

matricula

5.993

ficha

1

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 18 de abril de 19 77

IMÓVEL: Um terreno designado por chacara 16 da quadra 49 do-
Condominio Santa Maria, distrito de Itapecerica da Serra, com
a area de 1.158,00 m2, medindo 22,00 metros de frente para a-
Estrada dos Coqueiros, no lado direito confrontando com a cha-
cara 17, mede 45,80 metros, do lado esquerdo confrontando com
a chacara 15, mede 59,50 metros e nos fundos confrontando com
a Estrada das Canjaranas, mede 26,00 metros.

PROPRIETARIOS: Alfredo Mathias, solteiro, engenheiro, res/à -
Av. nove de Julho, 3.830 RG 324.481 e CIC 019.965.768, Cezario
Mathias, medico, RG 102.256 e sua mulher Maria Aparecida Ver-
gueiro Mathias, do lar, RG 120.995 res/à Rua do Gado, 265 - CIC
020.515.248, Renato Marques Silveira, solteiro, advogado, res/
à Av. Angelica, 351 - RG 280.929 e CIC 018.349.248, Jorge Ma-
thias, corretor de imóveis, RG 158.848 e sua mulher Delminda-
de Mello Mathias, do lar, RG 760.007 res/à Rua Escobar Ortiz-
144 - CIC 006.953.868, Ultimo Simoni, securitario, RG 188.787
sua mulher Anna Luiza Sigelo Simoni, do lar, RG 952.412 res/à
Rua Mario Amaral, 410 - CIC 008.679.938, Sarah Mathias Mazzuc-
chelli, do lar, RG 752.686 e seu marido Alberto Mazzucchelli-
industrial, RG mod. 19 nº 309.616 res/à Rua David Campista, --
375 - CIC 007.965.148, sendo este ultimo italiano, os demais-
brasileiros, todos dom/na Capital.

REG.ANTERIOR: Transcr. nº 88.212 da 11ª Circ. da Capital.

O OFICIAL

WALDEMAR FINI

R. 1/5.993 em 18 de abril de 1.977

TITULO: Venda e Compra

ADQUIRENTE: Luiz Aparecido Marquezin, brasileiro, industrial-
casado no regime da comunhão de bens com Angele Marquezin, RG
2.666.954 e CIC 064.121.498, res/dom. na Capital, à Rua Cintra
Gordinho, 83.

(CONTINUA NO VERSO)

matricula

5.993

ficha

1

verso

TRANSMITENTES: Alfredo Mathias, Cezario Mathias e sua mulher Maria Aparecida Vergueiro Mathias, Renato Marques Silveira, Jorge Mathias e sua mulher Delminda de Mello Mathias, Ultimo Simoni e sua mulher Anna Luiza Sigolo Simoni, Sarah Mathias -- Mazzucchelli e seu marido Alberto Mazzucchelli, acima qualificados.

FORMA DO TITULO: Escritura de 21 de junho de 1.976 das notas do 4º Escrivão de São Paulo, livro 1364, fls. 177.

VALOR: R\$ 57.400,00

CONDIÇÕES: não há

registrado por: *[assinatura]* A. G. Modena - escr. habilitado.

O OFICIAL *[assinatura]*

R.2/5.993 em 10 de junho de 1.981

TITULO: VENDA E COMPRA

Pela escritura de 27 de agosto de 1.980 do 4º Escrivão de São Paulo, livro 1617, fls. 47, LUIZ APARECIDO MARQUEZIN, e sua mulher ANGELE MARQUEZIN, do lar, brasileira, RG. 4.602.271 e CIC 758.983.308-87, venderam o imóvel retro matriculado para ALDO SANGUINETTI, brasileiro, e sua mulher DANIELA PAJELLA = SANGUINETTI, italiana, comerciantes, casados no regime da separação de bens antes da lei 6.515/77, RG. 2.365.752-IPF e 2.611.180, CIC 090.740.667-04, residentes e domiciliados na Capital à Rua Jacurici, 129. apto. 92, pelo valor de R\$ 500.000,00. -- Eu *[assinatura]* escr. autorizado registrei: -- DESTES: R\$ 2.700,00 -- Guia 2663 -- REC. 35.437.

Av.3/5.993 em 10 de junho de 1.981

Procede-se esta averbação nos termos da escritura datada de 27 de agosto de 1.980 do 4º Escrivão de São Paulo, livro nº. (vide-ficha 2).

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matricula

5.993

ficha

2

Itap. da Serra, 10 de junho de 19 81

1.617, fls.47, para ficar constando que, ALDO SANGUINETTI e sua mulher DANIELA PAJELLA SANGUINETTI, são casados pelo regime da separação de bens anteriormente a lei 6.515/77, nos termos do pacto ante-nupcial lavrado no 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, livro 2253, fls.66, em 20.03.75, registra do sob nº 547, em 21.08.80, 9º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro.-Eu *[assinatura]* escr.autorizado averbei:-DESTA:--
R\$405,00- REC.35.437- Guia 2663.-

AV.04/5.993 em 28 de dezembro de 2000
Conforme escritura de 20 de setembro de 2000 do 16º Tabelião de Notas da Capital, livro 2.473, página 231, e ata notarial de 27 de dezembro de 2000 do mesmo Tabelião, livro 2.498, página 299, e recibo de imposto expedido pela Prefeitura Municipal de Itapequerica da Serra, no ano de 2000, verifica-se que o imóvel está cadastrado atualmente sob nº.23313205801610 000003.-EU *[assinatura]* averbei.-Emolumentos do Oficial - R\$6,10-Guia 243/2000-Protocolo nº.174.101

AV.05/5.993 em 28 de dezembro de 2000
Conforme escritura retro referida e cédula de identidade de estrangeiro expedida pelo SE/DPMF/DPF com validade até 12 de junho de 2008, verifica-se que o número atual do RNE de Daniela Pajella Sanguinetti é RNE W-638562-9.-EU *[assinatura]* averbei.-Emolumentos do Oficial R\$6,10-Guia 243/2000-Protocolo nº.174.101.

R.06/5.993 em 28 de dezembro de 2000 =VENDA E COMPRA=
Pela mesma escritura retro referida, ALDO SANGUINETTI e sua mulher DANIELA PAJELLA SANGUINETTI, CIC.111.375.478-80, domiciliados na Capital, na Rua Ponta Delgada, n.76, apto.51,

(vide-verso)

matricula

5.993

ficha

02

verso

venderam o imóvel retro matriculado para ARTHUR CELSO DE SOUZA, brasileiro, administrador de empresas, RG.16.113.479 8-sp e CIC.060.767.388-55, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA ODETE HUNGLAUB DE SOUZA, comerciante, brasileiros, RG.21.552.564-4-sp e CIC.115.312.858-64, domiciliados em Itap.da Serra, - na Estrada dos Coqueiros, 07, Valo Velho, pelo valor de R\$. 8.250,00.-EU *Adriano* José Roberto Modena, escrevente registrei.-Emolumentos do Oficial R\$205,83-Guia 243/2000 Protocolo nº.174.101-

AV.07/5.993 em 21 de agosto de 2013

Conforme escritura de venda e compra lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 15 de agosto de 2013, feita no livro nº 553, fls.152, e recibo de imposto expedido pela Municipalidade de Itapequerica da Serra no ano de 2013. verifica-se que o imóvel retro matriculado está cadastrado atualmente sob o nº.23443-51-65-0161-00-000-03 (em maior área).- EU, -

Adriano José Carlos Adriano, escrevente, averbei. GUIA nº.158/2013 - Protocolo nº.268.124 - Em 20 de agosto de 2013.

AV.08/5.993 em 21 de agosto de 2013

Conforme escritura acima referida, e certidão de casamento expedida pelo Registro Civil da Comarca de Pirassununga, Estado de São Paulo, em 15 de agosto de 2013, matrícula nº 116541-01-55-1991-2-00069-241-0005180-48, verifica-se que por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara da Família e das Sucessões de Santo Amaro, Comarca da Capi

= (VIDE FICHA nº.03) =

LIVRO Nº 2 Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis **REGISTRO
GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

5.993

ficha

03Itap. da Serra, **21 de Agosto de 2013**

tal de São Paulo, Exmo.Sr.Dr.João Carlos Calmon Ribeiro, em 22 de junho de 2007, que transitou em julgado (processo nº.134257-7/07), foi decretado o **DIVÓRCIO consensual** entre **ARTHUR CELSO DE SOUZA** e **MARIA ODETE HUNGLAUB DE SOUZA**, sendo que ela voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **MARIA ODETE HUNGLAUB**.- Eu, *Juliano* averbei. Guia nº.158/2013 - Protocolo nº.268.124 - Em 20 de agosto de 2013.

R.09/5.993 em 21 de agosto de 2013 - VENDA E COMPRA
Pela escritura retro referida, **ARTHUR CELSO DE SOUZA**, divorciado; e **MARIA ODETE HUNGLAUB**, divorciada, venderam o imóvel retro matriculado para **EDVALDO PENA**, brasileiro, divorciado, autônomo, RG.MG-5.094.185-MG, CPF.750.642.276-04, domiciliado na Rua Setubal, nº.10, Jardim São Judas Tadeu, em Taboão da Serra, pelo valor de R\$.70.000,00.- Eu, *Juliano* registrei. Guia nº.158/2013 - Protocolo nº.268.124 - Em 20 de agosto de 2013.

AV.10/5.993 em 30 de outubro de 2013 -
Conforme requerimento datado de 28 de outubro de 2013, feito por **Edvaldo Pena**, e cédula de identidade expedida pela Polícia Civil do Estado de Minas Gerais, em 15 de abril de 2010, verifica-se que o número correto do RG de **EDVALDO PENA** é nº MG-5.084.185 - MG. Eu, *Juliano* **Diomar da Cruz Santana**, escrevente averbei. Guia 208/2013 - Protocolo nº 269.026 - em 28 de outubro de 2013 -

AV.11/5.993 em 10 de março de 2016

Conforme escritura de venda e compra lavrada no 1º Tabelião de Notas desta Comarca de Itapequerica da Serra em 07 de março de 2016, feita no livro nº.595, fls.033, e recibo de imposto expedido pela Municipalidade de Itapequerica da Serra no ano de 2016, verifica-se que o imóvel retro matriculado está cadastrado atualmente sob o nº.23443-51-65-0237-00-000-04.- Eu, *Juliano* **José Carlos Adriano**, escrevente, averbei. Guia nº.47/2016 - Protocolo nº.278.534 - Em 08 de março de 2016.

- (CONTINUA NO VERSO) -

matricula

5.993

ficha

03

verso

R.12/5.993 em 10 de março de 2016 - VENDA E COMPRA
Pela escritura retro referida, EDVALDO PENA, divorciado, CPF.750.642.276-04, vendeu A METADE IDEAL ou 50% do imóvel retro matriculado para JOHNY LIMA NUNES, brasileiro, solteiro, maior, pintor, RG.44.147.739-sp, CPF.319.299.538-60, residente e domiciliado na Estrada dos Coqueiros, nº.7-A, Chácara Santa Maria, em Itapecerica da Serra; e para SEVERINO PIRES DA SILVA, brasileiro, divorciado, comerciante, RG.15.318.730-X-sp, CPF.629.289.887-34, residente e domiciliado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº.3678, Bairro do Campo Belo, em São Paulo, pelo valor de R\$.87.000,00.- Eu, *[assinatura]* registrei. Guia nº.47/2016 - Protocolo nº.278.534 - Em 08 de março de 2016.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital