



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais**  
**30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte**

Avenida Raja Gabaglia, 1753 - Bairro: Luxemburgo - CEP: 30380900 - Fone: (31)3299-4400 - Email: vcivel30@tjmg.jus.br

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 1475726-57.1998.8.13.0024/MG**

**Tipo de Ação:** Correção Monetária

**EXEQUENTE:** MARCOS ANILSON DE OLIVEIRA

**EXECUTADO:** LOTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA E OUTROS

**Local:** Belo Horizonte

**Data:** 10/06/2026

**MANDADO DE AVALIAÇÃO**

**Mandado Nº: 4371973**

Proceda-se à avaliação do imóvel: lote de terreno de nº 34 (trinta e quatro) da quadra 5 (cinco), com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Brumadinho/MG, sob a matrícula 17.637, Livro 2, localizado no endereço abaixo. Segue em anexo, cópia do Termo de Penhora e dos despachos.

**Destinatário:** IRON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (07.109.764/0001-69)

**Endereço:** Rua Horácio de Sales Barbosa, 340, RES BELA VISTA, JOSÉ SALES BARBOSA - Brumadinho/MG 32497270 (Residencial)

Documento assinado eletronicamente por **JUNIOR LANNA ABRANCHES**, Gerente de **Secretaria**, em 11/06/2026, às 17:32:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site [www.tjmg.jus.br](http://www.tjmg.jus.br) > eproc > Autenticação de documentos, informando o código verificador **4371973v2** e o código CRC **03425a16**.

É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil (Recomendação nº 111/2021 do Conselho Nacional de Justiça).

1475726-57.1998.8.13.0024

4371973 .V2

Oficial de Justiça: ALDAIR NERY DOS SANTOS

Cargo: F0077370/Central de Mandados da Comarca de Brumadinho



Processo 1475726-57.1998.8.13.0024



Mandado 4371973

21  
" CERTIDÃO "

Certifico que em cumprimento ao  
mandado rto, dirigi-me ao endereço indicado  
no mesmo onde precedi a avaliação do bem indicado,  
conforme laudo de avaliação em anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Brasília 06 de Julho de 2026

O oficial de justiça

Alcides



# PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

## JUSTIÇA DE 1ª ESTÂNCIA

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

#### I – Preliminar

Trata o presente de estabelecer o devido valor a bem(s) indicado(s) no mandado, o(s) qual(s) se encontra (m) na RUA HORACIO DE SALES BARBOSA Nº 340, RESIDENCIAL BELA VISTA – BRUMADINHO, nesta comarca.

Dirigindo-se ao local o Oficial de Justiça, após bem analisá-lo(s), passa a descrevê-lo(s) e avaliá-lo(s).

#### II-Descrição e Avaliação:

UM LOTE DE TERRENO DE Nº 34 (TRINTA E QUATRO DA QUADRA  
Nº 05 (CINCO) E A CASA RESIDENCIAL NELE EXISTENTE,  
LOCALIZADO NA RUA HORACIO DE SALES BARBOSA Nº 340,  
RESIDENCIAL BELA VISTA — < < —

Visto(s) e avaliado(s) em R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL  
REAIS)

#### III-Encerramento

Nada mais tendo para avaliar, eu Aldair Nery Dos Santos

Oficial de Justiça – avaliador I, elaborei este laudo que consta de 01 folha digitada que vai devidamente datada e assinada.

Brumadinho / MG, 06 de JULHO de 2026

Aldair Nery Dos Santos  
Oficial de Justiça avaliador