

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ

matrícula

= 59.032 =

ficha

= 001 =

Avaré, 05 de agosto de 2004.

LOTE DE TERRENO SOB N.º "13" DA QUADRA "DO", do loteamento denominado **"TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA IV"**, situado no perímetro urbano de Arandu, desta Comarca, fazendo frente para a Rua Fartura medindo 12,00 metros; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote n.º 14 medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote n.º 12 medindo 30,00 metros, e pelos fundos com divisa do loteamento propriedade de José de Agostini medindo 12,00 metros, encerrando a área de 360,00 metros quadrados.

CADASTRO: 57258.

PROPRIETÁRIA: **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n.º 47.686.555/0001-00, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Padre João Manoel, n.º 755, 5.º e 6.º andar, Cerqueira César.

REGISTROS ANTERIORES: R-04/3.740 em 21.07.1980, matrícula n.º 9.362 de 31.07.1980 e o loteamento objeto do R-02/9.362 de 12.08.1980, deste Ofício.

A Escrevente: *(Gislene Zanlucky Carvalho)*.

R-01/59.032 – Avaré, 05 de agosto de 2004. Pela escritura de 23.07.2004, do 2.º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital (L.º 2.104, fls. 191/197), a proprietária **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **DOOU** o imóvel desta matrícula a **NEUCIR LUIZ MICHELON**, RG n.º 3.345.525-9-SSP/PR, CPF n.º 587.302.659-91, industrial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 29.03.2003, com **GREICE KELLIN LAMARQUE MICHELON**, RG n.º 6.517.746-3-SSP/PR, CPF n.º 968.280.649-68, do lar, brasileiros, residente e domiciliado em Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Amazonas, n.º 672, apto. 404, pelo valor estimativo de R\$ 0,01. Consta do título declaração da doadora de que deixou de apresentar CND do INSS e da Receita Federal, por enquadrar-se no que dispõe o artigo 257, § 8.º, inciso IV, do Decreto n.º 3.048/99, com redação dada pelo Decreto n.º 3.265/99. Valor venal 2004: R\$ 1.742,40. Protocolado e microfilmado sob n.º 144.286 em 28.07.2004. Registrado por: *(Gislene Zanlucky Carvalho)*, Escrevente.

R-02/59.032 – Em 29 de agosto de 2005. **VENDA E COMPRA**.

Pela escritura de 21.06.2005, do 2.º Tabelião de Notas de Foz do Iguaçu-PR (L.º 555-N, fls. 029/030), os proprietários **NEUCIR LUIZ MICHELON**, comerciante, e sua mulher **GREICE KELLIN LAMARQUE MICHELON**, residentes e domiciliados em Foz do Iguaçu-PR, na Rua Belo Horizonte, n.º 21, Conjunto C, qualificados no R-01, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **JOSÉ CARLOS KIECHLE**, RG n.º 1.058.555-4-PR, CPF n.º 224.050.629-68, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 12.10.1979, com **ELIDA MIRTA BATISTA KIECHLE**, RG n.º 1.512.844-5-SSP/PR, CPF n.º 390.790.159-20, brasileiros, residentes e domiciliados em Foz do Iguaçu-PR, na Rua Indianópolis, n.º 110, Vila Carimã, pelo preço de R\$ 2.000,00. Protocolado e microfilmado sob n.º 150.008.

O Escrevente Substituto: *(José Antonio Garcia)*.