

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

24.273

FICHA

01

**IMÓVEL:** RUA DR. FRANCISCO PORTELA, Nº 639 CASA 1, NO 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, COM A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 77,20/232,00 ÁVOS, MEDINDO: 9,00MS DE FRENTE PELA SERVIDÃO DE USO COMUM, QUE DÁ ACESSO À RUA DR. FRANCISCO PORTELA; 9,00MS DE FUNDOS, QUE FAZ COM TERRENO DO PRÉDIO Nº 619; POR 7,00MS DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM O TERRENO DO PRÉDIO Nº 639 E 7,00MS DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A RFFSA, COM A ÁREA DE 77,50MS2; -PROPRIETÁRIA: MARIA AMÉLIA MARTINS DA SILVA; - REGISTRO ANTERIOR: 14.404, FLS. 116, Lº 3/O -TRANSPORTADO EM 30 DE OUTUBRO DE 2019.

O OFICIAL, Tyrone Gomes, SUBSCREVO.-

**R.1 – EM 21 DE FEVEREIRO DE 1990.**

**ADQUIRENTES:** ORLANDO AGUIAR FILHO, BRASILEIRO, ADVOGADO, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO DE BENS COM MAURA DA CONCEIÇÃO AGUIAR, CIC Nº 177.974.387-49 E ID. Nº 801.026-IPF, EM 10/07/73, RESIDENTES À RUA FRANCISCO PORTELA Nº 619, PARAÍSO.

**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE MARIA AMÉLIA MARTINS DA SILVA, REPRESENTADA POR SEU INVENTARIANTE: MARIO RODRIGUES DA SILVA, BRASILEIRO, VIUVO, APOSENTADO, RESIDENTE NA RUA REVERENDO JOÃO CORRÊA D'AVILA Nº 61 APTº 301, LAGO DO BARRADAS, CIC Nº 013.744.437-00 E ID. Nº 77.323-IIC, EM 20/01/42.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**FORMA:** ESCRITURA LAVRADA NO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, Lº 691, FLS. 192, EM 14 DE FEVEREIRO DE 1990.

**VALOR:** NCZ\$ 25.000,00.-TRANSPORTADO EM 30 DE OUTUBRO DE 2019.

EU, Tyrone Gomes, DIGITEI E EU O OFICIAL, Tyrone Gomes, SUBSCREVO.

**R.2-EM 14 DE SETEMBRO DE 1992.**

**ADQUIRENTES:** MARIA NAZARETH CARVALHO DA CUNHA CALMON E S/M WAGNER CORRÊA CALMON DA SILVA, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS SOB REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, ELE REPRESENTANTE COMERCIAL. ELA BANCÁRIA, ID. NºS 05.887.927-1-IFP, EM 23/10/80 E 06.050.942-7-IFP, EM 09/03/89, CPF NºS 745.188.447-34 E 819.849.877-49, RESIDENTES NA RUA ERCILIA FIGUEIREDO, Nº 124 CASA 1, PARAÍSO.

**TRANSMITENTES:** ORLANDO AGUIAR FILHO E S/M MAURA DA CONCEIÇÃO AGUIAR, JÁ QUALIFICADOS ACIMA NO R.1.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**FORMA:** CONTRATO PARTICULAR, EM 1º DE SETEMBRO DE 1992.

**VALOR:** CR\$ 68.000.000,00.-TRANSPORTADO EM 30 DE OUTUBRO DE 2019.

EU, Tyrone Gomes, DIGITEI E EU O OFICIAL, Tyrone Gomes, SUBSCREVO.

**R.3-EM 14 DE SETEMBRO DE 1992.**

**CREDOR:** UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIRO S/A.

**DEVEDORES:** MARIA NAZARETH CARVALHO DA CUNHA CALMON E S/M WAGNER CORRÊA CALMON DA SILVA; JÁ QUALIFICADOS ACIMA NO R.2.

**TÍTULO:** HIPOTECA.

"Continua no verso"

NÚMERO

24.273

FICHA

01Vº

**FORMA:** CONTRATO PARTICULAR, EM 1º DE SETEMBRO DE 1992.

**VALOR:** CR\$.54.400.000,00.

**CONDIÇÕES:** SERÃO PAGAS EM 180 PRESTAÇÕES MENSAIS E CONSECUTIVAS DE CR\$.615.490,96, VENCENDO-SE A 1ª EM 05/10/92.

**JUROS:** 8,5% AO ANO.-TRANSPORTADO EM 30 DE OUTUBRO DE 2019.

EU, [assinatura], DIGITEI E EU O OFICIAL [assinatura], SUBSCREVO.

*[assinatura]*  
CTPS - 148.00004 - 2075  
Aux. Cartório

*[assinatura]*  
Tyrone Gomes  
Tabelião Titular  
Mat. 06/2185

R: 04 - **PENHORA** - Prot. 125.104, de 10.09.2021, - Por Mandado de Penhora, passado e assinado em 15.06.2000, pelo Juízo da 3ª Vara Cível de São Gonçalo, extraído dos autos de Execução, Processo nº 96.536.012117-0, Autor: COMERCIAL REDE ELÉTRICA TRINDADE LTDA; Réu: WAGNER CALMON DA SILVA, fica o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da importância de R\$ 26.134,50, **PENHORADO** por aquele Juízo. São Gonçalo, 20 de outubro de 2021.- **SELO: EDU056557-LHW.-**

Eu [assinatura] digitei, e eu, Autorizado subscrevo

*[assinatura]*  
Andres do Amaral Queiroz  
Aux. Cartório  
Matricula: 94/2230

*[assinatura]*  
Francisco Carlos Pereira do Nascimento  
Escrevente Substituto  
Matricula: 94/74000

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO