

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Itai - Estado de São Paulo

CNS: 147215

Renata de Castro Duarte

Registradora

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 9.145

DATA 30 de Outubro de 2025

FICHA

1

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº "12" da quadra "HN", situado nesta cidade e Comarca de Itai-SP, no loteamento "**TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA III**", onde mede 6,00 metros de frente para a Rua 07, mais 14,14 metros em curva de concordância para a Rua 103; nos fundos mede 15,00 metros, confrontando com o lote 13; do lado esquerdo mede 38,00 metros, confrontando com o lote 11; do lado direito mede 29,00 metros, confrontando com a Rua 103, encerrando a área de 552,62 m².

CADASTRO: 08.HN.12.

PROPRIETÁRIOS: VANDERLINO RODRIGUES DE SOUZA, RG nº 10.397.734, industrial e seu cônjuge NEUMAN MARIA DE SOUZA RODRIGUES, RG nº 27.115.986, do lar, CPF (em comum) nº 953.302.328-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Mauá-SP, na Rua 30, nº 494-A, Jardim Oratório.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 da matrícula nº 42.859 do Lº 02 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, datado de 08/03/1991.

Protocolo nº 29.819, de 17 de outubro de 2025. O Escrevente Substituto, (André Luiz de Castro Duarte). Selo digital: 1472153110A0000008108125M.

Av.01/9.145 – Protocolo nº 29.819, de 17 de outubro de 2025. **CEP.** Procedo a presente para constar que o Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel desta matrícula é 18.730-000, conforme documento digitalizado. Itai, 30 de outubro de 2025. Averbado por: (André Luiz de Castro Duarte) – Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153110A0000008110825Q.

Av.02/9.145 – Protocolo nº 30.499, de 27 de abril de 2026. Procedo-se a esta averbação à vista da Certidão de 24 de abril de 2026, expedida pela 1ª Vara Cível de Mauá-SP, nos autos de Execução Civil, processo nº 0002667-79.2023.8.26.0348, Protocolo de Penhora Online nº PH000615111, movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 47.686.555/0001-00, em face do proprietário VANDERLINO RODRIGUES DE SOUZA, CPF nº 953.302.328-72, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 138.848,68 (cento e trinta e oito mil oitocentos e quarenta e oito reais e sessenta e oito centavos), em favor da exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Vanderlino Rodrigues de Souza. Itai, 18 de maio de 2026. Averbado por: (André Luiz de Castro Duarte) – Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153110A00000084065267.