

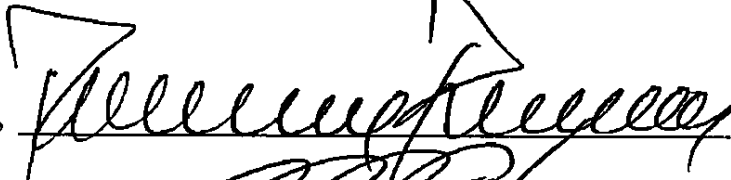
LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SPmatrícula
125.643ficha
01**Guarulhos, 24 de agosto de 2012.**

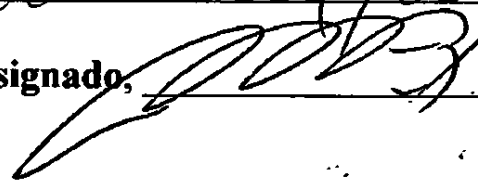
ABERTURA DE MATRÍCULA - Protocolo n.º 317.055, em 03/08/2012.
IMÓVEL: Quatro (04) prédios, sendo um (01) prédio residencial sob n.º 965 da Rua São Maurício, e três (03) prédios comerciais sob n.ºs 955, 961 e 969 da Rua São Maurício, com as respectivas áreas construídas de 107,10m², 79,71m², 27,45m² e 77,40m², e seu respectivo terreno constituído por Parte do Conjunto dos Lotes n.ºs 03 e 04, da Quadra n.º 01, situado na Vila Galvão, perímetro urbano do distrito, município e comarca desta cidade, medindo 4,50m. (quatro metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua João Pannochia Filho e 11,00m. (onze metros) na confluência da Rua João Pannochia Filho com a Rua São Maurício; do lado direito mede 16,00m. (dezesesseis metros), confrontando com a Rua São Maurício; do lado esquerdo mede 23,00m. (vinte e três metros), confrontando com parte dos lotes n.ºs 03 e 04 parte A, propriedade de Luiz Gonzaga de Moura, nos fundos mede 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros), confrontando com parte do lote n.º 05, de propriedade de Hélio Duarte Bezerra, encerrando uma área de 255,00m². (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados).

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 083.24.45.0141.01.001 /083.24.45.0141.01.002. /083.24.45.0141.01.003 /083.24.45.0141.01.004.

PROPRIETÁRIA: PIEDADE DE JESUS, portuguesa, viúva, do lar, RNE W-440.782-6-SER/DPMF/DPF, CPF/MF n.º 027.611.528/75, residentes e domiciliados na Rua São Maurício, n.º 965, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n.º 02 da Matrícula n.º 122.877, feito aos 11 de abril de 2.012, deste Registro Imobiliário. Guarulhos, 24 de agosto de 2012.

Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

> **R - 01. VENDA E COMPRA** - Protocolo n.º 317.055, em 03/08/2012. Pela

segue no verso

matrícula

125.643

ficha

01

verso

escritura de 09 de novembro de 2.007, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, Livro nº 723, páginas 007/010, a proprietária PIEDADE DE JESUS, viúva, já qualificada, neste ato representada por seu bastante procurador José Luís Martinez Vazquez – (CPF/MF nº 578.372.018/68), vendeu o imóvel matriculado a 1) **JOAQUIM RANGEL DE MORAIS**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. nº 8.207.694-SSP/SP, CPF/MF nº 574.014.898/72, e 2) **NANCI DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG. nº 19.104.052-6-SSP/SP, CPF/MF nº 057.045.178/70, ambos residentes e domiciliados na Rua João Pannochia filho, nº 70, casa 04, Vila Galvão, nesta cidade, pelo valor de R\$ 225.000,00. Consta do título a emissão da DOI pelo Tabelião. **Valor Venal: R\$ 281.690,79.** Guarulhos, 24 de agosto de 2012.

Escrevente,

(Ricardo Rodrigues)

Substituto Designado,

(Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.02 / 125.643 - **CASAMENTO**

Em 30 de março de 2020 - Protocolo 463.354 de 17/03/2020.

Selo Digital: 112540331BL000212193PG20Q

Nos termos do formal de partilha mencionado no R.04, conforme a certidão expedida em 16 de agosto de 2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, termo nº 138.302, livro nº B-559, folhas 213, é feita a presente para constar que **JOAQUIM RANGEL DE MORAIS** e **NANCI DA SILVA CASARAM-SE** em 16/08/2008, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando o cônjuge a assinar **NANCI SILVA DE MORAIS**.

Escrevente,

(Ricardo Rodrigues)

segue na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

LIVRO N.º 2 - REGISTRO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
GERAL E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
125.643

ficha
02

AV.03 / 125.643 - ÓBITO

Em 30 de março de 2020 - Protocolo 463.354 de 17/03/2020.

Selo Digital: 112540331ST000212195DC20Z

Nos termos do formal de partilha mencionado no R.04, e conforme certidão de óbito, extraída da matrícula nº 122721.01.55.2013.4.00413.040.0209022-77, expedida em, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América da Comarca de São Paulo, é lavrada a presente averbação para consignar que **JOAQUIM RANGEL DE MORAIS faleceu** em 16 de outubro de 2013, no estado civil de casado com Nanci Silva de MORAIS.

Escrevente

(Ricardo Rodrigues)

R.04 / 125.643 - PARTILHA

Em 30 de março de 2020 - Protocolo 463.354 de 17/03/2020.

Selo Digital: 112540321KK000212196HY20B

Pelo formal de partilha expedido em 11 de março de 2020, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo José Rizkallah, da 3ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos nº 4031012-20.2013.8.26.0224, de inventário dos bens deixados por **JOAQUIM RANGEL DE MORAIS**, CPF 574.014.898-72, 50% do imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 157.107,43, pela partilha homologada por sentença proferida em 21 de fevereiro de 2020, pelo MM. Juiz de Direito da Vara suprarreferida, transitada em julgado em 21/02/2020, foi atribuído a 1) **CLAUDINEI GUEDES LOPES DE MORAES**, brasileiro, divorciado, funcionário público, RG 20.897.232-8-SSP/SP, CPF 145.207.508-57, residente e domiciliado neste Município, na Rua Araraquara, 292, Jardim Bela Vista, sendo sua fração ideal correspondente a 16,666%, 2) **KATIA CRISTINA BIONDI DE MORAIS**, brasileira, solteira, professora, RG 23.765.396-5-SSP/SP, CPF 184.838.988-45, residente e domiciliada neste Município, na Rua Ibirama, 313, Vila Rosália, sendo sua fração ideal correspondente a 16,666% e 3) **ANDRÉIA APARECIDA BIONDI DE**

segue no verso

matrícula

125.643

ficha

02

verso

MORAIS, brasileira, divorciada, professora, RG 23.765.397-7-SSP/SP, CPF 253.835.928-73, residente e domiciliada neste Município, na Rua da Paz, 323, Jardim São Judas Tadeu, sendo sua fração ideal correspondente a 16,666%. Valor Venal Proporcional (50%): R\$ 227.378,72.

Escrevente,

(Ricardo Rodrigues)

AV.05 / 125.643 - **BLOQUEIO**

Em 22 de fevereiro de 2021 - Protocolo 478.380 de 12/02/2021

Selo Digital: 112540331HD000320582NE21I

Nos termos da decisão-ofício datada de 09 de fevereiro de 2021, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr. Ricardo José Rizkallah, expedido nos autos da Ação de Arrolamento Sumário – Inventário e Partilha, Processo 4031012-20.2013.8.26.0224, em que figura como inventariante **NANCI SILVA DE MORAIS**, como herdeiros **CLAUDINEI GUEDES LOPES DE MORAES**, **KATIA CRISTINA BIONDI MORAIS** e **ANDREIA APARECIDA BIONDI MORAIS**, e, como inventariado **JOAQUIM RANGEL DE MORAIS**, procede-se a presente averbação para consignar que foi determinado o **BLOQUEIO** de 50% desta matrícula, da parte cabente aos herdeiros suprarreferidos, até ulterior determinação do Juízo suprarreferido.

Escrevente,

(Fábio Olivotto Maltez)

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital