

matrícula
46.670

ficha
1

São Paulo, 06 de agosto de 1984

O APARTAMENTO Nº 81 no 8º andar ou 10º pavimento do EDIFÍ-
CIO MANSÃO DEGAS, na rua Manoel da Nóbrega, nº 532, no 9º
Subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte nº 036.003.0742-8,
com a área útil de 158,38m², área comum de 62,95m² e área
total de 219,34m², correspondendo-lhe a fração ideal de
0,012921% da totalidade do terreno.- PROPRIETÁRIOS:- PEDRO
HERZ e s/m ROSA MARIA OTTAIANO HERZ, ele comerciante, ela
nutricionista, res. e dom. n/Cap., na rua Joaquim Antunes,
nº 620, aptº 52.- TÍTULO AQUISITIVO:- TRANSCRIÇÃO Nº
90.936.- O OFICIAL

R-1/46.670 De Formal de Partilha datado de 30/05/84, ex-
pedido pelo Cartório do 8º Ofício e Juízo de Direito da 8ª
Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, ex-
traído dos autos nº 1246/78 de SEPARAÇÃO CONSENSUAL do ca-
sal PEDRO HERZ e s/m ROSA MARIA OTTAIANO HERZ, ele portador
da CI RG nº 2.377.109, ela portadora da CI RG número
2.571.354, brasileira, nutricionista, res. e dom. n/Cap.,
na rua Manoel da Nóbrega, nº 518, aptº 81, se verifica que
o imóvel desta, avaliado juntamente com os das matrículas
nºs 2.884 e 2.885, em G\$ 920.987,00, ficou pertencendo ex-
clusivamente à cônjuge separanda, que continuará a usar o
nome de casada, ou seja, ROSA MARIA OTTAIANO HERZ, tudo nos
termos da sentença de 07/02/79.- São Paulo 06 de agosto de
1984.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO

R. 02 - Em 11 de julho de 2002

Ref. prenotação n. 199.098, de 06 de junho de 2002

- > **USUFRUTO:** Conforme Escritura Pública de Doação lavrada em 23 de maio de 2002,
às fls. 117, no livro n. 1.843, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, ROSA MARIA
.....(continua no verso).....

matrícula

46.670

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0046670-41

OTTAIANO HERZ, RG n. 2.571.354-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 056.189.838-34, brasileira, separada judicialmente, nutricionista, residente e domiciliada na Rua Manoel da Nóbrega n. 518, ap. 81 – Paraíso, nesta Capital, reservou para si o usufruto vitalício do imóvel, dando-lhe, para efeitos fiscais, o valor de R\$ 66.658,67 (sessenta e seis mil seiscientos e cinquenta e oito reais e sessenta e sete centavos). Valor venal proporcional: R\$ 66.658,67. (Microfilme n. 199.098).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 03 – Em 11 de julho de 2002

Ref. prenotação n. 199.098, de 06 de junho de 2002

DOACÃO: Conforme Escritura Pública mencionada no registro anterior, a proprietária DOOU a sua propriedade do imóvel, dando-lhe, para efeitos fiscais, o valor de R\$ 133.317,34 (cento e trinta e três mil trezentos e dezessete reais e trinta e quatro centavos), a SÉRGIO HERZ, RG n. 20.522.168-SSP/SP, CPF(MF) n. 152.094.018-12, e a FÁBIO HERZ, RG n. 20.522.695-SSP/SP, CPF(MF) n. 152.094.008-40, brasileiros, solteiros, maiores, empresários, residentes e domiciliados na Rua Doutor Myakoshi n. 399, ap. 174 – Morumbi, nesta Capital. Valor venal proporcional: R\$ 133.317,33. (Microfilme n. 199.098).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

Av. 04 – Em 11 de julho de 2002

Ref. prenotação n. 199.098, de 06 de junho de 2002

INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE: Averba-se que, nos termos da Escritura Pública mencionada no R. 02 supra, o imóvel fica gravado com as cláusulas restritivas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE, em caráter vitalício. (Microfilme n. 199.098).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

-(continua na ficha 02)-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

46.670

ficha

02

CNS 11.145-0

São Paulo,

30 de maio de 2019

AV. 05 – Em 30 de maio de 2019

Ref. prenotação n. 378.218, de 27 de maio de 2019

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida em 21 de fevereiro de 2019, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional IV – Lapa, desta Comarca da Capital, instruída com requerimento com firma reconhecida nesta Capital, em 23 de maio de 2019, para consignar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Locação de Imóvel n. 1000534-51.2019.8.26.0004, movida por BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ(MF) n. 06.977.745/0001-91; VL100 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ(MF) n. 15.325.439/0001-61; GHBII PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ(MF) n. 05.189.815/0001-84; BITON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ(MF) n. 00.907.990/0001-46; CRISTALLR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ(MF) n. 62.388.871/0001-81; TERRAS NOVAS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ(MF) n. 61.082.335/0001-90; BR MALLS ADMINISTRAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO SUL SP/LTDA, CNPJ(MF) n. 12.531.515/0001-05, em face de FABIO HERZ, CPF(MF) n. 152.094.008-40; e SERGIO HERZ, RG n. 20.522.168-3-SSP/SP, no valor de R\$ 1.189.226,92 (um milhão cento e oitenta e nove mil duzentos e vinte e seis reais e noventa e dois centavos). (Microfilme n. 378.218).

Selo Digital Nº 111450331000046670000519J

Ariane Medeiros Mendonça
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 6 – Em 14 de dezembro de 2022

Ref. prenotação n. 426.691, de 08 de dezembro de 2022

Conforme Cadastro n. 202212.0721.02481688-IA-550, disponibilizado em 07 de dezembro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10002708420205020079, foi decretada a indisponibilidade dos bens de FABIO HERZ, CPF n. 152.094.008-40. (Microfilme n. 426.691).

Selo Digital: 1114503310000001075094221

Marcia Hassesian
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua no verso

matrícula

46.670

ficha

02

verso

111450.2.0046670-41

AV. 7 – Em 31 de maio de 2023

Ref. prenotação n. 433.725, de 31 de maio de 2023

Conforme Cadastro n. 202305.3020.02733781-IA-430, disponibilizado em 30 de maio de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004463820235020021, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 433.725).

Selo Digital: 1114503310000001129639230

Marcia Hasselrian
Marcia Hasselrian
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 8 – Em 02 de junho de 2023

Ref. prenotação n. 433.785, de 01 de junho de 2023

Conforme Cadastro n. 202306.0109.02736600-IA-800, disponibilizado em 01 de junho de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, nos autos da Ação n. 0000783502021509001, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 433.785).

Selo Digital: 1114503310000001130852233

Marcia Hasselrian
Marcia Hasselrian
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 9 – Em 18 de julho de 2023

Ref. prenotação n. 435.688, de 17 de julho de 2023

Conforme Cadastro n. 202307.1712.02813468-IA-630, disponibilizado em 17 de julho de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10013490620185020003, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FABIO HERZ**, CPF n. 152.094.008-40; e **SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 435.688).

Selo Digital: 111450331000000114748423V

Marcia Hasselrian
Marcia Hasselrian
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua na ficha 03

matrícula

46.670

ficha

03

data

28/08/2023

CNM

111450.2.0046670-41

AV. 10 – Em 28 de agosto de 2023

Ref. prenotação n. 437.554, de 25 de agosto de 2023

Conforme Cadastro n. 202308.2418.02890196-IA-660, disponibilizado em 24 de agosto de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO, nos autos da Ação n. 00114931520185180002, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 437.554).
Selo Digital: 111450331000000116194123X

Marcia Hassessian
Marcia Hassessian
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 30 de agosto de 2023

Ref. prenotação n. 437.621, de 28 de agosto de 2023

Conforme Cadastro n. 202308.2809.02892889-IA-620, disponibilizado em 28 de agosto de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO, nos autos da Ação n. 00114678720185180011, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 437.621).
Selo Digital: 111450331000000116293223V

Marcia Hassessian
Marcia Hassessian
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 – Em 29 de fevereiro de 2024

Ref. prenotação n. 445.442, de 28 de fevereiro de 2024

Conforme Cadastro n. 202402.2811.03184987-IA-400, disponibilizado em 28 de fevereiro de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10013209120215020021, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 445.442).
Selo Digital: 111450331000000122968324S

Marcia Hassessian
Marcia Hassessian
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua no verso

matrícula

46.670

ficha

03

verso

CNM

111450.2.0046670-41

AV. 13 – Em 27 de março de 2024

Ref. prenotação n. 446.686, de 26 de março de 2024

Conforme Cadastro n. 202403.2614.03239677-IA-880, disponibilizado em 26 de março de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10007511820225020066, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FABIO HERZ**, CPF n. 152.094.008-40; e **SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 446.686).

Selo Digital: 111450331000000124110124I

Marcia Hasselrian
Marcia Hasselrian
Escritor

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 14 – Em 24 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 447.746, de 22 de abril de 2024

Conforme Cadastro n. 202404.2210.03284156-IA-630, disponibilizado em 22 de abril de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10017653220235020024, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 447.746).

Selo Digital: 111450331000000125022724I

Marcia Hasselrian
Marcia Hasselrian
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 15 – Em 11 de junho de 2024

Ref. prenotação n. 450.179, de 10 de junho de 2024

Conforme Cadastro n. 202406.1010.03377542-IA-530, disponibilizado em 10 de junho de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 31ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, nos autos da Ação n. 00004967220205050031, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 450.179).

Selo Digital: 111450331000000126629324U

Marcia Hasselrian
Marcia Hasselrian
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua na ficha 04

matrícula

46.670

ficha

04

data

20/06/2024

CNM

111450.2.0046670-41

AV. 16 – Em 20 de junho de 2024

Ref. prenotação n. 450.551, de 18 de junho de 2024

Conforme Cadastro n. 202406.1812.03395226-IA-730, disponibilizado em 18 de junho de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Setor de Projeto Horizontes - SPH de Curitiba - PR (TST - Tribunal Superior do Trabalho), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00011240820185090003, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 450.551).

Selo Digital: 111450331000000126956824E

Márcia Hasseslan
Márcia Hasseslan
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 17 – Em 11 de julho de 2024

Ref. prenotação n. 451.525, de 08 de julho de 2024

Conforme Cadastro n. 202407.0815.03435784-IA-409, disponibilizado em 08 de julho de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01001234420195010080, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 451.525).

Selo Digital: 1114503310000001278141241

Márcia Hasseslan
Márcia Hasseslan
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 18 – Em 23 de julho de 2024

Ref. prenotação n. 452.232, de 22 de julho de 2024

Conforme Cadastro n. 202407.2213.03460604-IA-630, disponibilizado em 22 de julho de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Setor de Projeto Horizontes - SPH de Curitiba - PR (TST - Tribunal Superior do Trabalho), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00003434920195090003, foi decretada a

>

matrícula

46.670

ficha

04

verso

CNM

111450.2.0046670-41

indisponibilidade dos bens de SERGIO HERZ, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 452.232).

Selo Digital: 111450331000000128337724L

Marcia Hasseslan
Marcia Hasseslan
Escritor

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 19 – Em 08 de agosto de 2024

Ref. prenotação n. 453.072, de 07 de agosto de 2024

Conforme Cadastro n. 202408.0715.03497520-IA-160, disponibilizado em 07 de agosto de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO, nos autos da Ação n. 00114678720185180011, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SERGIO HERZ, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 453.072).**

Selo Digital: 111450331000000129159924B

Marcia Hasseslan
Marcia Hasseslan
Escritor

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 20 – Em 08 de agosto de 2024

Ref. prenotação n. 453.073, de 07 de agosto de 2024

Conforme Cadastro n. 202408.0715.03497336-IA-580, disponibilizado em 07 de agosto de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO, nos autos da Ação n. 00114678720185180011, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SERGIO HERZ, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 453.073)**

Selo Digital: 111450331000000129160924I

Marcia Hasseslan
Marcia Hasseslan
Escritor

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 21 – Em 25 de setembro de 2024

Ref. prenotação n. 455.568, de 23 de setembro de 2024

Conforme Cadastro n. 202409.2017.03593765-IA-840, disponibilizado em 20 de

Continua na ficha 05

matrícula

46.670

ficha

05

data

25/09/2024

CNM

111450.2.0046670-41

setembro de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10012566920205020004, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 455.568).
Selo Digital: 111450331000000131129024E

Márcia Hasselmann
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 22 - Em 16 de outubro de 2024

Ref. prenotação n. 456.851, de 14 de outubro de 2024

Conforme Cadastro n. 202410.1412.03639711-IA-260, disponibilizado em 14 de outubro de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 20ª Vara do Trabalho de Recife - PE, nos autos da Ação n. 00017526120175060020, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FABIO HERZ**, CPF n. 152.094.008-40; e **SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 456.851).

Selo Digital: 111450331000000131963424W

Márcia Hasselmann
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 23 - Em 29 de outubro de 2024

Ref. prenotação n. 457.541, de 28 de outubro de 2024

Conforme Cadastro n. 202410.2811.03667817-IA-430, disponibilizado em 28 de outubro de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 38ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, nos autos da Ação n. 00009279020175050038, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 457.541).

Selo Digital: 111450331000000132549624S

Márcia Hasselmann
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 24 - Em 06 de novembro de 2024

Continua no verso

matrícula

46.670

ficha

05

verso

CNM

111450.2.0046670-41

Ref. prenotação n. 458.052, de 04 de novembro de 2024

Conforme Cadastro n. 202411.0408.03679786-IA-720, disponibilizado em 04 de novembro de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE, nos autos da Ação n. 00004783820215070006, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 458.052).

Selo Digital: 1114503310000001329261245

Marcia Hasselmann
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 25 - Em 06 de novembro de 2024

Ref. prenotação n. 458.184, de 05 de novembro de 2024

Conforme Cadastro n. 202411.0514.03683808-IA-910, disponibilizado em 05 de novembro de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO, nos autos da Ação n. 00114410420185180007, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FABIO HERZ**, CPF n. 152.094.008-40; e **SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 458.184).

Selo Digital: 111450331000000132926524X

Marcia Hasselmann
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 26 - Em 07 de novembro de 2024

Ref. prenotação n. 458.250, de 06 de novembro de 2024

Conforme Cadastro n. 202411.0610.03685694-IA-530, disponibilizado em 06 de novembro de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 18ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO, nos autos da Ação n. 00114217720185180018, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FABIO HERZ**, CPF n. 152.094.008-40; e **SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 458.250).

Selo Digital: 111450331000000132993124U

Marcia Hasselmann
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua na ficha 06

matrícula

46.670

ficha

06

data

24/01/2025

CNM

111450.2.0046670-41

AV. 27 – Em 24 de janeiro de 2025

Ref. prenotação n. 462.390, de 24 de janeiro de 2025

Conforme Cadastro n. 202501.2312.03792202-IA-250, disponibilizado em 23 de janeiro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004855720215020004, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 462.390).

Selo Digital: 111450331000000135875625F


Márcia Hasselmann
Escrevente

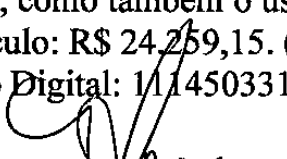

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

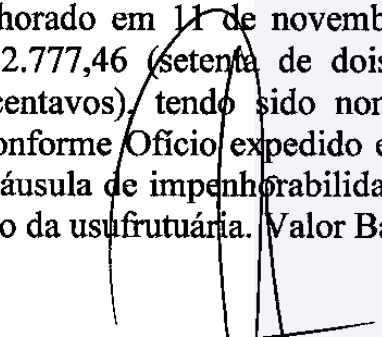
AV. 28 – Em 19 de fevereiro de 2025

Ref. prenotação n. 462.784, de 30 de janeiro de 2025

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 02 de dezembro de 2024, na forma do Provimento CGJSP 06/2009, instruída com Ofício expedido em 21 de janeiro de 2025, ambos pelo Juízo de Direito da 44ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1129434-16.2023.8.26.0100, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS MANSÃO MONET E MANSÃO DEGAS, inscrito no CNPJ sob n. 55.219.695/0001-99, em face de SERGIO HERZ, inscrito no CPF sob n. 152.094.018-12; FABIO HERZ, inscrito no CPF sob n. 152.094.008-40; e ROSA MARIA OTTAIANO HERZ, inscrita no CPF sob n. 056.189.838-34, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 11 de novembro de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 72.777,46 (setenta e dois mil, setecentos e setenta e sete reais e quarenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado SERGIO HERZ. Conforme Ofício expedido em 21 de janeiro de 2025, acima mencionado, foi afastada a cláusula de impenhorabilidade do bem, como também o usufruto, decorrente do falecimento da usufrutuária. Valor Base de Cálculo: R\$ 24.259,15. (Microfilme n. 462.784).

Selo Digital: 1114503310000001369867257


Vitória Souza da Silva
Escrevente


Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 29 – Em 21 de fevereiro de 2025

Continua no verso

matrícula

46.670

ficha

06

verso

CNM

111450.2.0046670-41

Ref. prenotação n. 463.240, de 07 de fevereiro de 2025

Conforme Cadastro n. 202502.0711.03826330-IA-469, disponibilizado em 07 de fevereiro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 10ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO (Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região), nos autos da Ação n. 00115137920185180010, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FABIO HERZ**, CPF n. 152.094.008-40; e **SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 463.240).

Selo Digital: 111450331000000137164825H


Roxane Dias de Paiva Oliveira
Escrevente


Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

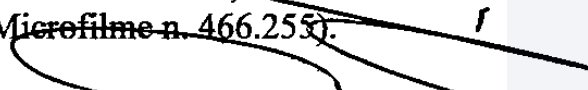
AV. 30 – Em 11 de abril de 2025

Ref. prenotação n. 466.255, de 04 de abril de 2025

Conforme Cadastro n. 202504.0411.03936520-IA-342, disponibilizado em 04 de abril de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10003701420235020021, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FABIO HERZ**, CPF n. 152.094.008-40; e **SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 466.255).

Selo Digital: 111450331000000139255525J


Roxane Dias de Paiva Oliveira
Escrevente


Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 31 – Em 28 de maio de 2025

Ref. prenotação n. 467.752, de 07 de maio de 2025

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida em 07 de maio de 2025, pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, instruída com requerimento formalizado nesta Capital, em 16 de maio de 2025, para consignar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços, n. 1044758-43.2020.8.26.0100, movida pelo COLEGIO DANTE ALIGHIERI, inscrito no CNPJ sob n. 61.365.805/0001-23, em face de FÁBIO HERZ, inscrito no CPF sob n. 152.094.008-40, e PEDRO HERZ, inscrito no CPF sob n. 056.189.918-53, no valor de R\$ 79.809,07 (setenta e nove mil,

Continua na ficha 07

matrícula

46.670

ficha

07

data

28/05/2025

CNM

111450.2.0046670-41

oitocentos e nove reais e sete centavos). (Microfilme n. 467.752).

Selo Digital: 111450331000000141241825Y

Alberto Estevam Dametto Rizza
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

AV. 32 – Em 21 de julho de 2025.

Ref. prenotação n. 471.323, de 15 de julho de 2025.

Conforme Cadastro n. 202507.1511.04130494-IA-430, disponibilizado em 15 de julho de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10017577220225020062, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FABIO HERZ**, CPF n. 152.094.008-40. (Microfilme n. 471.323).

Selo Digital: 1114503310000001438202255

Marcia Hasselrian
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

AV. 33 – Em 15 de setembro de 2025.

Ref. prenotação n. 474.473, de 10 de setembro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202509.1010.04248421-IA-102, disponibilizado em 10 de setembro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, nos autos da Ação n. 00021600520175090041, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 474.473).

Selo Digital: 111450331000000146820525T

Marcia Hasselrian
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

AV. 34 – Em 01 de outubro de 2025.

Ref. prenotação n. 475.075, de 23 de setembro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202509.2221.04273838-IA-240, disponibilizado em 22 de

Continua no verso

matrícula

46.670

ficha

07

verso

CNM

111450.2.0046670-41

setembro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10007382920235020019, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FABIO HERZ**, CPF n. 152.094.008-40; e **SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 475.075).

Selo Digital: 111450331000000147445825G

Marcia Hasselmann
Marcia Hasselmann
Escritor

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

AV. 35 – Em 01 de outubro de 2025.

Ref. prenotação n. 475.346, de 26 de setembro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202509.2519.04282675-IA-963, disponibilizado em 25 de setembro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10015920820185020016, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FABIO HERZ**, CPF n. 152.094.008-40; e **SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12. (Microfilme n. 475.346).

Selo Digital: 111450331000000147494525D

Marcia Hasselmann
Marcia Hasselmann
Escritor

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

AV. 36 – Em 11 de dezembro de 2025.

Ref. prenotação n. 479.454, de 08 de dezembro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202512.0717.04417270-IA-838, disponibilizado em 07 de dezembro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10015782620245020012, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FABIO HERZ**, CPF n. 152.094.008-40; e **SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12.

Selo Digital: 1114503310000001511135258

Marcia Hasselmann
Marcia Hasselmann
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua na ficha 08

matrícula

46.670

ficha

08

data

11/03/2026

CNM

111450.2.0046670-41

AV. 37 – Em 11 de março de 2026.

Ref. prenotação n. 483.985, de 06 de março de 2026.

Conforme Cadastro n. 202603.0516.04546246-IA-791, disponibilizado em 05 de março de 2026 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10009036820215020012, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FABIO HERZ**, CPF n. 152.094.008-40; e **SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12.

Selo Digital: 111450331000000154867226L


Marcia Hasselstein
Escritorante


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

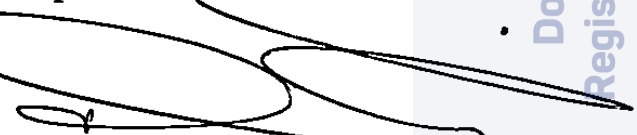
AV. 38 – Em 15 de maio de 2026.

Ref. prenotação n. 487.706, de 12 de maio de 2026.

Conforme Cadastro n. 202605.1213.04678581-IA-189, disponibilizado em 12 de maio de 2026 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS, nos autos da Ação n. 00208791220215040016, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12.

Selo Digital: 111450331000000157837326J


Marcia Hasselstein
Escritorante

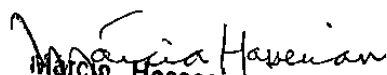

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

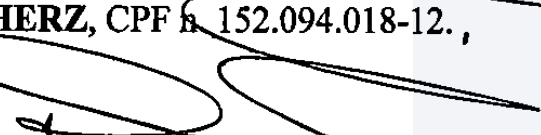
AV. 39 – Em 15 de maio de 2026.

Ref. prenotação n. 487.874, de 14 de maio de 2026.

Conforme Cadastro n. 202605.1414.04684578-IA-402, disponibilizado em 14 de maio de 2026 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO, nos autos da Ação n. 00114896020185180007, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FABIO HERZ**, CPF n. 152.094.008-40; e **SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12.,

Selo Digital: 111450331000000157837226L


Marcia Hasselstein
Escritorante


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua no verso

matrícula

46.670

ficha

08

verso

CNM

111450.2.0046670-41

AV. 40 – Em 09 de junho de 2026.

Ref. prenotação n. 489.292, de 08 de junho de 2026.

Conforme Cadastro n. 202606.0613.04730940-IA-634, disponibilizado em 06 de junho de 2026 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE, nos autos da Ação n. 00000851320215070007, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FABIO HERZ**, CPF n. 152.094.008-40; e **SERGIO HERZ**, CPF n. 152.094.018-12.
Selo Digital: 111450331000000159032726K

Márcia Hasegian
Márcia Hasegian
Escritor

Mauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar