



matrícula

111.463

ficha

01

Guarulhos, 24 de julho de 2013

M.94.414 / AP.301 - TORRE 8 - RESIDENCIAL SANTA MARINA

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 301 (em construção), localizado no 2º andar (ou 3º pavimento) da TORRE 8, do empreendimento denominado "RESIDENCIAL SANTA MARINA", situado a Rua Fernando Luz, perímetro urbano deste município, com a área privativa de 43,64m², área comum de 5,622m², perfazendo a área total de 49,262m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003071319 no terreno (com 14.336,63m²) e demais coisas comuns do condomínio. Ao referido apartamento cabe o direito ao uso de 01 (uma) vaga descoberta indeterminada, localizada na garagem coletiva do condomínio (situada no térreo do empreendimento). Ao referido apartamento corresponde, ainda, uma fração equivalente a 34,0563m² de área comum descoberta, a qual a municipalidade não considerou como área edificada (tanto no projeto como no alvará de aprovação), por ser área descoberta. Referido apartamento confronta pela frente com área comum do condomínio (onde no térreo situam-se as vagas de garagem e área de circulação de veículos); pelo lado direito com área comum do condomínio (onde no térreo situa-se o recuo da Torre 8 em relação a Torre 7); pelo lado esquerdo com área comum do condomínio (onde no térreo situa-se o jardim) e com o apartamento de final '2', e pelos fundos com área comum do condomínio (onde no térreo situa-se a área de revegetação), hall de acesso aos apartamentos e com o apartamento de final '3'.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 101.00.04.0846.00.000 – área maior

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: R.4 (feito em 22/12/2011 - incorporação) na Matrícula nº 94.414, desta Serventia.

Guarulhos, 24 de julho de 2013.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n. 254.979, de 16 de julho de 2.013.

Av.1 – TRANSPORTE – HIPOTECA: Consta no R.7 da matrícula nº 94.414, que o objeto da presente encontra-se hipotecado em favor da CAIXA

- continua no verso -

matrícula

111.463

ficha

01

verso

ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ. sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de **R\$8.757.140,16**, pagável na forma do título.

Guarulhos, 24 de julho de 2013.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 254.979, de 16 de julho de 2.013.

Av.2 – CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Averba-se o **cancelamento da hipoteca** mencionada na Av.1, à vista da autorização contida na escritura particular (art. 61 da Lei n. 4.380/64) firmada em 29/05/2013, pela credora (CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, já qualificada).

Guarulhos, 24 de julho de 2013.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 254.979, de 16 de julho de 2.013.

R.3 – VENDA E COMPRA: Pela escritura particular mencionada na Av.2, a proprietária (MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada) **VENDEU** o bem objeto da presente, pelo valor de R\$173.000,00 (cento e setenta e três mil reais) para **1)- ALINE DA SILVA MORENO**, brasileira, solteira, maior, aux escritor e assemelhados, RG. 414692585-SSP/SP, CPF/MF. 309.499.828-30, residente na Rua Florianópolis, n. 104, Vila Carmela I, em Guarulhos/SP e **2)- SERGIO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar, RG. 328938907-SSP/SP, CPF/MF. 217.408.648-40, residente na Rua das Flores, n.250, Vila Carmela I, em Guarulhos/SP. Do preço acima, a quantia de R\$419,17 foi paga mediante saque do FGTS dos adquirentes

Guarulhos, 24 de julho de 2013.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 254.979, de 16 de julho de 2.013.

R.4 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura particular mencionada na Av.2, os proprietários (1- ALINE DA SILVA MORENO e 2- SERGIO DE SOUZA, já qualificados) **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel (em conformidade com a Lei Federal n. 9.514/97), (pelo SFH) em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF - já qualificada**, para garantia da dívida no valor de R\$99.779,29 (dívida esta oriunda do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal aos proprietários, no valor de R\$107.286,29, dos quais R\$7.507,00, serão suportados pelo FGTS em forma de desconto) a ser paga em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$749,75, vencendo-se a primeira delas no mês subsequente à contratação, no mesmo

.- continua na ficha 02 -.



matrícula
111.463

ficha
02

Guarulhos, 24 de julho de 2013

dia de assinatura deste instrumento, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxas de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409% ao ano, com as demais cláusulas e condições constantes do título.

Guarulhos, 24 de julho de 2013.

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira

Prenotação nº 263.976, de 21 de março de 2014.

Av.5 - TRANSFORMAÇÃO EM MATRÍCULA - INSTITUIÇÃO DO

CONDOMÍNIO: Tendo em vista a averbação da construção do empreendimento, objeto da Av.9 da matrícula nº 94.414, e a instituição do condomínio, objeto do R.10 da matrícula nº 94.414, esta ficha auxiliar passa a constituir a matrícula nº 111.463, do empreendimento denominado "**Residencial Santa Marina**", referindo-se ao apartamento nº 301 da Torre 8, **já concluído**, recebendo o respectivo prédio o nº 403 da Rua Fernando Luz.

Guarulhos, 04 de abril de 2014.

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

