

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

Matricula

11.693

Ficha

01

C. César,

30 de

Dezembro de 2004

IMÓVEL:- Um lote de terreno sob nº 05 (cinco) da quadra KE, do loteamento denominado **THERMAS DE SANTA BARBARA GLEBA II**, situado na zona urbano do município da Estancia de Águas de Santa Barbara, Estado de São Paulo, de Forma Retangular , com a área de 690,00metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- Frente 15,00metros com a Rua 536; fundos 15,00metros com a Rua 601, esquerda 46,00metros com o lote 04, direita 46,00metros com o lote 06.

CONTRIBUINTE:- Devidamente cadastrado pela Prefeitura Municipal da Estancia de Águas de Santa Barbara sob numero 01.07.265.0145.001.

PROPRIETARIO:- **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede na cidade de São Paulo – Capital a Rua Padre João Manuel nº 755 5º e 6º andar – Cerqueira César, inscrita no CNPJ/MF nº 47.686.555/0001-00.

TÍTULO AQUITIVO:- Devidamente registrado e matriculado sob numero 03 da matricula 7175 em data de 09 de Novembro de 1992, neste Ofício do Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé.Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

R.1, em data de 30 de Dezembro de 2004.

Nos termos da Escritura Publica de venda e compra lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas de São Paulo – Capital – Manoel Olegario da Costa , no livro numero 2120 as fls. 201/207 em data de 15 de Dezembro de 2004, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº 8.348.921-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 008.260.078-30, residente e domiciliado na Rua Pascal nº348, apartamento nº31, Campo Belo, na cidade de São Paulo – Capital, por compra feita de **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede na cidade de São Paulo – Capital a Rua Padre João Manuel nº 755 5º e 6º andar – Cerqueira César, inscrita no CNPJ/MF nº 47.686.555/0001-00, pelo preço certo e ajustado de R\$5.000,00- (Cinco mil Reais), cujo imóvel encontra-se avaliado pela Prefeitura Municipal de Águas de Santa Barbara em R\$8.068,17. O referido é verdade e dou fé.Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

R.2-Penhora

Em data de 28 de Janeiro de 2015 – (Protocolo 65656 de 26/01/2015)

Conforme Certidão de Penhora Online PH000080974, expedida em 26 de Janeiro de

Continua no verso

Matricula

11.693

Ficha

01

2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, comarca de Avaré-sp, Foro Avaré, Vara do Trabalho de Avaré-sp, processo execução trabalhista 0011999-24.2014.5.15.0031, em que figura como exeqüente **Bruno Tavares Kretz**, CPF nº 057.009.629-42, executado **Fernando Bierbaumer Galante**, CPF Nº 008.260.078-30, o **imóvel foi penhorado** a favor de Bruno Tavares Kretz, tendo sido nomeado como fiel depositário Fernando Bierbaumer Galante. (valor da dívida R\$15.834,85). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

R.3-Penhora

Em data de 30 de Março de 2016 – (Protocolo 68150 de 22/03/2016)

Conforme Certidão de Penhora Online PH000118499, expedida em 22 de Março de 2016, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da cidade de comarca de Avaré-sp, Vara do Trabalho de Avaré-sp, processo de execução Trabalhista numero de ordem 00122310220155150031, que figura como exeqüente **EDUARDO ANDRES PLAZA RIVAS**, CPF 291.916.048-69, executado **Fernando Bierbaumer Galante**, CPF nº 008.260.078-30, o **imóvel foi penhorado** a favor de **EDUARDO ANDRES PLAZA RIVAS**, CPF 291.916.048-69, tendo sido nomeado como fiel depositário Fernando Bierbaumer Galante. (valor da dívida R\$26.382,63). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

R.4-Penhora

Em data de 24 de Junho de 2016 – (Protocolo sob n. 68581 de 15/06/2016).

Conforme Certidão de Penhora Online PH000127501, expedida em 15 de Junho de 2016, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Estado de São Paulo, da Comarca de São Paulo, Vara: Secretaria da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo, Natureza do Processo: Execução Trabalhista. Numero de Ordem: 670/2013, que figura como exeqüente **EDUARDO ANDRE PLAZA RIVAS**, CPF/MF sob n. 291.916.048-69 e de outro lado como executados **PORTES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF sob n. 00.974.646/0002-50; **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, CPF/MF sob n. 008.260.078-30; **HMG LTDA**, CNPJ/MF sob n. 05.007.004/0001-15; **DENYSE BARRETO RUIZ**, CNPJ/MF sob n. 101.111.578-62 e **RODRIGO MAIA DO VALLE**,
Continua na Ficha 02.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

CNS 12.109-5

Matrícula

11.693

Ficha

02

C. César, 24 de Junho de 2016

Continuação da Ficha 01.

CPF/MF sob n. 119.261.328-74, o imóvel foi penhorado tendo sido nomeado como fiel depositário **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**. (Valor da Execução R\$19.800,00). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

R.5-Penhora

Em data de 24 de Janeiro de 2017 -- (Protocolo sob n. 69694 de 11/01/2017).
Conforme Certidão de Penhora Online PH000149064, expedida em 10 de Janeiro de 2017, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo, do Foro e Comarca de Avaré, Vara do Trabalho de Avaré, Processo Execução Trabalhista. Numero de Ordem 0012267-10.2016.5.15.0031, que figura como exequente **SILVANA SILVA LIMA DE JESUS**, CPF/MF sob n. 156.860.568-46, executado **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, CPF/MF sob n. 008.260.078-30, o imóvel, foi penhorado, tendo sido nomeado como fiel depositário **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**. (Valor da Execução R\$321.902,40). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Av.6-Indisponibilidade de bens

Em data de 24 de Julho de 2018. (Protocolo 72286 de 18/07/2018).

Através da Central de Indisponibilidade de bens - protocolo numero **201710.0219.00374403-IA-650**, origem do processo ES - ESPIRITO SANTO - TRF2 TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO ES VITORIA ES 1E VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA, foi decretado a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO BIERBAUMER GALANTE, CPF nº 008.260.078-30**. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Av.7- Cancelamento de Indisponibilidade de bens

Em data de 17 de Dezembro de 2018. (Protocolo 73.056 de 12/12/2018).

Conforme comunicado numero 201809.1416.00603629-TA-440 201710.0219.00374403-IA-650 Origem de processo ES ESPIRITO SANTO - TRF2 TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO ES VITORIA ES 1E VARA FEDERAL DE

Continua no verso

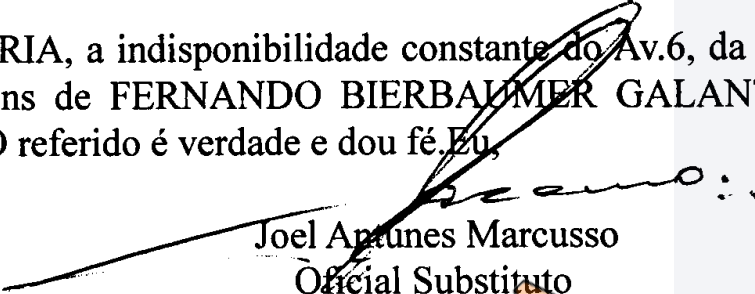
Matrícula

Ficha

11.693

02

EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA, a indisponibilidade constante do Av.6, da presente matrícula que recai sobre os bens de FERNANDO BIERBAUMER GALANTE CPF 008.260.078-30, fica cancelada. O referido é verdade e dou fé. Eu,


Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Av.8-Penhora

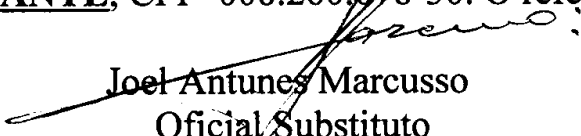
Em data de 22 de Fevereiro de 2021 – (Protocolo 76.476 de 20/01/2021).
Conforme Certidão de Penhora Online PH000350096, expedida em 19/01/2021, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de São Paulo/Capital, Foro Central, Vara Unidade de Processamento Judicial III, processo de Execução Civil numero de ordem 0043460-67.2019.8.26.0100, que figura como exequente **ORTOSPINE COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPOSTAÇÃO DE MATERIAL HOSPITALAR LTDA – ME**, CNPJ/MF: 08.832.121/0001-01, e executado **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, CPF/MF: 008.260.078-30; **MARINA BACCHI GALANTE DORNELES**, CPF/MF: 337.294.888-21 e **PORTES BR IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 00.974.646/0001-70, o imóvel foi penhorado em favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**. (valor da dívida R\$370.316,34). O referido é verdade e dou fé. Eu,


Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Selo Digital:1210953210A0000010451621X

Av.9-Indisponibilidade de bens

Em data de 05 de Abril de 2021 - (Protocolo 76.909 de 30/03/2021).
Através da Central de Indisponibilidade de bens – protocolo numero 202011.0419.01380301-IA-080, origem do processo TJSP – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO SP SÃO PAULO – SÃO PAULO – CENTRAL 30 OFICIO CIVEL - foi decretado a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, CPF 008.260.078-30. O referido é verdade e dou fé. Eu,


Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Selo Digital:1210953210A0000010575221W

Av.10-Indisponibilidade de bens

Em data de 05 de Abril de 2021 - (Protocolo 76.916 de 30/03/2021).
Através da Central de Indisponibilidade de bens – protocolo numero

Continua na ficha n.º 3

LIVRO Nº 2 REGISTRO

Operador Nacional

CERQUEIRA CÉSAR

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

CNS 12.109-5

Abril

2021

Matrícula

11.693

Ficha

3

C. César,

05

de

de

Continuação da ficha nº02.

202102.1218.01490027-IA-940, origem do processo ES - ESPIRITO SANTO - TRF 2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO - ES VITORIA - ES 2E VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA - **foi decretado a indisponibilidade dos bens de FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, CPF 008.260.078-30. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso

Oficial Substituto

Selo Digital:1210953210A0000010577021Y

R.11-Indisponibilidade de bens

Em data de 05 de Abril de 2021 - (Protocolo 76.917 de 30/03/2021).

Através da Central de Indisponibilidade de bens - protocolo numero **202102.1218.01490032-IA-510**, origem do processo ES - ESPIRITO SANTO - TRF 2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO - ES VITORIA - ES 2E VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA - **foi decretado a indisponibilidade dos bens de FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, CPF 008.260.078-30. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso

Oficial Substituto

Selo Digital:1210953210A0000010577221U

Av.12-Penhora

Em data de 21 de Julho de 2021 - (Protocolo sob n. 77478 de 15/07/2021).

Conforme Certidão de Penhora PH000375695, expedida em 15 de Julho de 2021, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 11ª Vara do Ofício Cível do Foro Central do Município e Comarca de São Paulo/SP. Processo Execução Civil. Número de Ordem 1017129-07-2014.8.26.0100, em que figura como exequente **BANCO RENDIMENTO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 68.900.810/0001-38, e como executado **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, inscrito no CPF/MF sob n. 008.260.078-30 e **PORTES BR IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.974.646/0001-70, **o imóvel foi penhorado em favor do exequente**, tendo sido nomeado como fiel depositário **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**. (Valor da Execução R\$1.775.979,74). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso

Oficial Substituto

Selo Digital:1210953210A0000010789821C

Av.13-Penhora

Em data de 29 de Julho de 2021 - (Protocolo sob n. 77565 de 26/07/2021).

Continua no verso.

Matrícula

11.693

Ficha

3

Em atendimento ao Mandado datado de 28 de Junho de 2021, expedido pelo Setor de Execuções Fiscais do Foro deste Município e Comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo, extraído do processo digital número 0000690-77.2021.8.26.0136, Classe – Assunto: Carta Precatória Cível – Intimação, onde figuram como exequente União Federal – PRFN, e como executado Fernando Bierbaumer Galante, Nº do Mandado: 136.2021/003047-3, estando devidamente assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Joanna Terra Sampaio dos Santos, **o imóvel da presente matrícula foi penhorado em favor do exequente.** (Valor da Execução R\$76.948.792,14). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Selo Digital: 1210953E10A0000010821521D

Av.14-Indisponibilidade de Bens

Em data de 14 de Julho de 2022 – (Protocolo sob n. 79566 de 08/07/2022).

Através da Central de Indisponibilidade de Bens – Protocolo sob número 202111.3015.01928009-IA-550, Origem do processo SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo, **foi decretado a indisponibilidade de bens de FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, inscrito no CPF/MF sob número 008.260.078-30. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Selo Digital: 1210953210A00000115016222

R.15-Indisponibilidade de Bens

Em data de 14 de Setembro de 2022 – (Protocolo sob n. 79.946 de 08/09/2022).

Através da Central de Indisponibilidade de Bens – Protocolo sob número 202206.0913.02189417-IA-900, Origem do processo ES - SEÇÃO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO - TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO - ES - VITORIA - ES - 3E VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA, **foi decretado a indisponibilidade de bens de FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, inscrito no CPF/MF sob número 008.260.078-30. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Selo Digital: 1210953210A0000011633922N

Av.16-Indisponibilidade de Bens

Em data de 11 de Novembro de 2022 – (Protocolo sob n. 80.302 de 03/11/2022).

Através da Central de Indisponibilidade de Bens – Protocolo número 202209.1617.02356820-IA-820, origem do processo: ES – Seção Judiciária do Espírito

Continua na ficha n.º 4

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de RegistroOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

Matricula

11.693

Ficha

4

CNS 12.109-5

C. César, 11 de Novembro de 2022

Continuação da ficha nº03.

Santo – TRF2 – Tribunal Regional Federal da Segunda Região; solicitante: ES – Vitória – ES – 2E Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, foi decretado a **indisponibilidade dos bens** de **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, inscrito no CPF/MF sob número 008.260.078-30. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Diego Mazza dos Reis
Oficial Interino

Selo Digital: 1210953E10A0000011739922S

Av.17-Indisponibilidade de Bens

Em data de 25 de Novembro de 2022 – (Protocolo sob n. 80382 de 22/11/2022).

Através da Central de Indisponibilidade de Bens – Protocolo número **202210.1712.02404623-IA-500**, Origem do Processo: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Solicitante: Campinas – 6E Vara do Trabalho de Campinas, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, inscrito no CPF/MF sob número 008.260.078-30. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Diego Mazza dos Reis
Oficial Interino

Selo Digital: 1210953E10A0000011774122S

R.18-Penhora

Em data de 23 de Dezembro de 2022 – (Protocolo 80.544 de 21/12/2022)

Conforme Malote Digital datado de 19 de Dezembro de 2022, extraído dos autos do processo de execução fiscal nº 0114438-39.2015.4.02.5006/ES, que tramitou pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, Seção Judiciária do Espírito Santo, em que figura como exequente **UNIAO – FAZENDA NACIONAL** e executado **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE; RODRIGO MAIA DO VALLE e PORTES BR IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, estando devidamente assinado pelo M M Juiz Federal José Eduardo do Nascimento, o imóvel de propriedade de **Fernando Bierbaumer Galante**, foi penhorado a favor de **UNIAO – FAZENDA NACIONAL**. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Diego Mazza dos Reis
Oficial Interino

Selo Digital: 1210953E10A00000118347220

Av.19 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº 82.850 de 19/12/2023):

Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 201712.1118.00419175-IA-040, datado de 11/12/2017, emitido eletronicamente pelo Portal de Indisponibilidade, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do patrimônio do proprietário **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, CPF nº 008.260.078-30, nos autos do Processo nº 0114430-62.2015.4.02.5006 da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal da

Continua no verso.

Matricula

11.693

Ficha

4

Comarca de Vitória-ES, Tribunal Regional Federal da 2ª Região. Averbação feita em 26/12/2023, por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A0000012676323W - (Documentos digitalizados).

Av.20 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - (Protocolo nº 82.850 de 19/12/2023): Nos termos do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a presente para constar o Código Nacional de Matrícula (CNM): **121095.2.0011693-94**. Averbação feita em 26/12/2023, por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A0000012676423U - (Documentos digitalizados).

Av.21 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº 82.851 de 19/12/2023): Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.2516.02165037-IA-240, datado de 25/05/2022, emitido eletronicamente pelo Portal de Indisponibilidade, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do patrimônio do proprietário **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, CPF nº 008.260.078-30, nos autos do Processo nº 1114371-63.2014.8.26.0100 do 30º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Averbação feita em 26/12/2023, por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A0000012676223Y - (Documentos digitalizados).

Av.22 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº 83.161 de 02/02/2024): Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.0211.03143992-IA-640, datado de 02/02/2024, emitido eletronicamente pelo Portal de Indisponibilidade, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do patrimônio do proprietário **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, CPF nº 008.260.078-30, nos autos do Processo nº 0001806-05.2013.5.02.0044 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região da Comarca de São Paulo-SP. Averbação feita em 07/02/2024, por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A0000012767424S - (Documentos digitalizados).

Av.23 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº 85.759 de 10/02/2025): Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202501.2814.03801995-IA-543, datado de 28/01/2025, emitido eletronicamente pelo Portal de Indisponibilidade, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do patrimônio do proprietário **FERNANDO BIERBAUMER GALANTE**, CPF nº 008.260.078-30, nos autos do Processo nº 0001626-51.2013.5.02.0088 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região da Comarca de São Paulo-SP. Averbação feita em 12/02/2025, por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A0000012767424S - (Documentos digitalizados).

Continua na Ficha nº 5.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

CNS 12.109-5

Matrícula

11.693

Ficha

5

C. César, 12 de Fevereiro de 2025

Continuação da Ficha nº 4.

Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A0000013695425L -
(Documentos digitalizados).

Av.24 - PENHORA - (Protocolo nº 89.565 de 27/07/2026):

Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de Penhora expedida em 27/07/2026, pelo
6º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro e Comarca de São Paulo-SP, Protocolo
de Penhora Online nº PH000627723, processo nº 40000428220178260002, dos autos de
Execução Cível, movida por **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**
LTDA, CNPJ nº 47.686.555/0001-00, em face do proprietário **FERNANDO**
BIERBAUMER GALANTE, CPF nº 008.260.078-30, para constar a **PENHORA** do
imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 152.780,07, tendo sido
nomeado como fiel depositário o executado Fernando Bierbaumer Galante. Averbação feita
em 07/08/2026 por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente
Substituto - Selo Digital: 1210953216A0000015027026F - (Documentos digitalizados).

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

ri digital