

matrícula

6188

ficha

- 1 -

São Paulo, 20 de agosto de 1976

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA nº 72, no 7º andar, ou 8º pavimento do EDIFÍCIO JOÁ, situado na Alameda Barão de Limeira, nº 1162 no 11º subdistrito Santa Cecília, com a área útil de 25,34m², e a área de 10,6693m²., nas partes de uso comum do edifício, somando a área total de 36,0093m²., e com uma quota parte ideal no terreno de 0,74%.

CONTRIBUINTE: 008.005.0204-3

PROPRIETÁRIO: MARIO CASTRO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro maior, funcionário público (RG. 3.075.921-SP e CPF 111957468) domiciliado nesta Capital.

Registro anterior: Tr. nº 66.925 deste Cartório.

O Escrevente Autorizado

R.1 -M 6188

em 20 de agosto de 1976

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 11 de maio de 1976 do 8º Cartório de Notas da Capital (lv.690,fls.15), o proprietário, acima qualificado vendeu o imóvel a JOSÉ GERALDO CASTEL, brasileiro, desquitado, proprietário, (RG. 824.951-SP e CPF 032.028.878), domiciliado nesta Capital pelo preço de cr\$ 22.000,00.

O Escrevente autorizado

R. 2 - em 14 de abril de 1.989

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 22 de fevereiro de 1.989 (lvº 2135, fls. 123) de 1º Cartório de Notas desta Capital, JOSÉ GERALDO CAS

"continua no verso"

matrícula

6.188

ficha

01

verso

TEL, separado judicialmente, CPF. nº 032.028.878-15, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de NCz\$ 500,00, a ESTER DO AMARAL GURGEL, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG. nº 4.664.860-SP e inscrita no CPF. nº 456.026.898-34, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Abilio Soares nº 666, apto. 53-B.

O Escrevente Autorizado:-


CARMEN O. R. DA SILVA
Escrevente Autorizada

R.3 em 28 de julho de 1992

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 16 de julho de 1992 do 1º Tabelionato de Notas desta Capital (Livro nº 2.262, fls. 229/232), ESTER DO AMARAL GURGEL, solteira, maior, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$-4.000.000,00, a JOÃO LUIS BRIVILIERI, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. número 11.657.112-SP e de CIC nº 059.286.198-80, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Tapes, nº 41, apto. 114, Cambuci.

O escrevente autorizado: 
RUI OLEGÁRIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

R. 4 em 14 de outubro de 1993

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 04 de outubro de 1.993 (Livro 1.752, fls. 108/9) do 2º Tabelião de Notas da Capital, JOÃO LUIS BRIVILIERI, solteiro, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de CR\$2.400.000,00, a SUSANNE SILBERMANN BRUCH, alemã, viúva, comerciária, portadora da cédula continua na ficha nº 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

6.188

ficha

02

São Paulo, 14 de outubro de 1993

continuação da ficha nº 01

de identidade para estrangeiro RNE W271881-W, Carteira nº 0789146, SE/DPMF, inscrita no CPF/MF sob nº 673.102.738-34, residente e domiciliada nesta Capital, na alameda Franca nº 555, apto. 42.

O escrevente autorizado:

MARCELO CAMILO BERTOLOZZI

Escrevente Autorizado

R. 5 em 31 de maio de 1999

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 21 de maio de 1.999 (Livro 2537, fls. 185/188) do 21º Serviço Notarial desta Comarca da Capital, SUSANNE SILBERMANN BRUCH, viúva, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$15.000,00, a HELOISA HELENA EVARISTO, brasileira, divorciada, advogada, R.G. 12.514.934-SSP-SP, CPF/MF 692.057.878-68, residente e domiciliada nesta Capital, na alameda Barão de Limeira, nº 1.330, apartamento 83.

O escrevente autorizado:

Marcelo Camilo Bertolozzi

Escrevente Autorizado:

R. 6 em 23 de abril de 2018.

Prenotação 441.122 - 17/04/2018

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 10 de abril de 2018 (Livro 4517, página 161) do 1º Tabelião de Notas desta Capital, reproduzida por certidão de 13 de abril de 2018, HELOISA HELENA EVARISTO, divorciada, residente e domiciliada em São Pedro, deste Estado, na Rua Adão Feltrin, Recanto das "continua no verso"

Águas, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-107.000,00, a ROSALINA BRANCO PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, secretaria, RG nº 18.628.265-5-SSP/SP, CPF/MF nº 105.089.698-08, casada sob o regime da separação total obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do artigo 1641, nº II do CC, com JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, RG nº 2.159.733-9-SSP/SP, CPF/MF nº 046.283.658-49, residentes e domiciliados em São João da Boa Vista, deste Estado, na Rua João Michezzo nº 439.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av.7 em 11 de junho de 2021

Prenotação 486.027 - 02/06/2021

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão de 21 de maio de 2021, assinada digitalmente e subscrita por Margareth Peres dos Reis Masteguin, Chefe de Seção Judiciário do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de São João da Boa Vista, deste Estado, consta que foi distribuída no dia 02/10/2020 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1004120-19.2020.8.26.0568, à 2ª Vara Cível do Foro de São João da Boa Vista, deste Estado, em que são partes: o BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 (exequente), contra ROSALINA BRANCO PEREIRA DOS SANTOS, CPF/MF nº 105.089.698-08, já qualificada, e, ROSALINA BRANCO PEREIRA DOS SANTOS EIRELI,

"continua na ficha 03"

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº 1

CNM
112482.2.0006188-12

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
6.188

ficha
03

JERSE RODRIGUES DA SILVA

São Paulo, 11 de junho de 2021

continuação da ficha 02...

inscrita no CNPJ/MF nº 08.849.042/0001-03 (executados), cujo valor da causa é de R\$-139.940,02; averbação esta feita nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 8 em 10 de novembro de 2022

Prenotação 508.660 - 20/10/2022

PENHORA

Da Certidão de 19 de outubro de 2022, protocolo (PH000440139), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Warly Aparecida de Paula e Silva, Escrevente do 2º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de São João da Boa Vista, deste Estado, tendo como Escrivão/Diretor o Sr. Antonio Jose da Silva Moraes extraído dos autos (Processo nº 10041201920208260568) da Ação de Execução Civil movida pelo BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, contra ROSALINA BRANCO PEREIRA DOS SANTOS, CPF/MF nº 105.089.698-08, também nomeada depositária, já qualificada, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-201.864,92.

O Escrevente Autorizado:

Ariuen Ricardo Silva

"CONTINUA NO VERSO"

matrícula

6.188

ficha

03

verso

Av. 9 em 18 de março de 2025

Prenotação 549.916 - 27/02/2025

PENHORA

Da Certidão de 26 de fevereiro de 2025, protocolo (PH000557120), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Ana Celia Espinosa Teixeira, Escrevente Técnico Judiciário, tendo como Escrivão/Diretor, Antonio Jose da Silva Moraes, do 2º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de São João da Boa Vista, Tribunal de Justiça deste Estado - TJSP extraído dos autos (Processo nº 0000481-68.2024.8.26.0568) da Ação de Execução Civil, movida pelo ADRIANA FRAZAO PANZERI, CPF/MF nº 118.342.038-21 (exequente), contra ROSALINA BRANCO PEREIRA DOS SANTOS, CPF/MF nº 105.089.698-08, também nomeada depositária; (executada), consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-279.921,64.

A Escrevente Autorizada:


Fabíola Karla Rodrigues Ramos

Av. 10 em 17 de abril de 2025

Prenotação 551.393 - 27/03/2025

PENHORA

Da Certidão de 26 de março de 2025, protocolo (PH000561207), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Margareth Peres dos Reis Masteguin, Escrevente Técnico Judiciário, tendo como Escrivão/Diretor, Antonio Jose da Silva Moraes, do 2º

"continua na ficha 04"

matrícula

6.188

ficha

04

São Paulo, 17 de abril

de 2025

Continuação da ficha 03...

Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de São João da Boa Vista, Tribunal de Justiça deste Estado - TJSP extraído dos autos (Processo nº 1004120-19.2020.8.26.0568) da Ação de Execução Civil, movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/ME nº 60.746.948/0001-12 (exequente), contra ROSALINA BRANCO PEREIRA DOS SANTOS, CPF/ME nº 105.089.698-08, também nomeada depositária; (executada), consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$ 173.906,08.

A Escrevente Autorizada:

Fabiola Karla Rodrigues Ramos

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO