

MEMÓRIA DE DÉBITO

Total do acordo: R\$ 19.393,34

- Parcelas pagas (4 parcelas pagas /R\$ 7.757,32): R\$ 11.636,02

Parcelamento									
Nº da parcela	Parcela	Vencimento	Data limite	Valor parcela	ATM	Juros	Total parcela	Vr. recebido	Data de pagto.
61862600	01/10	22/01/2026	22/01/2026	1.939,33	0,00	0,00	1.939,33	1.939,33	20/01/2026
61732534	02/10	06/02/2026	06/02/2026	1.939,33	0,00	0,00	1.939,33	1.939,33	05/02/2026
61732535	03/10	06/03/2026	06/03/2026	1.939,33	0,00	0,00	1.939,33	1.939,33	05/03/2026
61732536	04/10	06/04/2026	06/04/2026	1.939,33	0,00	0,00	1.939,33	0,00	0,00
61732537	05/10	06/05/2026	06/05/2026	1.939,33	0,00	0,00	1.939,33	1.939,33	05/05/2026
61732538	06/10	06/06/2026	06/06/2026	1.939,33	0,00	0,00	1.939,33	0,00	0,00
61732539	07/10	06/07/2026	06/07/2026	1.939,33	0,00	0,00	1.939,33	0,00	0,00
61732540	08/10	06/08/2026	06/08/2026	1.939,33	0,00	0,00	1.939,33	0,00	0,00
61732541	09/10	06/09/2026	06/09/2026	1.939,33	0,00	0,00	1.939,33	0,00	0,00

Nº da parcela	Parcela	Vencimento	Data limite	Valor parcela	ATM	Juros	Total parcela	Vr. recebido	Data de pagto.	Valor admin.
61732542	10/10	06/10/2026		1.939,37	0,00	0,00	1.939,37	0,00		0,00
Quantidade de parcelas: 10				Totais:	19.393,34	0,00	0,00	19.393,34	7.757,32	0,00

Valor Nominal R\$ 11.636,02

Indexador e metodologia de cálculo TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção 22/12/2025 a 27/10/2026

Taxa de juros (%) 1 % a.m. simples

Período dos juros 22/12/2025 a 27/10/2026

Multa (%) 10 %

Dados calculados

Fator de correção do período 309 dias 1,039001

Percentual correspondente 309 dias 3,900054 %

Valor corrigido para 27/10/2026 (=) R\$ 12.089,83

Juros(309 dias-10,30000%) (+) R\$ 1.245,25

Multa (10%) (+) R\$ 1.208,98

Sub Total (=) R\$ 14.544,06

+ Despesas Vincendas (período de 10/03/2026 a 10/10/2026/R\$ 4.654,08): R\$ 19.198,14

Condomínio: 2208 - JOA				Bloco: 0 - JOA					
Unidade: 000072 - ROSALINA BRANCO PEREIRA DOS SANTOS CPF: 105.089.698-08									
Endereço: RUA Jarauara 796 CS.2 - Vila Ré - São Paulo - SP - CEP: 03665-000									
Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
61982265	COND. MARÇO/2026	10/03/2026	R\$	500,00	500,00	10,00	35,70	18,02	563,72
	FUNDO DE RESERVA	10/03/2026	R\$	30,00	30,00	0,60	2,14	1,08	33,82
62127626	COND. ABRIL/2026	10/04/2026	R\$	500,00	500,00	10,00	30,60	13,20	553,80
	FUNDO DE RESERVA	10/04/2026	R\$	30,00	30,00	0,60	1,84	0,79	33,23
62269600	COND. MAIO/2026	10/05/2026	R\$	500,00	500,00	10,00	25,50	10,67	546,17
	FUNDO DE RESERVA	10/05/2026	R\$	30,00	30,00	0,60	1,53	0,64	32,77
62408135	COND. JUNHO/2026	10/06/2026	R\$	500,00	500,00	10,00	20,40	5,80	536,20
	FUNDO DE RESERVA	10/06/2026	R\$	30,00	30,00	0,60	1,22	0,35	32,17
62556216	COND. JULHO/2026	10/07/2026	R\$	530,00	530,00	10,60	16,22	2,62	559,44
	FUNDO DE RESERVA	10/07/2026	R\$	30,00	30,00	0,60	0,92	0,15	31,67
62692627	COND. AGOSTO/2026	10/08/2026	R\$	530,00	530,00	10,60	10,81	0,33	551,74
	FUNDO DE RESERVA	10/08/2026	R\$	30,00	30,00	0,60	0,61	0,02	31,23
62838643	COND. SETEMBRO/2026	10/09/2026	R\$	530,00	530,00	10,60	5,41	0,00	546,01
	FUNDO DE RESERVA	10/09/2026	R\$	30,00	30,00	0,60	0,31	0,00	30,91
62984815	COND. OUTUBRO/2026	10/10/2026	R\$	530,00	530,00	10,60	0,00	0,00	540,60
	FUNDO DE RESERVA	10/10/2026	R\$	30,00	30,00	0,60	0,00	0,00	30,60
Subtotal:				4.360,00	4.360,00	87,20	153,21	53,67	4.654,08
Total geral:									4.654,08

+ honorários 20% (R\$ 3.839,62): R\$ 23.037,76

+ custas (códigos 206-2 (R\$ 47,00) e 434-1 (R\$ 115,26): R\$ 23.200,02

Total: R\$ 23.200,02 (vinte e três mil, duzentos reais e dois centavos).