

MATRÍCULA

64.100

DATA

13/03/96

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

5.º OFÍCIO

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

FOLHA Nº

REGISTRO ANTERIOR

R.2-50965,
R.2-50966, Lº2
d/ serviço.

MT.D

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,02027 do Edifício Jardins do Ipiranga II, a ser construído, a qual corresponderá ao apartamento 801 com direito a vaga 29, área privativa de 63,63m², área real de 116,26m², área equivalente de construção de 91,38m², e seu terreno lotes 6 e 7, da quadra 34, do Bairro Ipiranga, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA CONAMP LTDA, inscritura no CGC/MF 25.504.838/0001-43, com endereço à Rua Teixeira de Freitas, nº 478, 11º andar, Bairro Santo Antônio, n/ capital, representada por Evandro, Nader, brasileiro, casado, administrador, CIM-1.215.831-SSPMG, CPF-133.701.896-15, residente nesta capital. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*
Av.1- 64.100 - 13/03/96. Certifico registro nº 2007, Lº3 auxiliar d/serviço, referente a convenção de condomínio do Edifício Jardins do Ipiranga II. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* prot.51467 de 12/03/96
Av.2- 64.100 - 13/03/96. Certifico R.2-55332, Lº2 d/ serviço, referente a incorporação do Edifício Jardins do Ipiranga II. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* prot.51467 de 12/03/96
R.3- 64.100 (COMPRA E VENDA) PROT.51467 de 12/03/96
DATA: 13/03/96. ADQUIRENTE: CHURRASCARIA CARRETÃO GAÚCHO LTDA, CGC/MF - 18.687.988/0001-74, com sede à Rodovia BR-381, s/nº, Km 424, Betim/MG, devidamente representada por Ambrósio Francisco Viganô, brasileiro, casado, comerciante, CIM-980.440 SSPMG, CPF-198.134.737-20, residente à Rua Professor Silvio de Vasconcelos, nº 156, Bairro São Bento, nesta capital. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA CONAMP LTDA, já qualificada e devidamente representada. TÍTULO: Escritura Pública datada de 27 de fevereiro de 1996, lavrada no serviço notarial do 8º Ofício d/cidade, Lº 476N, fls.001 a 003. VALOR: R\$1.778,00, quitado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* shs
AV.4-64100. (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) Arg.19098 de 30/09/97
DATA:06/10/97. Certifico de conformidade com certidão expedida em 12 de setembro de 1997, pela PMBH, arquivada, que em 27 de agosto de 1997, foram concedidos o habite-se e a baixa de construção (proc.015361/92-41), pela Prefeitura, para o prédio residencial e comercial da rua Matos da Silveira nº 11 e nºs 2010, 2014, 2018, 2022, 2026 e 2030 da Av. Bernardo de Vasconcelos, com as seguintes características: 1º pavto - 1º nível 347,47m², 2º nível(sobreloja) 231,61m², 2º pavto(garagem) 819,79m², 3º pavto(pilotis) e 4º ao 13º pavto 277,16m²-cada, 14º pavto 86,56m², 15º pavto(caixa d'água) 31,83m²; modificações e acréscimos: 1º pavto - 2º nível(sobreloja) 5,20m², 3º pavto(pilotis) e 4º ao 13º pavto 5,19m²-cada, 14º pavto 8,64m², 15º pavto(caixa d'água) 5,19m², construído nos lotes 06 e 07 da quadra 34 do Bairro Ipiranga, n/capital, conforme alvará 9315273 e alvará 426 de 25/02/92; em vide verso...

nome de Construtora Conamp Ltda. Dou fé. O Oficial, jss
Av.5-64100. (CND / INSS) Arq.19098 de 30/09/97

DATA:06/10/97. Certifico que foi emitida em 04 de abril de 1997,
pelo INSS, a CND protocolada sob o nº 02774/97 - 11.602.009, para
dentre outros, o imóvel objeto d/matricula com área construída
de 4.642,14m², em nome de Construtora Conamp Ltda, documento ar-
quivado. Dou fé. O Oficial, jss

AV.6-64.100 (MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL) ARQ.19770 de 05/01/98
DATA:16/01/98. Certifico de conformidade com certidão
simplificada expedida em 16 de dezembro de 1997, pela Junta
Comercial do Estado de Minas Gerais que Churrascaria Carretão
Gaúcho Ltda, passou a denominar-se CHURRASCARIA QUERENCIA LTDA,
conforme registro nº 1486597 de 27/09/1996, documento arquivado.
Dou fé. O Oficial, vxs

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 64100

FOLHA N.º 2

R.7-64100 (INTEGRALIZACAO DE CAPITAL) PROT.97605 de 27/01/2004
DATA:01/03/2004. TRANSMITENTE: CHURRASCARIA QUERÊNCIA LTDA, já qualificada no R.3 e AV.6 desta matrícula, no ato representada por seu sócio administrador Moacir Marcon, brasileiro, solteiro, empresário, CIM-1.283.713/SSPMG, CPF-186.827.906-53, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Luiz Carlos Ribeiro, 361, Bairro Teixeira Dias, e Hermes Andreazza, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CIM-3.632.296/SSPMG, CPF-807.043.796-00, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Professor Sílvio Vasconcelos, 120, Bairro São Bento. ADQUIRENTE: TREVO CONSULTORIA E INFORMATICA LTDA, CNPJ-38.651.634/0001-87, com sede em Contagem/MG, à Av. Columbia, 990, Bairro Zona Industrial Riacho das Pedras, no ato representada por Nair Vitalina Dall'Agnoli, brasileira, solteira, maior, comerciante, CI-11.268.862/SSPSP, CPF-027.524.408-39, residente e domiciliada em Contagem/MG, à Rua Marte, 208, Bairro Jardim Riacho, e Niva Terezinha Viganó, brasileira, divorciada, comerciante, CIMG-12.380.533/SSPMG, CPF-344.699.820-91, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua São Paulo, 2500/1504, Bairro Lourdes. TÍTULO: Contrato Particular datado de 27/10/2003, registrado na JUCEMG em 24/11/2003 sob o número 3022340. VALOR: R\$15.000,00. ITBI não incidente nos termos do disposto no art. 3º da Lei Municipal nº 5.492/88, com nova redação dada pela Lei nº 8.147/2000. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, sss/afv

AV.8-64100 (INDICACAO DE RE-RATIFICACAO) PROT.91380 de 25/02/2003 DATA:17/06/2004. Certifico de conformidade com AV.8-R.2007, Livro 3 auxiliar deste Serviço, que o imóvel objeto desta matrícula possui a vaga de garagem nº 27. Dou fé. O Oficial, sss/vsv

R.9-64100 (COMPRA E VENDA) PROT.103520 de 22/10/2004
DATA:10/11/2004. TRANSMITENTE: TREVO CONSULTORIA E INFORMATICA LTDA, já qualificada no R.7 desta matrícula, no ato representada por sua sócia Niva Terezinha Viganó, já qualificada no R.7 desta matrícula. ADQUIRENTES: SHIRLENE NASCIMENTO BRUMER, brasileira, psicóloga, CIMG-912.262/SSPMG, CPF-201.352.386-68, e s/m WILSON NÉLIO BRUMER, brasileiro, administrador de empresas, CI-0227296-2/CRAMG, CPF-049.142.366-72, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Alameda da Serra, 1268/200, Vila da Serra, Nova Lima-MG. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 01/09/2004, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício desta Capital, Lº 1208-N, fls. 193/194. VALOR: R\$55.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$55.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$1.388,16 no Banco do Brasil S/A no dia 20/08/2004, nº do documento 356010-4, (índice cadastral do imóvel: 823034.006.036-6). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

quite com a Fazenda Pública Municipal até a 8ª parcela de 2004. Declara a parte que, em virtude de liminar concedida em ADIN nº 410449-5/000, pelo Desembargador Antonio Helio Silva, em 28/06/2004, não foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Tributários com a Fazenda Pública Estadual, exigida pelo artigo 32 da Lei Estadual 14699/2003, por ter sido a sua eficácia suspensa até final decisão da ação. Dou fé. O Oficial, jef/vsv

R.10-64100 (COMPRA E VENDA) PROT.114098 de 24/03/2006
DATA:11/04/2006. TRANSMITENTES: SHIRLENE NASSIMENTO BRUMER, já qualificada no R-9 desta matrícula e s/m WILSON NÉLIO BRUMER, administrador de empresas, CI.MG-912.262/SSPMG, CPF-049.142.366-72, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Alameda da Serra, 1268/200, Bairro Vila da Serra, Nova Lima/MG. ADQUIRENTE: MARIA LUCIA SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, CI.M-459.561/SSPMG, CPF-228.533.676-49, residente e domiciliada n/Capital, à Rua Sergipe 80/1502, Bairro Funcionários. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 23/02/2006, lavrada no Serviço Notarial do 6º Ofício B.Hte., Lº 835-N, fls. 139/140. VALOR: R\$57.000,00, dos quais R\$38.000,00 foram recebidos anteriormente, e os restantes R\$19.000,00 são recebidos no ato, motivo por que os transmitentes dão a adquirente plena quitação. ITBI sobre a avaliação de R\$57.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$1.425,00, (índice cadastral do imóvel: 823.034.006.036-6). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a segunda parcela de 2006. Dou fé. O Oficial, pvc/arr

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

EM BRANCO

CONTINUAÇÃO MATRICULA N° 64100

FOLHA N° 3

AV.11-64100

(RETIFICACAO)

DATA:24/04/2006

Certifico de conformidade com instrumento que deu origem ao R.10 d/matricula que o n° correto da CI de **WILSON NELIO BRUMER**, é **CIMG-494.249/SSPMG** e não como constou. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

EM BRANCO

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 64100

FOLHA N.º

4

R.12-64100 (PENHORA) PROT.334164 de 09/01/2024
DATA:11/01/2024. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JARDINS DO
IPIRANGA II, CNPJ-02.669.405/0001-42. EXECUTADA: MARIA LÚCIA
SILVA, CPF-228.533.676-49. FIEL DEPOSITÁRIA: MARIA LÚCIA
SILVA, CPF-228.533.676-49. TÍTULO: Termo de Penhora expedido
em 08/11/2023 pelo Juízo e Secretaria da CENTRASE - Central
de Cumprimento de Sentença da Comarca de B.Hte., assinado
eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Lamego
Sleumer, processo nº 5080059-48.2018.8.13.0024. AVALIAÇÃO:
R\$25.191,92. Documento arquivado. Dou fé, o Oficial, drm/thf

Protocolo 334164 - Data 09/01/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	25.191,92	65,27	21,53	3,92	90,72
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	1		8,79	2,92	0,53	12,24
----- ISS -----						7,29
----- Total -----			145,86	44,01	8,76	205,92
Dou fé, o Oficial,						

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

