

ADRIANO RICHIA
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 17.187

RUBRICA

Ø

CNM: 084251.2.0017187-94

IMÓVEL: Lote nº "4-B" (quatro-bê), com a área de 9.000,83m², oriundo da subdivisão do Lote de terreno nº 04 (quatro) com 40.156,12m², resultante da subdivisão do terreno com 342.429,00m², oriundo da unificação das áreas com 121.000,00m² e 221.429,00m², situado no lugar denominado TIMBÚ/ROSEIRA, neste Município e Comarca, com as seguintes medidas, azimutes e distâncias: Tem início no marco 19A1 cravado na margem direita da Avenida João Scucato Coradin, sentido cidade bairro; direita com o azimute 4°33 e rumo 9°51 NE a distância de 85,84m no marco 19A, até este marco confronta com o lote nº 5, de Antonio Gilson Andreata; vira esquerda com rumo NE 80°53 SO a distância de 183,00m até o marco 19B confrontando com o mesmo lote nº 5 de Antonio Gilson Andreata; deste a esquerda com rumo 4°14 SO a distância de 33,08m ao marco 19A2, confrontando com o lote nº 3 de João Deonildo Andreata e Carmen Pascoalina Andreata Machado; vira esquerda margeando avenida esquerda da João Scucato Coradin sentido cidade Jardim Paulista, retornando pela mesma com o azimute de 277°77' e a distância de 63,81m até o marco 13B8, segue com o azimute de 281°43' e a distância de 24,40m até o marco 13B7 segue com o azimute de 285°39 e a distância de 42,66m até o marco 13B6; segue com o azimute de 296°45 e a distância de 23,65m até o marco 13B5; segue com o azimute de 307°35 e a distância de 32,93m até o marco 19A1 até este marco confronta com a mesma avenida, sem benfeitorias. **INCRA, em área maior, sob nº 701.050.013.536-1. Receita Federal nº 1.365.867-0.**

PROPRIETÁRIOS: MÁRIO JORGE ANDREATA e sua esposa REGIANE ANTONIA TORQUES ANDREATA, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens aos 06 de janeiro de 1990, ele motorista, ela professora, portadores, respectivamente, das C.I. nºs 4.544.724-3-IIP/SSP-PR e 5.089.261-1-NP/SSP-PR, inscritos nos CPF/MF sob nºs 654.426.369-91 e 763.994.869-04, residentes e domiciliados no Município de Colombo-PR, na Rua Francisco Caetano Coradin nº 48, Roseira.

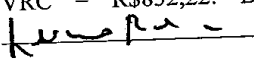
REGISTRO ANTERIOR: Os constantes da Matrícula nº 24.099, do Livro 02-RG, do Registro de Imóveis do Foro Regional de Piraquara, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, da qual certidão atualizada fica arquivada nesta Serventia sob nº 48.620.

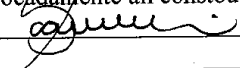
OBSERVAÇÃO: Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o § 1º do Artigo 500, Seção 2, Cap. 05, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 23 DE FEVEREIRO DE 2018. (a) Adriano Richia OFICIAL DO REGISTRO.

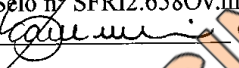
R-0/17.187 - Protocolo nº 48.620 de 09/02/2018 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 055/056 do livro 169-N, aos 10 de outubro de 2017, nas notas do Tabelião deste Município e Sede do Foro Regional de Campina Grande do Sul, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, MÁRIO JORGE ANDREATA e sua esposa REGIANE ANTONIA TORQUES ANDREATA, supra identificados e qualificados, **VENDERAM**, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula, à **ELOÍSA HELENA ORLANDI GIUNTI OLIVEIRA**, brasileira, empresária, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens com **LUIZ CARMINE GIUNTI DE OLIVEIRA**, aos 22 de julho de 1986, portadora da C.N.H. nº 02212206774-DETRAN-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 032.498.998-78, residente e domiciliada neste Município, na Avenida João Scucato Coradin nº 4.004, pelo preço certo e ajustado de **RS32.800,00 (trinta e dois mil e oitocentos reais)**, de cuja importância os vendedores confessaram ter recebido anteriormente, em moeda corrente e legal do País, da qual deram a mais ampla, geral e irrevogável quitação. **OBSERVAÇÕES:** I - Foram apresentadas ao Tabelião, quando da lavratura da Escritura: Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 136471418/2017 e 136471892/2017, emitidas eletronicamente em 04 de setembro de 2017, pelo Portal do Tribunal Superior do Trabalho; Certidões Conjunta Negativas nºs DCAA.6C5E.17F3.5210 e B524.4E29.D377.CED3, emitidas eletronicamente em 04 de setembro de 2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, referente a débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União; Certidões Negativas nºs 016847231-64 e 016847249-39, emitidas eletronicamente em 04 de setembro de 2017, pela Receita Estadual do Paraná, referente a débitos de tributos estaduais; Resultados negativos para o relatório de indisponibilidade de bens, emitidos eletronicamente em 04 de setembro de 2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1344366 e 1344360, emitidas em 10 de outubro de 2017, pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP; Certidão Negativa nº 3D7B.82D0.A329.D030, referente a débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida em 04 de setembro de 2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR (INCRA) 2015/2016, devidamente quitado; II - Foram apresentadas nesta Serventia: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle nº 3D78.82D0.A329.D030, emitida em 04 de setembro de 2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR (INCRA), referente ao exercício 2017, quitado; e o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural - CAR, registro nº PR-4104006-00B2.39DC.D60E.4DD5.87FD.7DEA.CBA6.4EC1, de 17 de dezembro de 2015; III - Foram efetuadas consultas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, código Hash nº ad31.4c08.aded.02db.c65d.1aa7.7ca7.e696.fe9a.437a, no número do CPF/MF de Mário Jorge Andreata; código Hash nº d161.ecea.0248.c4ab.b93b.328b.d378.f205.a259.e9cc, no número do CPF/MF de Regiane Antonia Torques Andreata; código Hash nº f0b5.87ac.0d2f.a15d.07f3.7211.0ddd.254a.772f.9bdb, no número do CPF/MF de Eloísa

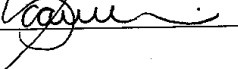
SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Helena Orlandi Giunti Oliveira; e código Hash nº 4b49.1d02.1f89.12d6.c35c.8268.9221.8428.3c7f.a6cc, no número do CPF/MF de Luiz Carmine Giunti Oliveira, todas na data de 15 de fevereiro de 2018, mencionando não haver nenhum resultado encontrado. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI por este Serviço Registral. FUNREJUS: R\$110,00 - Guia nº 1400000000298852-8, recolhida em 10 de outubro de 2017; e R\$0,84 - Guia nº 14000000003352136-6, recolhida em 23 de fevereiro de 2018. ITBI: Guia nº 16613 - VVI: R\$55.000,00. Custas: 4.312 VRC = R\$832,22. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 23 DE FEVEREIRO DE 2018. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

AV-02/17.187 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - Procede-se a esta averbação para consignar que no ato anterior, o correto é "**R-01**"; e não como equivocadamente ali constou. Emolumentos: Nihil. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 29 DE JUNHO DE 2023. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

AV-03/17.187 - Protocolo nº 66.117 de 02/06/2023, reapresentado em 22/06/2023 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Consoante requerimento da parte interessada no Município de Blumenau-SC, aos 19 de junho de 2023, acompanhado da certidão comprobatória do ajuizamento da execução, expedida pela Secretaria da Vara Cível deste Foro Regional de Campina Grande do Sul, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é **Exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04 e **Executados: CAROBHAUSE ALIMENTOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.009.395/0001-07; **ELOISA HELENA ORLANDI OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº 022.498.998-78 e **LUIZ CARMINE GIUNTI DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 037.504.758-14, procede-se a esta averbação para constar o **ajuizamento da ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 0002093-32.2022.8.16.0037**, distribuída ao MM. Juízo de Direito da Vara Cível deste Foro Regional de Campina Grande do Sul, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, cujo valor atribuído à causa foi de R\$540.772,04 (quinhentos e quarenta mil, setecentos e setenta e dois reais e quatro centavos), visando o que determina o *caput* do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil (antigo *caput* do artigo 615-A do Código de Processo Civil). **OBSERVAÇÃO:** Foram efetuadas consultas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, código Hash nº 3f05862de98f0105ef2874c77fcb3a5171a9024c, no número do CNPJ/MF de Itaú Unibanco S.A.; código Hash nº 3e0114406abcf91735d4d740df09a64d05010e2d5, no número do CNPJ/MF de Carobhouse Alimentos S.A.; código Hash nº 8b532987a04a498bace8b257e651a53bcb9438f2, no número do CPF/MF de Eloisa Helena Orlandi Oliveira; e código Hash nº 1ba76b72fda2405565662eb54efde3d28836b385, no número do CPF/MF de Luiz Carmine Giunti de Oliveira, todas mencionando não haver nenhum resultado encontrado. FUNREJUS: R\$1.124,11 - Guia nº 14000000009405789-9. ISS: R\$15,91. FUNDEP: R\$15,91. Selo Fiscalização: R\$8,00. Emolumentos: 1.293,6 VRC = R\$318,22. Selo nº SFR12.658Ov.mxc8a-Ey4fu.F162q. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 29 DE JUNHO DE 2023. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

R-04/17.187 - Protocolo nº 67.766 de 01/11/2023 - PENHORA - De conformidade com o *Termo de Penhora nº 0002093-32.2022.8.16.0037.0002*, lavrado aos 23 de outubro de 2023, em cumprimento à respeitável determinação do MM. Juízo de Direito da 1ª Vara Cível deste Foro Regional de Campina Grande do Sul, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0002093-32.2022.8.16.0037, em que figuram como **Exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04 e como **Executados: CAROBHAUSE ALIMENTOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.009.395/0001-07; **ELOISA HELENA ORLANDI OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº 022.498.998-78 e **LUIZ CARMINE GIUNTI DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 037.504.758-14, o imóvel constante da presente matrícula foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$540.772,04 (quinhentos e quarenta mil, setecentos e setenta e dois reais e quatro centavos)**, como consta do respectivo *Termo de Penhora*, que fica arquivado neste Serviço Registral sob nº 67.766. **OBSERVAÇÃO:** Foram efetuadas consultas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, código Hash nº c9470cbd8cdd4d2c3a5bf1e37cb92e8845b1c595, no número do CNPJ/MF de Itaú Unibanco S.A.; código Hash nº 9a9b9bfd77e1abbc20e0f069503669df32c8f0bf, no número do CNPJ/MF de Carobhouse Alimentos S.A.; código Hash nº f9a2b8b733579b615f47d26e726ce044365f026a, no número do CPF/MF de Eloisa Helena Orlandi Oliveira; e código Hash nº 00d964a15fd28f324fd1955e008ef1f28a412216, no número do CPF/MF de Luiz Carmine Giunti de Oliveira, todas mencionando não haver nenhum resultado encontrado. FUNREJUS (Prenotação): R\$0,62 - Guia nº 14000000009884207-8. ISS: R\$15,04. FUNDEP: R\$15,91. Selo Fiscalização: R\$8,00. Emolumentos: 1.293,6 VRC = R\$318,23. Selo nº SFR12.75sPv.dOpLo-b5UT9.F162q. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 09 DE NOVEMBRO DE 2023. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

SEGUIE