

MATRÍCULA  
56.388FICHA  
001

Um imóvel situado nesta cidade, no "Condomínio Edifício De Lucas", à Praça Dr. Thomáz Ulhôa, nº 604, que se constitui de um apartamento designado pelo nº 1.002, localizado no décimo segundo pavimento, composto de hall social, sala de estar, sala de jantar, dois quartos, uma suíte, banheiro social, circulação, cozinha, quarto de serviço, banheiro de serviço, lavanderia, hall de serviço e sacada, com a área privativa de 100,62 metros quadrados e a área de uso comum de 54,45 metros quadrados, perfazendo a área total de 155,07 metros quadrados, correspondendo à fração ideal do terreno e coisas comuns de 3,544%, cujo terreno onde dito edifício se acha construído mede doze metros e setenta centímetros de frente, vinte e nove metros e cinquenta centímetros, noventa centímetros e vinte e quatro metros e setenta centímetros, nas três faces de uma linha quebrada, dividindo com João Cristino e Gerson Sabino de Freitas, sete metros e oitenta centímetros, nove metros e setenta centímetros, dois metros e cinquenta centímetros, dois metros e noventa centímetros e três metros, nas cinco faces de uma linha quebrada no fundo, dividindo com Marco Antônio Tibery e quarenta e três metros e setenta centímetros do outro lado, na divisa deste último, confrontando por seus diferentes lados com João Cristino, Gerson Sabino de Freitas e Marco Antônio Tibery Costa. PROPRIETÁRIA: ENCCON Engenharia, Comércio e Construções Ltda, empresa estabelecida na cidade de Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul, à Rua Dr. Alexandre Fleming, nº 470, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.535.859/0001-72. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 3/12.622, sendo que o instrumento particular de instituição e especificação do "Condomínio Edifício De Lucas" foi registrado no livro 2-Registro Geral, sob o nº 7/12.622, nesta data, neste cartório. Dou fé. Oficial: *J. Ullmann*

Av.1-56.388 - DATA: 05 de agosto de 2002. Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o instrumento particular de convenção do "Condomínio Edifício De Lucas" foi registrado no livro 3-Registro Auxiliar, sob o nº 10.836, nesta data, nesta serventia. (ar). Dou

fê. Uberaba, 05 de agosto de 2.002? Oficial: [Assinatura]

R.2-56.388 - DATA: 02 de fevereiro de 2.007. Procede-se a este registro, à vista do Ofício nº 0022/2007 - SRF/DRFCGE/Saort/1ªRF, datado de 25 de janeiro de 2.007, da cidade de Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul, aqui arquivado, expedido pela Delegacia da Receita Federal em Campo Grande, SAORT - Seção de Orientação e Análise Tributária, para ficar constando que, nos termos do artigo 64, parágrafo 5º da Lei Federal nº 9.532, de 10/12/97, foi procedido o arrolamento do imóvel objeto desta matrícula, a fim de garantir o pagamento de crédito tributário a favor da Receita Federal. (am). Dou fê. Uberaba, 02 de fevereiro de 2.007. O Oficial: [Assinatura].

Av.3-56.388 - Protocolo nº 262.842, de 07 de novembro de 2.018. Certifico que o R.2/56.388 fica cancelado em virtude do ofício nº 1136/2018/PGFN/PFN MS, datado de 31 de outubro de 2.018, da cidade de Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul, expedido pela Procuradoria da Fazenda Nacional em Mato Grosso do Sul e assinado por Eb da Costa Félix, Chefe de Serviço da PFN/MS, acompanhado de cópia do despacho PFN/MS nº 1276/2018, datado de 30 de outubro de 2.018, assinado por Mauro Brandão Elkhoury, Procurador da Fazenda Nacional, aqui arquivados. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4141-8; Emolumentos: Isento. (rm). Dou fê. Uberaba, 26 de novembro de 2.018. O Oficial: [Assinatura].

Av.4-56.388 - Protocolo nº 279.960, de 07 de agosto de 2.020. Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade dos bens de propriedade da ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 15.535.859/0001-72, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202008.0610.01261827-IA-360; Número do Processo: 01104001720085020068; Data e Hora: 06/08/2020, às 10:24:22; Emissor da Ordem: Tatiana Catany Menezes, Juízo Auxiliar de Conciliação em

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

70 OFICIAL *Guilherme*

MATRÍCULA  
56.388

FICHA  
002

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

02 de setembro de 2020

Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (ss). Dou fé. Uberaba, 02 de setembro de 2.020. Oficial: *Guilherme*.

Av.5-56.388 - Protocolo nº 280.868, de 08 de setembro de 2.020.

Certifico que a Av.4/56.388 fica cancelada em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 03 de setembro de 2.020, onde constam os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento: 202009.0318.01304974-TA-110; Número do Processo: 01104001720085020068; Emissor da Ordem: Tatiana Catany Menezes, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (ss). Dou fé. Uberaba, 02 de outubro de 2.020. Oficial: *Guilherme*.

Av.6-56.388 - Protocolo nº 286.254, de 19 de março de 2.021.

Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade dos bens de propriedade da ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 15.535.859/0001-72, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202101.2811.01467270-IA-460; Número do Processo: 00245005620085020039; Data e Hora: 28/01/2021, às 11:45:25; Emissor da Ordem: Adélia Yassue Tanaka, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (gp). Dou fé. Uberaba, 08 de abril de 2.021. Oficial: *Guilherme*.

Av.7-56.388 - Protocolo nº 286.427, de 24 de março de 2.021.

Certifico que a Av.6/56.388 fica cancelada em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 14 de fevereiro de 2.021, onde constam os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento:

CONT.

202102.1412.01490312-TA-270; Número do Processo:  
00245005620085020039; Emissor da Ordem: Fernando Welmer R. de  
Carvalho Ferreira, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial  
- GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. (Quant.: 1;  
Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (gp). Dou fé. Uberaba, 06  
de abril de 2.021. Oficial: *Felício*

Av.8-56.388 - Protocolo nº 286.428, de 24 de março de 2.021.

Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3º do art. 14 do  
Provimento nº 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada  
a indisponibilidade dos bens de propriedade da ENCCON ENGENHARIA,  
COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 15.535.859/0001-72, constando  
da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados: Protocolo de  
indisponibilidade: 202103.1622.01533508-TA-580; Número do Processo:  
01104001720085020068; Data e Hora: 16/03/2022, às 22:55:27; Emissor  
da Ordem: Débora Viviane Valdívia, Grupo Auxiliar de Execução e  
Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª  
Região. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (gp).  
Dou fé. Uberaba, 06 de abril de 2.021. Oficial: *Felício*

Av.9-56.388 - Protocolo nº 286.429, de 24 de março de 2.021.

Certifico que a Av.8/56.388 fica cancelada em virtude da Ordem de  
Cancelamento de Indisponibilidade datada de 19 de março de 2.021,  
onde constam os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento:  
202103.1900.01537940-TA-170; Número do Processo:  
01104001720085020068; Emissor da Ordem: Débora Viviane Valdívia,  
Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. (Quant.: 1; Cód. Tabela:  
4135-0; Emolumentos: Isento). (gp). Dou fé. Uberaba, 06 de abril de  
2.021. Oficial: *Felício*

Av.10-56.388 - Protocolo nº 315.343, de 24 de agosto de 2.023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3º do art. 14 do  
Provimento nº 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

O OFICIAL 

MATRÍCULA

56.388

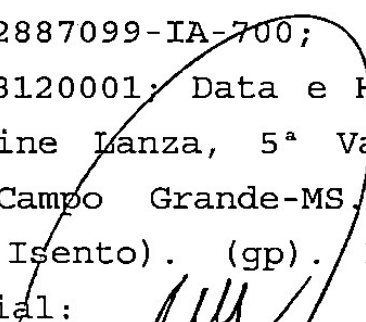
FICHA


003

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

21 de setembro de 2023

a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 15.535.859/0001-72, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202308.2316.02887099-IA-700; Número do Processo: 01097083620048120001; Data e Hora: 23/08/2023, às 16:07:57; Emissor da Ordem: Aline Lanza, 5ª Vara Cível de Competência Residual da comarca de Campo Grande-MS. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (gp). Dou fé. Uberaba, 21 de setembro de 2.023. O Oficial: 

Av.11-56.388 - Protocolo nº 315.344, de 24 de agosto de 2.023. Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 15.535.859/0001-72, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202308.2316.02887194-IA-290; Número do Processo: 01097083620048120001; Data e Hora: 23/08/2023, às 16:31:52; Emissor da Ordem: Aline Lanza, 5ª Vara Cível de Competência Residual da comarca de Campo Grande-MS. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (gp). Dou fé. Uberaba, 21 de setembro de 2.023. O Oficial: 

Av.12-56.388 - Protocolo nº 315.646, de 31 de agosto de 2.023. Certifico que a Av.11/56.388 fica cancelada em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 30 de agosto de 2.023, onde constam os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento: 202308.3018.02901684-TA-450; Número do Processo: 01097083620048120001; Emissor da Ordem: Aline Lanza, 5ª Vara Cível de Competência Residual da comarca de Campo Grande-MS. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (gp). Dou fé. Uberaba, 21

de setembro de 2.023. O Oficial: [Assinatura]

Av.13-56.388 - Protocolo nº 315.650 de 31 de agosto de 2.023.  
Certifico que a Av.10/56.388 fica cancelada em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 30 de agosto de 2.023, onde constam os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento: 202308.3018.02901686-TA-070; Número do Processo: 01097083620048120001; Emissor da Ordem: Aline Lanza, 5ª Vara Cível de Competência Residual da comarca de Campo Grande-MS. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (gp). Dou fé, Uberaba, 21 de setembro de 2.023. O Oficial: [Assinatura]

Av.14-56.388 - Protocolo nº 333.017, de 04 de dezembro de 2.024.  
Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 15.535.859/0001-72, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202411.2500.03716319-TA-350; Número do Processo: 00649008320085020372; Data e Hora: 25/11/2024, às 00:16:59; Emissor da Ordem: Luís Rogério de Souza, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (ml). Dou fé, Uberaba, 06 de dezembro de 2.024. Oficial: [Assinatura]

Av.15-56.388 - Protocolo nº 333.697, de 20 de dezembro de 2.024.  
Certifico que a Av.14/56.388 fica cancelada em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 19 de dezembro de 2.024, onde constam os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento: 202412.1911.03768643-TA-510; Número do Processo: 00649008320085020372; Emissor da Ordem: Isabella Prado Filippi Britto, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. (Quant.: 1; Cód. Tabela:

# LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

70 OFICIAL Flores  
23 de dezembro de 2024

MATRÍCULA  
56.388

FICHA  
004

2º Ofício - Uberaba

4141-8; Emolumentos: Isento). (ml). Dou fé. Uberaba, 23 de dezembro de 2.024. Oficial: Flores.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital