

Para:
Leilão Brasil
PROCESSO Nº 0002093-32.2022.8.16.0037

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

DA COMPETÊNCIA (LEI 6.630/78)

Art. 1º - O exercício da Profissão de Corretor de Imóveis, no Território Nacional, é regido pelo disposto na Lei 6530/78.

Este parecer foi elaborado de conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), assim redigido:

Art. 3º - Compete ao Corretor de Imóveis exercer a intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis, podendo ainda, "OPINAR" quanto à comercialização e ou locação imobiliária.

Atende ainda as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006) e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

PARTES DA ABNT / NBR A ABNT/NBR 14653 é constituída pelas seguintes partes, sob o título geral "Avaliações de Bens".

1. Solicitante

Nome: Leilão Brasil

2. PERITO AVALIADOR

JOSÉ RICARDO BARROS DE SOUZA

CRECI: 167.910-F – CNAI: 18023 – CREA: 5.061.998.103 – CFT/CRT: 306.938.878.77

3. IMÓVEL AVALIANDO

ANÁLISE JURÍDICA DA MATRÍCULA Nº 17.187

A análise detalhada da certidão imobiliária revela uma situação jurídica de alta complexidade e restrição de liquidez patrimonial, conforme os registros vigentes:

Imóvel e Origem: Lote nº 4-B, com área total de 9.000,83 m², oriundo da subdivisão do Lote nº 04, situado no lugar denominado Timbu/Roseira, Município e Comarca de Campina Grande do Sul - PR.

Proprietários Registrados: Eloísa Helena Orlandi Giunti Oliveira e Luiz Carmine Giunti de Oliveira, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens. O imóvel foi adquirido em 10 de outubro de 2017 pelo valor declarado de R\$ 32.800,00.

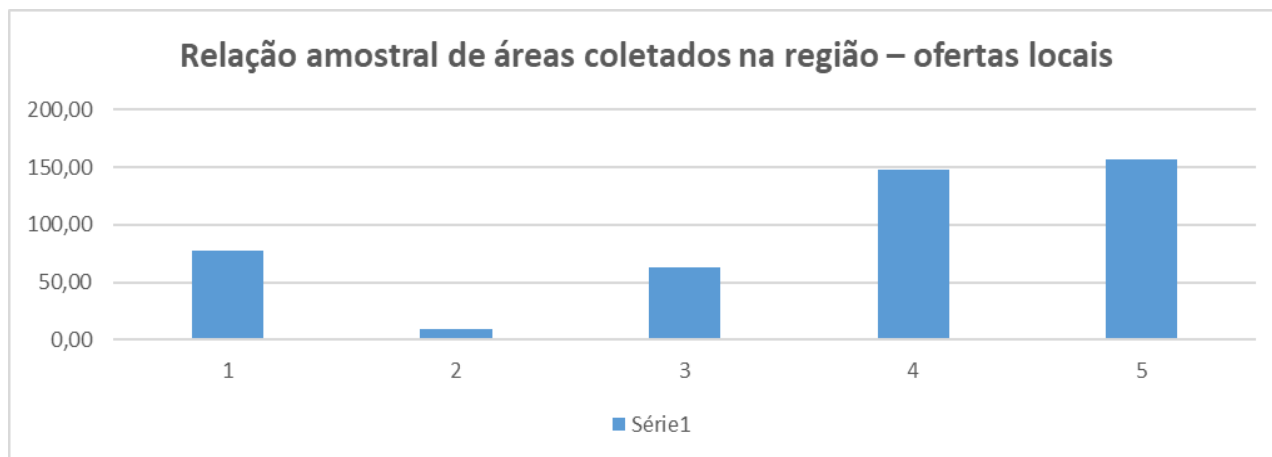
AV-03/17.187 (Averbação Premonitória - 29/06/2023): Averbação do ajuizamento de Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 0002093-32.2022.8.16.0037), perante a Vara Cível de Campina Grande do Sul, movida por ITAÚ UNIBANCO S.A. contra os proprietários e a empresa Carobhause Alimentos S.A., no valor de R\$ 540.772,04.

R-04/17.187 (Penhora Formal - 09/11/2023): Registro de Penhora determinado pelo juízo da 1ª Vara Cível de Campina Grande do Sul nos autos da referida execução, constringindo o imóvel para garantia integral do débito de R\$ 540.772,04.

4. PESQUISA DE MERCADO

Para a avaliação em questão, foi realizada pesquisa de mercado concentrando-se em imóveis com características similares ao imóvel avaliando, na redondeza que apresentam o mesmo potencial comercial, conforme amostras a seguir:

Relação amostral de imóveis coletados na região – ofertas locais				
Nº	Características	Valor	m²	R\$/m²
1	Área	27.178.632,00	348444	78,00
2	Área	510.000,00	53087	9,61
3	Área	350.000,00	5512	63,50
4	Área	12.535.600,00	84700	148,00
5	Área	3.799.400,00	24200	157,00
			Média m²	65,16



CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO:

Valor médio m²: R\$ 65,16.

Valor médio R\$/m² x área/m² do imóvel: R\$ 65,16 x 9.000,83 m² = R\$ 586.474,40

Considerando a impossibilidade de vistoria da área em questão na não iremos adotar tabela de depreciação do imóvel.

Considerando a taxa de oferta de Glebas, terrenos e áreas semelhantes na região conforme amostras elencadas nessa avaliação, utilizaremos uma ponderação de percentual de oferta e procura de **30%** para mais ou para menos do valor adotado.

Considerando que o Lote 4-B apresenta uma dimensão intermediária altamente atrativa (9.000,83 m²) e proeminente testada linear comercial para a via principal, adota-se o intervalo de homogeneização técnica de R\$ 45,61 a R\$ 65,16 por m² para a avaliação da terra nua desimpedida.

Valor Adotado de R\$ 65,16m² Valor total da área: R\$ 586.474,40 (Quinhentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e vinte centavos).

Imagem de satélite Google Earth da localização do imóvel e da sede



Para maior compreensão da localização segue as coordenadas e dados que marcam o polígono da área em questão.

Dados de Localização

- **Código Car:** PR-4104006-00B239CD60E4DD587FD7DEACBA64EC1
- **Prefixo e Município:**
 - **UF:** PR
 - **Município (IBGE 4104006):** Campina Grande do Sul

Existe um erro no código acima de busca e a localização exata do imóvel no sistema ocorrem devido aos seguintes fatores:

Causa da divergência no código: O número inserido originalmente possui uma inconsistência no município. O código 4104006 refere-se a Campina Grande do Sul, porém o imóvel está registrado sob o código 4101200, correspondente ao município de Antonina.

- **Latitude:** 25°17'11.956"S (-25.286654)
- **Longitude:** 48°47'9.248"W (-48.785902)
- **Município:** Antonina - PR
- **CAR Consultado:** PR-4101200-AFDCDC5991914DF2B6356A1CB45E3BB1

Observação e Orientação: Este perito, por não ser o proprietário do imóvel não consegue o documento que mostra a localização do imóvel junto aos órgãos do governo do Paraná, sugiro uma solicitação judicial para obter o devido documento.

PR-4104006-00B239CD60E4DD587FD7DEACBA64EC1

Regularização Ambiental - Cadastro Ambiental Rural

Consultar demonstrativo do CAR:

Informe o número de registro no CAR (ou número de protocolo):

PR-4104006-00B239CD60E4DD587FD7DEACBA64EC1

Consultar

[Limpar pesquisa](#)

Imóvel não encontrado.

[Voltar](#)

INFORMAÇÕES GERAIS

[Página Inicial](#)

[Ajuda](#)

AÇÕES FREQUENTES

[Central do Proprietário/Possuidor](#)

[Baixar Módulo CAR](#)

CONSULTAS

[Consulta Pública](#)

[Consultar um CAR](#)

ATENDIMENTO

[Assistente Virtual](#)

[Perguntas Frequentes](#)

REDES SOCIAIS

[Facebook](#)

[Twitter](#)

PR-4101200-AFDCDC5991914DF2B6356A1CB45E3BB1

Demonstrativo da Situação das Informações Declaradas no CAR

Registro de Inscrição no CAR: PR-4101200-AFDCDC5991914DF2B6356A1CB45E3BB1	Data da Inscrição: 27/04/2016	Data da Última Retificação: 09/10/2023
--	----------------------------------	---

Dados do Imóvel Rural

Área do Imóvel Rural: 4310,60 ha		Módulos Fiscais: 269,41
Coordenadas Geográficas do Centróide:	Latitude: 25°17'11,96" S	Longitude: 48°47'09,25" O
Município: Antonina	Unidade da Federação: PR	
Condição Externa: Aguardando análise		
Situação do Cadastro: Pendente		

Informações Gerais

- Este documento apresenta a situação das informações declaradas no CAR relativas às Áreas de Preservação Permanente, de Reserva Legal e de Uso restrito, para os fins do disposto no inciso II do caput do art. 3º do Decreto nº 7.830, de 2012, do art. 51 da Instrução Normativa MMA nº 02, de 06 de maio de 2014, e da Resolução SFB nº 03, de 27 de agosto de 2018;
- As informações prestadas no Cadastro Ambiental Rural são de caráter declaratório e estão sujeitas à análise pelo órgão competente;
- As informações constantes neste documento são de natureza pública, nos termos do artigo 12 da Instrução Normativa MMA nº 02, de 06 de maio de 2014;
- Este documento não será considerado título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse;
- Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural.

Cobertura do Solo

Descrição	Área (ha)
Área de Remanescente de Vegetação Nativa	4069,03
Área Rural Consolidada	163,88
Área de Serviço Administrativa	28,97

Demonstrativo da Situação das Informações Declaradas no CAR

Registro de Inscrição no CAR: PR-4101200-AFDCDC5991914DF2B6356A1CB45E3BB1	Data da Inscrição: 27/04/2016	Data da Última Retificação: 09/10/2023
--	----------------------------------	---

Reserva Legal

Localização da Reserva Legal: Não Analisada

Informação Documental

Descrição	Área (ha)
Área de Reserva Legal Averbada, referente ao Art. 30 da Lei nº 12.651/2012	860,45

Informação Georreferenciada

Descrição	Área (ha)
Área de Reserva Legal Averbada	860,52
Área de Reserva Legal Aprovada não Averbada	0,00
Área de Reserva Legal Proposta	3208,24
Total de Reserva Legal Declarada pelo Proprietário/Possuidor	-

Áreas de Preservação Permanente (APP)

Descrição	Área (ha)
APP	133,71
APP em Área Rural Consolidada	0,00
APP em Área de Remanescente de Vegetação Nativa	130,85

Áreas de Uso Restrito

Descrição	Área (ha)
Áreas de Uso Restrito	0,00

Demonstrativo da Situação das Informações Declaradas no CAR

Registro de Inscrição no CAR: PR-4101200-AFDCDC5991914DF2B6356A1CB45E3BB1	Data da Inscrição: 27/04/2016	Data da Última Retificação: 09/10/2023
--	----------------------------------	---

Regularidade Ambiental

Para imóveis não analisados, o sistema adota o artigo 12 da Lei nº 12.651/2012 como referência para garantir a conformidade legal em relação à Reserva Legal. Para imóveis analisados, as informações apresentadas neste item são provenientes da análise realizada pelo órgão estadual competente. No caso de Estados que utilizam sistema próprio, caso as informações da análise da regularidade ambiental não sejam enviadas ao SICAR federal pelo órgão estadual competente, o sistema realiza automaticamente o cálculo com base nos dados declarados, a partir da aplicação da Lei 12.651/2012 e regulamentos.

Descrição	Área (ha)
Passivo / Excedente de Reserva Legal	3210,70
Área de Reserva Legal a recompor	0,28
Áreas de Preservação Permanente a recompor	2,86
Área de Uso Restrito a recompor	0,00

Informações Adicionais

Sobreposições:

Tema	Fase	Descrição	Processamento	Área de Sobreposição (ha)	Percentual de Sobreposição (%)
Áreas Embargadas Sobreposição	-	Não Informado	09/10/2023	28,47	0,66
Unidade de Conservação	-	Área de Proteção Ambiental-ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL DE GUARAQUEÇABA	09/10/2023	383,23	8,89

CAR - Cadastro Ambiental Rural

Página 3 de 3

Demonstrativo gerado em: 26/08/26 14:56

Trecho (De - Para);Azimute / Rumo;Distância (m);Confrontante / Descrição
 19A1 -> 19A;Azimute 4°33' / Rumo 9°51' NE;85,84;Lote nº 5 (Antônio Gilson Andreato)
 19A -> 19B;Rumo 80°53' SO;183,00;Lote nº 5 (Antonio Gilson Andreato)
 19B -> 19A2;Rumo 4°14' SO;33,08;Lote nº 3 (João Deonildo Andreato e Carmen P. A. Machado)
 19A2 -> 13B8;Azimute 277°77';63,81;Margem da Av. João Scucato Coradin (Sentido Cidade/Jardim Paulista)
 13B8 -> 13B7;Azimute 281°43';24,40;Margem da Av. João Scucato Coradin
 13B7 -> 13B6;Azimute 285°39';42,66;Margem da Av. João Scucato Coradin
 13B6 -> 13B5;Azimute 296°45';23,65;Margem da Av. João Scucato Coradin
 13B5 -> 19A1;Azimute 307°35';32,93;Margem da Av. João Scucato Coradin (Fechamento no ponto inicial)

José Ricardo Barros de Souza
Consultor de Negócios Imobiliários
Perito Avaliador de Imóveis
CRECI: 167.910-F - CNAI: 18.023 - CREA: 5.061.998.103
Cadastrado no TJSP sob numero 936
Fone: 013 - 99718-8602 - E-mail: jrconsultor.creci@gmail.com

São Paulo, 26 de Agosto de 2026.

JOSÉ RICARDO BARROS DE SOUZA

Fone: 013 - 99718-8602 - E-mail: jrconsultor.creci@gmail.com

Primeira folha

Página 174

PROJUDI - Processo: 0002093-32.2022.8.16.0037 - Ref. mov. 56.2 - Assinado digitalmente por Jorge Andre Ritzmann de Oliveira:89586077934
08/12/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arg: Matrícula Imóvel

MATRÍCULA N.º 17.187

②

CNM: 084251.2.0017187-94

Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código YK4E-P2V4-W8LT-SLB4

17.187
Esse documento foi assinado digitalmente por **ADRIANO RICHIA**.
Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da **LAURA**
INSCRIÇÃO Nº 17.187

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/IOE
Validação deste em <https://projudi.tor.us.br/projudi/> - Identificador: PJ6T7 CNCVF PGKMB GFZD3

R-07/17.187 - Protocolo nº 48.620 de 09/02/2018 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 052/056 do livro 169-N, do 10 de outubro de 2017, nas notas do Tabelião deste Município e Sede do Foro Regional de Campina Grande do Sul, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, MARIO JORGE ANDREATA e sua esposa REGIANE ANTONIA TORQUES ANDREATA, supra identificados e qualificados, **VENDERAM**, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula, à **ELOISA HELENA ORLANDI GIUNTI OLIVEIRA**, brasileira, empresária, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens com LUIZ CARMIN GIUNTI DE OLIVEIRA, aos 22 de julho de 1986, portadora da C.N.H. nº 02212206774-DETRAN-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 022.498.998-78, residente e domiciliada neste Município, na Avenida João Scucato Coradin nº 4.004, pelo preço certo e ajustado de **R\$32.800,00 (trinta e dois mil e oitocentos reais)**, de cuja importância os vendedores confessaram ter recebido anteriormente, em moeda corrente e legal do País, da qual deram a mais ampla, geral e irrevogável quitação. **OBSERVAÇÕES:** I - Foram apresentadas ao Tabelião, quando da lavratura da Escritura: Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas n's 136471418/2017 e 136471892/2017, emitidas eletronicamente em 04 de setembro de 2017, pelo Portal do Tribunal Superior do Trabalho; Certidões Conjunta Negativas n's DCAA.6CSE.17F3.5210 e B524.E4E9.D377.CED3, emitidas eletronicamente em 04 de setembro de 2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, referente a débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União; Certidões Negativas: n's 016847231-6 e 016847240-39, emitidas eletronicamente em 04 de setembro de 2017, pela Receita Estadual do Paraná, referente a débitos de tributos estaduais; Resultados negativos para o relatório de indisponibilidade de bens, emitidos eletronicamente em 04 de setembro de 2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Certidões Negativas de Débitos Ambientais n's 1344366 e 1344360, emitidas em 10 de outubro de 2017, pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP; Certidão Negativa n's 3D7B.82D0.A329.D030, referente a débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida em 04 de setembro de 2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR (INCRA) 2015/2016, devidamente quitado; II - Foram apresentadas nesta Serventia: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle n's 3D78.82D0.A329.D030, emitida em 04 de setembro de 2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR (INCRA), referente ao exercício 2017, quitado; e o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural - CAR, registro nº PR-1400406-00B2.39DC.D60E.4DD5.87FD.7DEA.CBA6.4EC1, de 17 de dezembro de 2015; III - Foram efetuadas consultas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, código Hash nº ad31.c408.ad02db.c65d.1aa7.7ca7.e696.fe9a.437a, no número do CPF/MF de Mário Jorge Andreata; código Hash nº d161.ecca.0248.c4ab.b93b.328b.d378.I205.a259.e9cc, no número do CPF/MF de Regiane Antonia Torques Andreata; código Hash nº 016847231-6 e 016847240-39, no número do CPF/MF de Eloisa Helena Orlandi Giunti Oliveira. I.odd.254a.772f.9b0b, no número do CPF/MF de Eloisa Helena Orlandi Giunti Oliveira.

Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demo.lacunasoftware.com/e>

~~informe o código YK4E-P2V4-W8LT-S1D4~~

SEGRE NO VERSO

REFERÊNCIAS DE MERCADO

AMOSTRA 1

26/08/2026, 13:10 Terreno no Roseira, Campina Grande do Sul - PR - ID: 20216126 | Chaves na Mão

chaves na mão Imóveis ▾ Veículos ▾ Anuncie ▾ Favoritos  LISLAR

← **Anúncio** 2 Fotos Mapa



Home > Brasil > PR > Campina Grand... > Roseira  

Venda
R\$ 27.178.632
IPTU R\$ —

 Terreno / Lote

 **Endereço Indisponível**
Roseira, Campina Grande Do Sul/ PR 

Área útil  348.444m² Área total  348.444m²

Área à venda, 348444 m² por R\$ 27.178.632,00
- Roseira - Campina Grande do Sul/PR

Descrição
Última atualização: 03/06/2026 às 23:40h | Ref: AR0110
Área industrial no Bairro Roseira em Campina Grande do Sul
Medindo 348.444m² - ZSI-3 - Taxa de ocupação de 50%
Localizada no setor de indústrias de Campina Grande do Sul, com testada de 587,29 m.

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-campina-grande-do-sul-roseira-348444m2-RS27178632/id-20216126/> 1/6

AMOSTRA 2

26/08/2026, 13:01

TERRENO em CAMPINA GRANDE DO SUL - PR, no bairro ROSEIRA - Referência LT0044



IMÓVEL > VENDAS > CAMPINA GRANDE DO SUL > TERRENO > LT0044

TERRENO em CAMPINA GRANDE DO SUL - PR, no bairro ROSEIRA - Referência

LT0044

(referência: LT0044)

53.087,70 m²

Venda
R\$ 510.000,00

SIMULAR
FINANCIAMENTO

CONTATO VIA
WHATSAPP

Descrição

TERRENO(S) PARA VENDA EM CAMPINA GRANDE DO SUL:

Vende junto ou separado
Certa proximidade ao Centro de Campina Grande do Sul
Região alta
Possui toda a vista da Serra do Mar
Corrego Tapera cruza ambas as propriedades

LOTE 4:
73,59m de testada
53.087,70m²
Reserva legal com 10.617m²

LOTE 5:
107,46m de testada
53.949,72m²

26/08/2026, 13:15 Terreno na Rodovia José Taverna (ant. Estrada da Roseira), 4045, Roseira, Campina Grande do Sul - PR - ID: 29696228 | C...

 **chaves na mão** Imóveis ▾ Veículos ▾ Anuncie ▾  Favoritos  LISLAR

← **Anúncio** 10 Fotos Mapa Street View Nas proximidades



Home > Brasil > PR > Campina Grand... > Roseira



Venda

R\$ 350.000

[Ver parcelas](#)

IPTU R\$ --

 Terreno / Lote

 Rodovia José Taverna (Ant. Estrada Da Roseira),
4045, Roseira, Campina Grande Do Sul/PR

Área útil

 5.512m²

Área total

 5.512m²

Terreno à venda na Rodovia José Taverna (ant. Estrada da Roseira), 4045, Roseira, Campina Grande do Sul

Descrição

Última atualização: 13/08/2026 às 13:35h | Ref: 113

A 'GLEBA A' (ver planta) é localizada às margens da Rodovia José Taverna, via que faz a ligação entre a localidade da Roseira (Colombo) e a localidade do Araçatuba (Campina Grande do Sul). O imóvel trata-se de parte ideal de 50% da matrícula do Lote 01. Totalmente cercado, parcialmente murado.

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-campina-grande-do-sul-roseira-5512m2-RS350000/id-29696228/>

1/7

26/08/2026, 12:49

84.700 m² que permitem projetos de grande porte, como indústrias, centros logísticos, galpões e condomínios empresariais...

(41) 3676-0010
WhatsApp



INÍCIO > VENDAS > CAMPINA GRANDE DO SUL > ÁREA > ARDÔRE

84.700 m² que permitem projetos de grande porte, como indústrias, centros logísticos, galpões e condomínios empresariais. Potencial de valorização: Região em expansão, com crescente demanda por espaços industriais e logísticos.

Referência AR0038

84.700,00 m²

Venda
R\$ 12.535.600,00

SIMULAR
FINANCIAMENTO

CONTATO VIA
WHATSAPP

Descrição

Terreno Industrial a venda em Localização estratégica e privilegiada. 84.700m², em Campina Grande do Sul, a apenas 500 metros do Contorno Leste, facilitando transporte e distribuição às principais rodovias que conectam o norte e sul do país. Ruas asfaltadas. Ótima logística e infraestrutura. Ideal para projetos de grande porte, como indústrias, centros logísticos, galpões e condomínios empresariais. Área ideal para instalação ou expansão em uma região de alto potencial de crescimento.

Detalhes do Imóvel

<https://www.ampplataimoveis.com.br/imovel/venda/terreno-em-campina-grande-do-sul-pr-no-bairro-pocinho-11467850>

1/3

26/08/2026, 12:57

ÁREA em CAMPINA GRANDE DO SUL - PR, no bairro Jardim Paulista - Referência AR0017

(41) 3676-0010
WhatsApp

HOME VENDA LANÇAMENTOS LOCAÇÃO QUEM SOMOS CONTATO



INÍCIO > VENDAS > CAMPINA GRANDE DO SUL > ÁREA > AR0017

ÁREA em CAMPINA GRANDE DO SUL - PR, no bairro Jardim Paulista -

Referência AR0017

24.200,00 m²

Venda
R\$ 3.799.400,00

SIMULAR
FINANCIAMENTO

CONTATO VIA
WHATSAPP

Descrição

Área industrial/comercial a venda na BR 116.

Excelente área industrial com 111,87 metros de testada, frente para a BR 116, a 300 metros do trevo de Quatro Barras / Campina Grande do Sul e a três mil metros do Contorno Sul.

Taxa de ocupação de 60%.

Fácil acesso a São Paulo, Paranaguá, Curitiba e regiões metropolitanas.

Ligue e agende sua visita!

*Valor do imóvel sujeito a alteração sem aviso prévio.

Detalhes do Imóvel

Referência AR0017

Endereço Rodovia Regis Bittencourt, 3922



<https://www.amplataimoveis.com.br/imovel/venda/area-em-campina-grande-do-sul-pr-no-bairro-jardim-paulista-9065048>

1/3

José Ricardo Barros de Souza

Consultor de Negócios Imobiliários

Perito Avaliador de Imóveis

CRECI: 167.910-F - CNAI: 18.023 - CREA: 5.061.998.103

Cadastrado no TJSP sob numero 936

Fone: 013 – 99718-8602 – E-mail: jrconsultor.creci@gmail.com

Nome: José Ricardo Barros de Souza

Formação: Gestão de Negócios Imobiliários- Unicesumar

Qualificação: Consultor de Negócios Imobiliários

CRECI: 167.910-F - 2ª Região SP

CNAI: 18.023

CREA: 5.061.998.103

Formação Profissional: Pós Graduando em Engenharia de Avaliações e Perícias, Consultor de Negócios Imobiliários e Técnico em Edificações/Segurança do Trabalho

Experiência Profissional: Consultor Negócios Imobiliários desde 2012 e Técnico em Edificações com experiência de 24 anos no mercado da construção civil.

Endereço: Rua Prof. Nélon Espindola Lobato nº 275-Santos -SP

Telefone: 13 – 99718-8602

E-mail: jrconsultor.creci@gmail.com

José Ricardo Barros de Souza

Consultor de Negócios Imobiliários

Perito Avaliador de Imóveis

CRECI: 167.910-F - CNAI: 18.023 - CREA: 5.061.998.103

Cadastrado no TJSP sob numero 936

Fone: 013 - 99718-8602 - E-mail: jrconsultor.creci@gmail.com

22/06/2026, 17:18

Creci-SP - Certidão de Regularidade



Serviço Público Federal
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de São Paulo

CERTIDÃO DE REGULARIDADE

JOSÉ RICARDO BARROS DE SOUZA
CRECI/SP Nº 167910-F

Ressalvado o direito do CRECI da 2ª Região de suspender ou cancelar o registro de inscrições em razão de débitos ou processos disciplinares, **CERTIFICAMOS** que a inscrição acima se encontra na presente data com seu registro **"ATIVO"**. Esta certidão refere-se exclusivamente à situação da inscrição no âmbito deste Conselho, não servindo como prova de regularidade junto a outros órgãos, nem da inexistência de débitos ou de antecedentes junto ao Departamento de Ética e Disciplina.

Informações adicionais sobre a eventual existência de débitos ou de antecedentes junto ao Departamento de Ética e Disciplina poderão ser obtidas através de Certidão de Inteiro Teor, mediante requerimento específico disponibilizado na página do Conselho, aba cidadão - certidões.

Código de autenticidade: **0FEC904E1E**

Data/hora de emissão: **22 de junho de 2026 às 17h18m56s**

Válida até: **17h18m56s de 22 de julho de 2026**

Certidão expedida gratuitamente.

Aprovada pela Portaria nº 3089/2005

O contato com o CRECISP será realizado exclusivamente por videoconferência pelo link atendimento.crecisp.gov.br - Acesse o site www.crecisp.gov.br e obtenha mais informações.

José Ricardo Barros de Souza

Consultor de Negócios Imobiliários

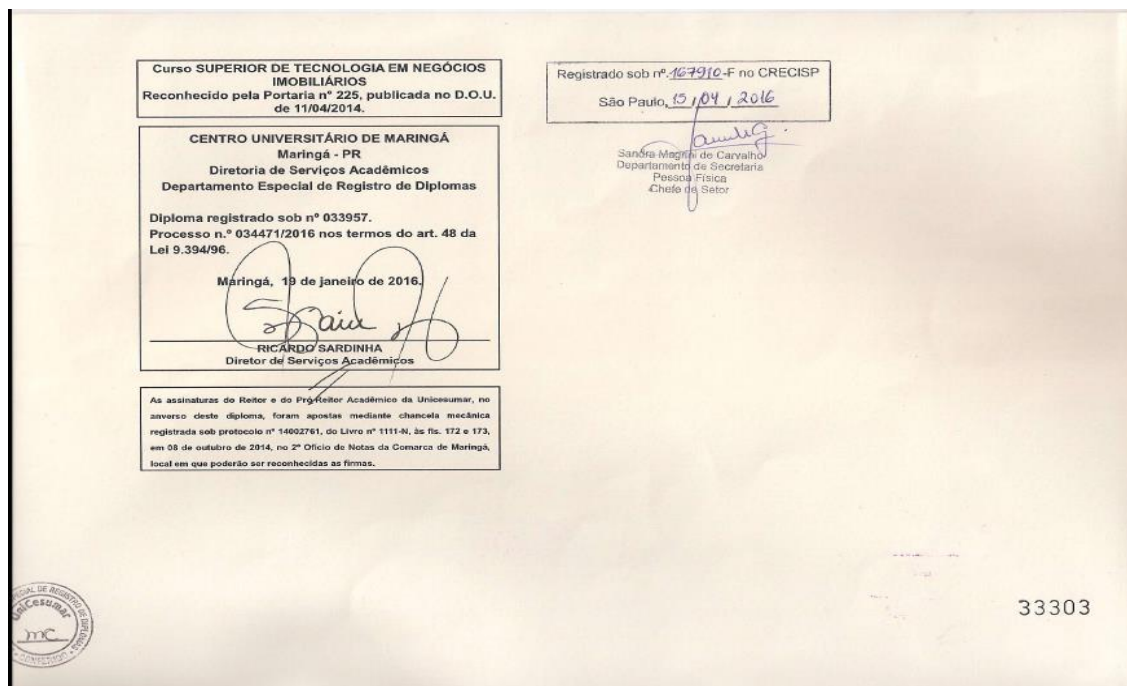
Perito Avaliador de Imóveis

CRECI: 167.910-F - CNAI: 18.023 - CREA: 5.061.998.103

Cadastrado no TJSP sob numero 936

Fone: 013 - 99718-8602 - E-mail: jrconsultor.creci@gmail.com

Certificações



José Ricardo Barros de Souza
Consultor de Negócios Imobiliários
Perito Avaliador de Imóveis
CRECI: 167.910-F - CNAI: 18.023 - CREA: 5.061.998.103
Cadastrado no TJSP sob numero 936
Fone: 013 - 99718-8602 - E-mail: jrconsultor.creci@gmail.com



José Ricardo Barros de Souza
Consultor de Negócios Imobiliários
Perito Avaliador de Imóveis
CRECI: 167.910-F - CNAI: 18.023 - CREA: 5.061.998.103
Cadastrado no TJSP sob numero 936
Fone: 013 - 99718-8602 - E-mail: jrconsultor.creci@gmail.com



José Ricardo Barros de Souza
Consultor de Negócios Imobiliários
Perito Avaliador de Imóveis
CRECI: 167.910-F - CNAI: 18.023 - CREA: 5.061.998.103
Cadastrado no TJSP sob numero 936
Fone: 013 - 99718-8602 - E-mail: jrconsultor.creci@gmail.com

AUXILIAR JUSTIÇA

ATIVO

DADOS BÁSICOS

 EDITAR

JOSÉ RICARDO BARROS DE SOUZA

CÓDIGO

936

CPF

30693887877

DATA NASCIMENTO

03/01/1968

SEXO

MASCULINO

RG

15735497-0

PIS PASEP

123.02906.13.8

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO INSS

ÓRGÃO DE CLASSE

[CRECI](#)

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO ÓRGÃO DE CLASSE

167910-F CNAI - 18023



E-MAIL PRINCIPAL

JRCONSULTOR.CRECI@GMAIL.COM

DOCUMENTOS DIGITALIZADOS

[OUTROS](#)

[CNH](#)