DA BOA VISTA**, CNPJ(MF) nº 07.445.841/0001-51, em face da proprietária **BOA VISTA INCORPORADORA LTDA**, qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 44.947,27 (quarenta e quatro mil e novecentos e quarenta e sete reais e vinte e sete centavos), tendo sido nomeada depositária **BOA VISTA INCORPORADORA LTDA**. (Microfilme nº 209.852).

Selo digital.1198003210209852NMNUB1253


Lucas Henrique Silva Nascimento
Escrevente

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO NÃO VALE A CONSULTA

ONR

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis virtual do Brasil
ri digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital