

1ª Vara Cível do Foro de Luziânia

Edital de 1º e 2º leilão de bem imóvel e para intimação de George Einstein Ribeiro Cardoso, Comercial De Vidros Imperial Ltda – Me E Jaime Felipe Cardoso, expedido nos autos do Procedimento Comum Cível, que lhe requer Cooperativa De Crédito De Livre Admissão Centro Brasileira Ltda, Processo nº 5495664-77.2017.8.09.0100

O Dr. Gabriel Carneiro Santos Rodrigues, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Luziânia, na forma da lei, etc...

Faz Saber que o leiloeiro oficial, Sr. Irani Flores, JUCEG 170/025 levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no edital com transmissão pela internet e disponibilização imediata na plataforma de leilões eletrônicos, www.leilaobrasil.com.br para lances através da internet.

Do início e encerramento do Leilão: Início do 1º leilão em 19/11/2026 às 10:37 horas e encerramento do 1º leilão em 23/11/2026 às 10:37 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em 14/12/2026 às 10:37 horas, não sendo aceito lances inferiores a 50% do valor da avaliação atualizada pelos índices do TJGO. para a data da abertura do leilão que deverá ser ofertado diretamente na plataforma através da internet.

Bem: Lote 36 da Quadra 180, com a área de 360,00 m², situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado PARQUE DAS ESMERALDAS, confrontando pela frente com a Avenida III, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 18, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 37, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 35, com 30,00 metros; Ônus: Consta

na av.2 indisponibilidade decretada no processo nº 54956647720178090100; Consta na R.3 penhora exequenda;

Matrícula nº 6.565 no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia/GO.

Avaliação R\$ 14.900,00 (01/07/2024)

Bem: Lote 35 da Quadra 180, com a área de 360,00 m², situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado PARQUE DAS ESMERALDAS, confrontando pela frente com a Avenida III, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 19, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 36, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 34, com 30,00 metros.

Matrícula nº 6.564 no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia/GO. Ônus: Consta na av.2 indisponibilidade decretada no processo nº 54956647720178090100; Consta na R.3 penhora exequenda;

Avaliação R\$ 14.900,00 (01/07/2024)

Avaliação total de R\$ 29.800,00 (01/07/2024)

Quem pode ofertar lances: É permitido a todos interessados fazer lances diretamente no sistema gestor, desde que, cadastrado e habilitado com no mínimo 24 horas que antecedem o encerramento do leilão; exceto os que se enquadrem no art. 890 do CPC ainda que cadastrados e habilitados no sistema.

Da Prorrogação do Leilão: Sobrevindo lance a menos de três minutos para o encerramento, o sistema prorrogará automaticamente por mais três minutos sucessivamente para que todos tenham as mesmas chances.

Da Comissão: A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação artigo 7º da Resolução 236/2016 do CNJ, não estando incluída no valor da arrematação e deverá ser paga diretamente à

Leiloeira Oficial. Para adjudicação, comissão de 2% (dois por cento) sobre a avaliação, pelo exequente. Para remição ou transação, comissão de 2% (dois por cento) sobre a avaliação, pelo executado.

Da Adjudicação: Condicionada aos termos do art. 876 e 892, § 1º do código de processo civil.

Do pagamento: O arrematante terá o prazo de 24 horas para efetuar o pagamento da arrematação e da comissão.

Do pagamento parcelado: O parcelamento da arrematação dar-se-á nos termos da Lei; artigo 895 do código de processo civil, "§ 2º, 7º e 8º todos do mesmo artigo. Ampla divulgação e transparência necessária a bem do processo e da Justiça no geral, art. 14 e 22 da Resolução 236/2016 do CNJ. Será apreciado e decidido pelo MM. Juiz, § 6º, 7º e 8º do art. 895 do CPC, uma entre as propostas ofertadas na plataforma www.leilaoBrasil.com.br, salvo decisão judicial adversa. No decorrer do certame os participantes poderão alterar o prazo de pagamento sem precisar alterar o valor anteriormente ofertado, desde que, não sejam inferiores ao valor corrente. O valor a ser pago à vista não poderá ser inferior a 25% do valor do lance ofertado. O prazo do parcelamento não poderá ser superior a 30 parcelas mensais e consecutivos. O valor de cada parcela mensal não poderá ser inferior a R\$ 1.000,00 devidamente atualizada pelos índices definidos pelo MM. Juiz. As guias para pagamento das parcelas mensais deverão ser geradas pelo próprio arrematante diretamente no site do Tribunal. Deverá também o interessado atentar para o disposto nos demais parágrafos do artigo 895 quanto a data para pagamento das parcelas, das garantias, da atualização mensal das parcelas vincendas e da decisão exarada pelo MM. Juiz nos autos.

Responsabilidade outras: Correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte

e transferência patrimonial dos bens arrematados; exceto os que se enquadrem nos art. 130, § único do CTN e art. 908, § 1º do código de processo civil. Será também de inteira responsabilidade do arrematante a juntada de comprovantes de pagamento e outros aos autos. Caberá também ao arrematante as providências necessárias para os pedidos de baixas de restrições junto as Varas respectivas, DETRAN e congêneres.

Das Garantias: Os bens serão vendidos em caráter “ad corpus”, e no estado em que se encontram, cabendo exclusivamente ao interessado fazer a verificação inclusive processual antes de ofertar lances; ressaltando que as visitas nem sempre é possível uma vez que na maioria das vezes os bens se encontram na posse do executado.

Recursos: Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento.

Da Carta de arrematação: A carta de arrematação será expedida pelo MM. Juiz nos termos dos art. 901 e 903 do código de processo civil.

Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o 1º Ofício Cível, ou no escritório do Leiloeiro Oficial, Avenida Marques de São Vicente, 230, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone 11 3965-0000 / Whats App 11 95662-5151, e e-mail: atendimento@leilaobrasil.com.br.

Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, será o edital “por extrato”, afixado e publicado na forma da lei, art. 887, § 2º do CPC. 15/09/2026