

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

2885

ficha

1

São Paulo, 11 de maio de 1976

UMA VAGA INDETERMINADA na garagem coletiva no sub-solo dos EDIFÍCIOS MANSÃO MONET e MANSÃO DEGAS, a rua Manoel da Nóbrega nº 532, no 9º subdistrito-VILA MARIANA, contribuinte nº 036.003.026 a 034 e o 119 com a área útil e total de -- 30,06m², e a fração ideal de terreno de 0,001948%. PROPRIETÁRIA GOMES DE ALMEIDA FERNANDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com escritório n/Capital, à Av. Paulista nº 2001 13º andar, CGC nº 34.177.279/0009 - TR ANTERIOR - 79.465 - O Oficial *[assinatura]*

R-1/2885 Por escritura de 2/4/76, do 9º Cartório de Notas d/Capital, a proprietária VENDEU a PEDRO HERZ, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, com ROSA MARIA OTTALIANO HERZ, RG do M.A. ER-168075 e CPF nº 056.189.918, res. e dom. n/Capital, à rua Manoel da Nóbrega nº 532, aptº 81, pelo valor de R\$ 26.000,00, o imóvel d/matricula.- São Paulo, 11 de maio de 1976.- O Esc. Hab. *[assinatura]*

AV-2/2.885 Do Formal de Partilha registrado sob nº 4 nesta matrícula, e do recibo predial referente ao exercício de 1984 expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta -- que o contribuinte correto do imóvel desta matrícula é o de -- nº 036.003.0742-8.- São Paulo, 6 de agosto de 1.984.- O ESC. AUT. *[assinatura]*

AV-3/2.885 Do Formal de Partilha a seguir registrado, consta que o RG de PEDRO HERZ é o de nº 2.377.109.- São Paulo, 06 de agosto de 1.984.- O ESCRIVENTE AUT. *[assinatura]*

R-4/2.885 Do Formal de Partilha datado de 30/5/84, expedido pelo Cart. do 8º Ofício e Juízo de Direito da 8ª Vara, ambos

matrícula

2.885

ficha

1

verso

da Família e das Sucessões d/Cap., extraído dos autos nº - 1246/78 de SEPARAÇÃO CONSENSUAL do casal PEDRO HERZ e s/m ROSA MARIA OTTAIANO HERZ, ele portador da RG nº 2.377.109, ela portadora da RG nº 2.571.354, brasileira, nutricionista, res. e dom. n/Cap., na rua Manoel da Nóbrega, nº 518, aptº 81, se verifica que o imóvel desta, avaliado juntamente com os das matrículas nºs 2.884 e 46.670, em R\$ 920.987,00, ficou pertencendo exclusivamente à conjuge separanda, que continuará a usar o nome de casada, ou seja, ROSA MARIA OTTAIANO HERZ, tudo nos termos da sentença de 07/2/79. - São Paulo, 6 de agosto de 1.984.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO.

AV. 5 - Em 19 de fevereiro de 2025

Ref. prenotação n. 462.784, de 30 de janeiro de 2025

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 02 de dezembro de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, instruída com Ofício expedido em 21 de janeiro de 2025, ambos pelo Juízo de Direito da 44ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1129434-16.2023.8.26.0100, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS MANSÃO MONET E MANSÃO DEGAS, inscrito no CNPJ sob n. 55.219.695/0001-99, em face de SERGIO HERZ, inscrito no CPF sob n. 152.094.018-12; FABIO HERZ, inscrito no CPF sob n. 152.094.008-40; e ROSA MARIA OTTAIANO HERZ, inscrita no CPF sob n. 056.189.838-34, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 11 de novembro de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 72.777,46 (setenta e dois mil, setecentos e setenta e sete reais e quarenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado SERGIO HERZ. Valor Base de Cálculo: R\$ 24.259,15. (Microfilme n. 462.784).

Selo Digital: 1114503310000001369866259

Victoria Souza da Silva
Escrivente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 6 - Em 29 de maio de 2026.

Continua na ficha 02

matrícula

2.885

ficha

02

data

29/05/2026

CNM

111450.2.0002885-58

Ref. prenotação n. 488.491, de 25 de maio de 2026.

Conforme Cadastro de Indisponibilidade Específica n. 202605.2511.04705234-IE-809, disponibilizado em 25 de maio de 2026, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE (Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região), nos autos da Ação n. 00010100620215070008, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula.

Selo Digital: 111450331000000158569326C


Roxane Dias de Paiva Oliveira
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital