

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matricula

155.534

ficha

1

São Paulo, 18 de janeiro de 2.013

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 13, localizado no 1º ANDAR do "BLOCO 3" – "EDIFICIO RIO SOLIMÕES", integrante do "CONDOMINIO RESIDENCIAL TRÊS RIOS", situado na Avenida Líder nº 1150, no 38º subdistrito Vila Matilde, contendo a área privativa de 67,390m2, a área de garagem de 20,260m2, a área comum de 27,773m2 e área total de 115,423m2, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns do condomínio a fração ideal de 0,6504%, cabendo-lhe o direito a 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM indeterminada.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DINÂMICA, com sede nesta Capital, na Rua Itinguçu nº 1.849, Bairro Patriarca, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.000.477/0001-65.

CONTRIBUINTE:- 146.129.0041-2 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-8 na Matrícula nº 104.346 de 18 de janeiro de 2013, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 155.534.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio datado de 10 de setembro de 2.012.- São Paulo, 18 de janeiro de 2.013.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação: 459473 de 15/05/2015

AV-2/ 155.534.- Da escritura referida no registro nº 3 desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 26 de fevereiro de 2015, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 146.129.0097-8. - São Paulo, 21 de maio de 2015. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação: 459473 de 15/05/2015

R-3/ 155.534. - Por escritura de venda e compra datada de 12 de maio de 2015 (Livro 1705 – Páginas 233/235) do Tabelião de Notas do Distrito
(continua no verso)

matrícula

155.534

ficha

1

verso

de Itaquera, desta Capital, a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL DINAMICA, com sede nesta Capital, na Avenida Lider nº 1150, Cidade Lider, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.000.477/0001-65, a qual apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 28 de novembro de 2014, com base na portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda, transcrita no título, transmitiu o imóvel à JOÃO CARLOS DE ASSIS VIDA, brasileiro, fiscal de obras, RG nº 13.116.594-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 181.342.972-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JEANE LINO VIDA, brasileira, de lar, RG nº 35.951.289-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 311.904.212-91, residentes e domiciliados na Avenida Lider nº 1150, aptº 13, bloco 03, Cidade Lider, nesta Capital, em cumprimento ao Termo/Proposta de Adesão e Termo de Ocupação de unidade datados de 09 de março de 2002 e 20 de fevereiro de 2003, não registrados mencionados no título, pelo preço de R\$56.350,00. Valor venal de referência R\$213.481,00. - São Paulo, 21 de maio de 2015. - Escrevente Substituto,  (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/155.534 - PENHORA

Averbado em 05 de abril de 2024 - Prenotação nº 650.355 de 28/03/2024

Selo Digital: 111278331173FA00650355246

De conformidade com o ofício datado de 05 de fevereiro de 2024, e Certidão de penhora online datada de 28 de novembro de 2023, expedida nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Administração, Processo Digital nº 0003732-05.2022.8.26.0006, movida pelo CONDOMINIO RESIDENCIAL TRES RIOS, CNPJ nº 19.844.481/0001-40 e JOÃO CARLOS DE ASSIS VIDA, CPF nº 181.342.972-34, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de JOÃO CARLOS DE ASSIS VIDA e sua mulher JEANE LINO VIDA, já qualificados, foi

continua na ficha 02

MATRÍCULA

155.534

FICHA

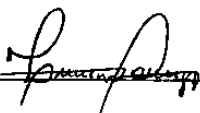
02

CNM - 111278.2.0155534.37

São Paulo, 05 de abril de 2024

PENHORADA para a garantia da dívida no valor de R\$149.742,53. -
Figurando como depositário: JOÃO CARLOS DE ASSIS VIDA, já
qualificado.

Luciana Boccuzzi



Escrevente Autorizada

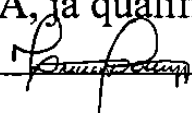
AV-5/155.534 - PENHORA

Averbado em 10 de dezembro de 2024 - Prenotação nº 670.411 de
02/12/2024

Selo Digital: 11127833119BB900670411240

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 02 de
dezembro de 2024, expedida nos autos da Ação de Execução Civil,
Número de Ordem:- 1004613-96/2021.8.26.0006, movida pelo
CONDOMINIO RESIDENCIAL TRES RIOS, CNPJ nº
19.844.481/0001-40, contra JOÃO CARLOS DE ASSIS VIDA, CPF nº
181.342.972-34 e JEANE LINO VIDA, CPF nº 311.904.212-91,
produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e
Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de
São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 3º Ofício
Cível do Foro Regional - Penha de França, desta Capital, Tribunal de
Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi
PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$10.748,76.-
Figurando como depositário:- JOÃO CARLOS DE ASSIS VIDA e
JEANE LINO VIDA, já qualificados.

Luciana Boccuzzi



Escrevente Autorizada

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar