

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 116.752	DATA: 22/11/2016	Ficha: 01F
------------------------------	--------------------	------------------	------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: APARTAMENTO DE Nº. 102, localizado no **TÉRREO**, do **BLOCO 01**, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BRASILE", situado na Rua Vaticano nº. 656, no Bairro Campestre, do Município, Comarca e 2ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

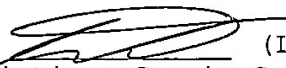
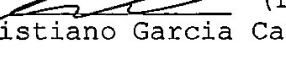
APARTAMENTO DE Nº. 102, DO BLOCO 01, com **51,39 m²** de área construída privativa (coberta padrão), **50,861 m²** de área construída comum, sendo **15,50 m²** de área comum de divisão não proporcional e **35,361 m²** de área comum de divisão proporcional, totalizando **102,251 m²** de área construída, com fração ideal de **0,004243937** no terreno e demais coisas de uso comum, cabendo ao citado apartamento o direito de utilização da vaga de garagem nº. 114, a qual se encontra inserida na área comum descoberta de divisão não proporcional do condomínio.

PROPRIETÁRIO: GENECYR BASSO NETO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG nº. 40.385.711-9-SSP/SP, CPF nº. 333.299.028-41, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Alfredo Guedes nº. 566, Alto.

CONTRIBUINTE: Setor 25, quadra 0132, lote 0349, sub-lote 0000 e CPD nº. 1570985 (em maior área).

REGISTROS ANTERIORES: R-510/33.562 de 30/10/2014; R-858/33.562 de 22/11/2016 - instituição e especificação de condomínio; R-860/33.562 de 22/11/2016 - atribuição; Convenção Condominial - Livro 03, nº. 9.368 de 22/11/2016.

PROTOCOLO Nº. 243.526 DE 08/11/2016.

O escrevente autorizado (responsável):  (Leandro Longato Neto) e o substituto do Oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-1 - Protocolo nº. 243.526 de 08/11/2016

TRANSPORTE (PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) - Em cumprimento ao disposto no artigo 230 e parágrafo primeiro do artigo 235 da Lei Federal nº. 6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando que: Conforme registro de nº. 511 da matrícula nº.

Continua no verso.

CNM: 112516.2.0116752-43

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 116.752	DATA: 22/11/2016	Ficha: 01V (verso)
------------------------------	--------------------	------------------	--------------------

33.562, sobre a fração ideal vinculada a unidade autônoma ora atribuída, foi constituída **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em favor do BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, por sua agência R. PRUDENTE-PIRACICABA-SP, prefixo 6516-1, CNPJ nº. 00.000.000/6323-17. Piracicaba/SP, 22 de novembro de 2016. O escrevente autorizado responsável: (Leandro Longato Neto) e o substituto do Oficial: (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-2/116752: Protocolo nº. 284.284 de 30/08/2019.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 29/03/2019, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 00104975420188260451-504-17 da 1ª Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 29/03/2019.

PROTOCOLO ARISP: PH000284230.

EXEQUENTE(S): CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BRASILE, CNPJ nº. 25.315.713/0001-75.

EXECUTADO(S): GENECKYR BASSO NETO, CPF nº. 333.299.028-41.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRUÇÃO: O IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 13.416,83.

DEPOSITÁRIO(A): GENECKYR BASSO NETO.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 06/09/2019.

CONSTA DA REFERIDA CERTIDÃO QUE A RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL FOI DECRETADA PELO MM. JUIZ NO PROCESSO (ARTS. 790 E 792 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), CONFORME DECISÃO DE 29/03/2019, CONSTATANTE ÀS FLS. 59, DOS RESPECTIVOS AUTOS.

Continua na ficha 02

CNM: 112516.2.0116752-43

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: **116.752**

DATA: **09/09/2019**

Ficha: **02F**

Piracicaba/SP, 09 de setembro de 2019. A escrevente autorizada responsável:
(Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do oficial
(Cristiano Garcia Castanheira).
Selo digital.1125163310284284X17ZT5191.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital