

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
2884

ficha
1

São Paulo, 11 de maio de 1976

Uma vaga indeterminada na garagem coletiva no sub-solo dos edifícios MANSÃO MONET e MANSÃO DEGAS, a rua Manoel da Nobrega nº 532, no 9º subdistrito-VILA MARIANA, contribuinte nº 036.003.026 a 034 e o 119 com a área útil e total de -- 30,06 m2, e a fração ideal de terreno de 0,001948%.- PROPRIETÁRIA.- GOMES DE ALMEIDA FERNANDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. com escritório n/Capital, à Av. Paulista nº 2.001 13º andar, CGC nº 34.177.279/0009 TR ANTERIOR - 79.465 --
O Oficial *h n g*

R-1/2884 Por escritura de 2/4/76, do 9º Cartório - de Notas d/Capital, a proprietária VENDEU a PEDRO HERZ, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens com ROSA MARIA OTTAIANO HERZ, RG do M.A.ER-168075 e CPF nº 056.189.918, res. e dom. n/Capital, a rua Manoel da Nobrega nº 532, aptº 81, pelo valor de R\$ 26.000,00, o imóvel d/- matrícula. São Paulo, 11 de maio de 1976.- O Esc. Hab.
Ola rosbey O Oficial *h n g*

AV-2/2.884 Do Formal de Partilha registrado sob nº 4 nesta matrícula, e do recibo predial referente ao exercício de 1984 expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, conta que o contribuinte correto do imóvel desta matrícula é o de nº -- 036.003.0742-8.- São Paulo, 06 de agosto de 1.984.- O ESC. AUTORIZADO.- *[assinatura]*

AV-3/2.884 Do Formal de Partilha a seguir registrado, conta que o RG de PEDRO HERZ é o de nº 2.377.109.- São Paulo, 06 de agosto de 1.984.- O ESCRIVENTE AUT.- *[assinatura]*

R-4/2.884 De Formal de Partilha datado de 30/5/84, expedido pelo Cart. do 8º Ofício e Juízo de Direito da 8ª Vara, ambos

CONTINUA NO VERSO.

matrícula

2.884

ficha

1

verso

da Família e das Sucessões d/Cap., extraído dos autos nº - -
1246/78 de SEPARAÇÃO CONSENSUAL do casal PEDRO HERZ e s/m RO-
SA MARIA OTTAIANO HERZ, ele portador da RG nº 2.377.109, ela
portadora da RG nº 2.571.354, brasileira, nutricionista, res.
e dom. n/Cap., na rua Manoel da Nóbrega, nº 518, aptº 81, se
verifica que o imóvel desta, avaliado juntamente com os das
matrículas nºs 2.885 e 46.670, em R\$ 920.987,00, ficou pertencendo exclusivamente à conjuge separanda, que continuará a
usar o nome de casada, ou seja, ROSA MARIA OTTAIANO HERZ, tudo nos termos da sentença de 07/2/79. - São Paulo, 06 de agosto de 1.984.- O ESCRIVENTE AUT.

AV. 5 - Em 19 de fevereiro de 2025

Ref. prenotação n. 462.784, de 30 de janeiro de 2025

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 02 de dezembro de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, instruída com Ofício expedido em 21 de janeiro de 2025, ambos pelo Juízo de Direito da 44ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1129434-16.2023.8.26.0100, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS MANSÃO MONET E MANSÃO DEGAS, inscrito no CNPJ sob n. 55.219.695/0001-99, em face de SERGIO HERZ, inscrito no CPF sob n. 152.094.018-12; FABIO HERZ, inscrito no CPF sob n. 152.094.008-40; e ROSA MARIA OTTAIANO HERZ, inscrita no CPF sob n. 056.189.838-34, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 11 de novembro de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 72.777,46 (setenta e dois mil, setecentos e setenta e sete reais e quarenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado SERGIO HERZ. Valor Base de Cálculo: R\$ 24.259,15. (Microfilme n. 462.784).

Selo Digital: 111450331000000136986525B

Victoria Souza da Silva
Escrivente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial