

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

125.941

ficha

1

São Paulo, 22 de novembro de 2005.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 41-A, localizado no 4º pavimento, do “CONDOMÍNIO MULTIPREDIAL TOPÁZIO”, integrante do CONJUNTO HABITACIONAL PADRE JOSÉ DE ANCHIETA, situado na Avenida Waldemar Tietz, nº 652, no 38º Subdistrito - Vila Matilde, com uma área total construída de 40,28m², sendo 35,19m² de área útil ou exclusiva e 5,09m² de área comum, correspondente a uma fração ideal no terreno de 0,248%, equivalente a 32,83m².

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB/SP, com sede nesta Capital, na Rua São Bento, nº 405, 11º ao 14º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.850.575/0001-25.

CONTRIBUINTE:- Nº 143.046.0118-1

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 49.306 de 17 de novembro de 1.980 e (R-1) na Matrícula nº 36.322 de 13 de agosto de 1.979, do 9º Oficial de Registro de Imóveis.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

AV-1/ 125.941.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o instrumento particular datado de 08 de setembro de 2005 e Certidão expedida em 25 de outubro de 2005, pelo 9º Oficial de Registro de Imóveis.- São Paulo, 22 de novembro de 2.005.- Escrevente substituto, - - -

Dora Maria de Oliveira Penna
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 125.941.- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesam “**QUATRO HIPOTECAS**”, inscrita sob nº 15.851, registrada sob nº 1, na matrícula nº 14.466, e nºs 1 e 5 na matrícula nº 14.467, respectivamente do 9º Oficial de Registro de Imóveis, referida nas averbações nºs 1 e 4 na matrícula nº 49.306 do 9º Oficial de Registro de Imóveis, à favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH), hipoteca essa que abrange maior área.- São Paulo, 22 de novembro de 2.005.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-3/ 125.941.- Do instrumento particular referido no registro nº 5, -
(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

125.941

ficha

1

verso

desta matrícula, o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH), nos termos do Decreto Lei nº 2.291, de 21 de novembro de 1.986, foi extinto e incorporado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF).- São Paulo, 22 de novembro de 2.005.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/ 125.941.- Do instrumento particular referido no registro nº 5, desta matrícula, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), desligou da garantia hipotecária remida na averbação nº 2, o APARTAMENTO Nº 41-A, constante desta matrícula.- São Paulo, 22 de novembro de 2.005.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-5/ 125.941.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 08 de setembro de 2005, nos termos do artigo 61 da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1.964 e artigo 1º da Lei 5.049 de 29 de junho de 1.966, a proprietária COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB/SP, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, o qual não faz parte de seu ativo permanente e que consta do lançamento contábil de seu ativo circulante a CLÉIA LOURDES SALGADO SOUZA, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 3.823.617-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 591.606.918-91, residente e domiciliada na Avenida Waldemar Tietz, nº 652, Aptº 41-A, nesta Capital, pelo preço de Cr\$138.220,63 (Valor da época do contrato firmado em 01 de maio de 1.979, não registrado, mencionado no título).- Valor Venal R\$13.004,00.- São Paulo, 22 de novembro de 2.005.- Escrevente substituto, - - - - - *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-6/125.941 - PENHORA

Averbado em 14 de novembro de 2019 - Prenotação nº 542.415 de 30/10/2019

Selo Digital: 1112783311E6410054241519G

De conformidade com a Certidão de Penhora online datada 30 de outubro de 2019, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula

125.941

ficha

02

São Paulo, 14 de novembro de 2019

Ordem:- 1004323-57.2016.8.26.0006, movida pelo CONDOMINIO TOPAZIO, CNPJ nº 86.775.103/0001-49, contra CLEIA DE LOURDES SALGADO SOUZA, CPF nº 591.606.918-91, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 9º Ofício Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$1.923,02.- Figurando como depositária:- CLEIA DE LOURDES SALGADO SOUZA, já qualificada.

Fernando Guilherme Bachert De Conti

Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital