

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 08 (oito) dias do mês de julho de 2025, me dirigi ao endereço mencionado no mandado, onde fui em cumprimento ao mandado anexo, processo nº0077931-22.2024.8.13.0610, mandado nº7, que **PLURAL LTDA** move a **VALÉRIA DRUMOND GUERRA E OUTRO(S)**. Assim sendo, observadas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do bem, a saber:

Uma chácara medindo 1.171,50 m², imóvel de número 15, situada na localidade Fazenda Limeira, Condomínio Luz da lua, quadra 02, com divisas e confrontações conhecidas e respeitadas. Imóvel com boa topografia.

Visto e avaliado por.....R\$70.000,00
(Setenta mil reais).

Feita assim a penhora, deposei o bem em mãos do Sr. José Flávio Gomes, CPF 223.176.276-53, tel. 98481.0126, que se obrigou às penas da lei de fiel depositário do bem. Intimei os executados para no prazo de lei opor embargos, sob pena de se presumirem aceitos como verdadeiros, os fatos articulados pelo exequente, entreguei a cópia do mandado e do Auto de Penhora, que aceitaram. Exarando neste as suas notas de ciência. E nada mais havendo para constar, eu, Marcos Antônio Moreira, Oficial de Justiça da diligência, lavro este auto que, assino com o depositário acima nomeado, bem como os executados.

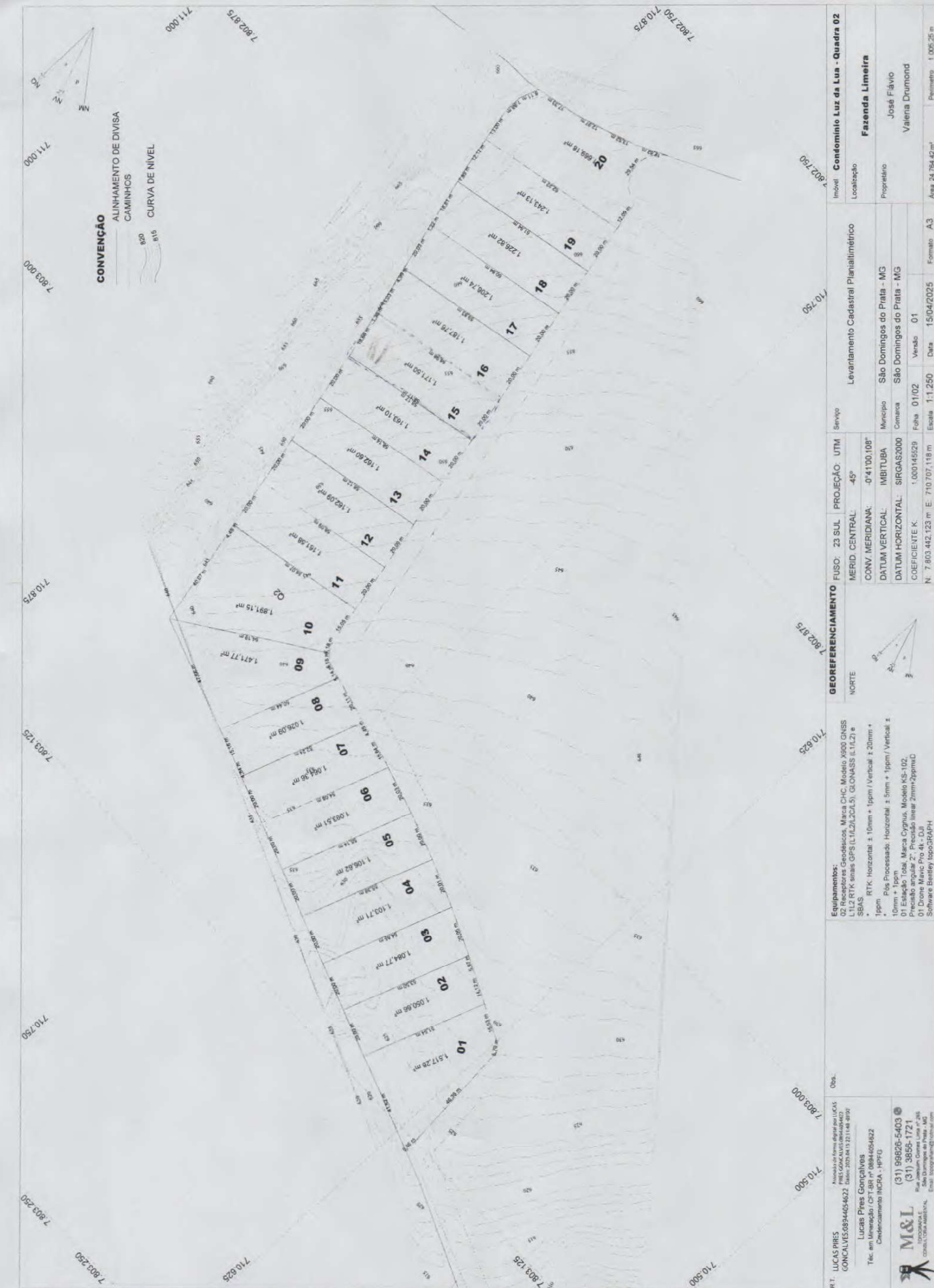
Marcos Antônio Moreira
Oficial de Justiça
PJPI 45617

Fiel Depositário

Executados:







R17	LUCAS PIRES GONCALVES 08944054622 FONE: 08944054622 CEL: 08944054622 E-MAIL: lucaspires@luzdalua.com.br	OBS.	Equipamentos: • Condicionada, Marca CHC Modelo 8900 GNSS L1/L2 RTX sinais GPS (L1/L2/L2CA5), GIONASS (L1/L2) • SBAS • RTK, Horizontal: ± 10mm + 1ppm + Vertical: ± 20mm + 1ppm • Pias Processadas: Horizontal: ± 5mm + 1ppm + Vertical: ± 10mm + 1ppm • Estação Total, Marca Oxyruis, Modelo KS-102, • Alinhamento por Nível, Marca Topcon, Modelo 22mm-2ppm/ud • Software Bentley topoGRAPH	Fazenda Limeira				José Flávio Valéria Drumond	Perímetro 1.005,25 m
				Levantamento Cadastral Planialtimétrico					
				Imóvel					
				Localização					
				Proprietário					
				SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG					
				Município					
				Comarca					
				SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG					
				Município					
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS DO PRATA - MG									
Município									
Comarca									
SÃO DOMINGOS									

Equipamentos:
02 Receptores Geodésicos, Marca CHC, Modelo 9900 GNSS
L1/L2 RTK, senas GPS (L1/L2), GLONASS (L1/L2) e SBAS
01 Estação Total, Marca Cygnus, Modelo KS-102, Precisão angular 2", Precisão linear 2mm+2ppm/CD
01 Computador, Marca Dell, Modelo XPS 13, 13.3", 128GB, 16GB, 1TB, Windows 11 Pro, 64 bits
Software Bentley topo394PH

Projeção: UTM
Fuso: 23 SUL
Datum: SIRGAS2000
Datum Vertical: SIRGAS2000
Datum Horizontal: SIRGAS2000
Datum Vertical: SIRGAS2000
Datum Horizontal: SIRGAS2000
Datum Vertical: SIRGAS2000
Datum Horizontal: SIRGAS2000

Projeção: UTM
Fuso: 23 SUL
Datum: SIRGAS2000
Datum Vertical: SIRGAS2000
Datum Horizontal: SIRGAS2000
Datum Vertical: SIRGAS2000
Datum Horizontal: SIRGAS2000
Datum Vertical: SIRGAS2000
Datum Horizontal: SIRGAS2000



