

Matrícula
113.056

Ficha
01

14 de fevereiro de 2017

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

APARTAMENTO, localizado no **CONDOMÍNIO PARQUE PÉROLA DO ORIENTE**, situado no bairro das Ondas, município, comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com frente para a **Avenida das Ondas, nº 4699**, com direito a 01 vaga de garagem.

Apartamento	301	Área privativa total (m²)	46,590
Pavimento/Andar	3º / 2º	Área comum total (m²)	46,138
Bloco	25	Área total (m²)	92,728
Vaga de garagem	226	Fração ideal	0,002479809

PROPRIETÁRIOS: **MATHEUS JUSTINO DE SOUSA**, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, RG 44.957.355-2-SSP/SP, CPF/MF 354.253.628-89, e sua mulher **TAMIRES CRISTINA LEMES RAMACIOTTI DE SOUSA**, brasileira, do lar, RG 41.079.169-6-SSP/SP, CPF/MF 446.403.488-89, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Anacleto Della Modesta, nº 166, cs, Jardim Sonia.

CADASTRO MUNICIPAL:

Setor	Quadra	Lote	CPD
29	0150	1069	1584431 (em área maior)

REGISTROS ANTERIORES:

Nº do Ato	Matrícula	Data	Ato Correspondente
R. 1	94.950	26/04/2013	Aquisição (Compra e Venda)
R. 1	95.017	16/07/2013	Incorporação Imobiliária
Av. 3	95.017	05/05/2014	Revalidação da Incorporação
R. 1.315	95.017	18/05/2016	Venda e Compra
R. 1.316	95.017	18/05/2016	Propriedade Fiduciária
R. 1.447	95.017	14/02/2017	Instituição e Especificação
R. 1.840	95.017	14/02/2017	Atribuição

Protocolo nº 362221 de 17/01/2017


Bruna Dias Aguiar
Escrevente

Av. 1 - 14 de fevereiro de 2017

REMISSÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, conforme registro de nº 1.316, na matrícula de nº 95.017, os atuais proprietários **MATHEUS JUSTINO DE SOUSA** e sua mulher **TAMIRES CRISTINA LEMES RAMACIOTTI DE SOUSA**, já qualificados, na qualidade de devedores-fiduciários, transmitiram a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** do **IMÓVEL** ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/n, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de **R\$ 114.672,17**. Para efeito de venda em público leilão foi atribuído para

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula
113.056

Ficha
01

Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

o imóvel o valor de **R\$ 160.000,00**, corrigido na forma estabelecida no contrato. Prazo de carência (Lei nº 9.514/97, art, 26, § 2º): 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Contrato formalizado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (Lei Federal nº 11.977/09). As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título.

Protocolo nº 362221 de 17/01/2017


Bruna Dias Aguiar
Escrevente

Av. 2 - 14 de fevereiro de 2017

REMISSÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Procede-se a presente averbação para ficar consignado que em conformidade com a averbação de nº 2, na matrícula de nº 95.017, o empreendimento foi constituído com Patrimônio de afetação destinado a sua consecução.

Protocolo nº 362221 de 17/01/2017


Bruna Dias Aguiar
Escrevente

AV. 3 - 23 de junho de 2026

PENHORA

Título: Certidão datada de 10/06/2026, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 0000641-22.2025.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 06/04/2026.

Protocolo ARISP: PH 000621209.

Exequente(s): CONDOMÍNIO PARQUE PÉROLA DO ORIENTE, CNPJ/MF 26.708.239/0001-04.

Executado/a(s): MATHEUS JUSTINO DE SOUSA, CPF/MF 354.253.628-89; e TAMIRES CRISTINA LEMES RAMACIOTTI DE SOUSA, CPF/MF 446.403.488-86.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: Direitos e obrigações da posição contratual (devedores fiduciários) decorrentes da propriedade fiduciária sobre 100% do IMÓVEL, objeto do Av.1.

Valor da ação: R\$39.158,25.

Depositário: TAMIRES CRISTINA LEMES RAMACIOTTI DE SOUSA.

Protocolo nº 496.450, de 10/06/2026.

Selo Digital: 1115183310000001006831260

Escrevente Responsável: Lucas Faggionato

Assinatura do Escrevente Impressor:


Leandro da S. de Camargo
Escrevente