

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Cotia

matricula
38.342

ficha
001

Cotia, 03 de janeiro de 19 85.

IMÓVEL:- UM PRÉDIO RESIDENCIAL sito a rua Azulão número 88, com a área construída de 60,30 metros quadrados, e seu respectivo terreno que é constituído de parte do lote 43 45 e 47 da quadra D, do loteamento denominado JARDIM NOVA -- COIMBRA, situado no município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo e assim descrito: mede 5,00 metros de frente para a Rua Azulão, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 125,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o prédio nº 94, pelo lado esquerdo com a viela sanitária e nos fundos com o lote 46 (parte) do mesmo loteamento.-

INS.CADASTRAL:- número 23161-63-49-0072-00000-2.-

REGISTRO ANTERIOR:- M.nº 24.559 deste Registro.-

PROPRIETÁRIA:- OURO PRETO- EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., com sede em São Paulo à rua Oriente nº 396- 3º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 43.032.036/0001-60.-

O OFICIAL INTERINO FERNANDO TEODORO ALVES.

Custas:- Cr\$896 - Cr\$179 - Cr\$179 :- Cr\$1.254

R.01.M- 38.342, em 03 de janeiro de 1.984.-

Título:- Venda e compra.-

Pela escritura de 07 de maio de 1.984, do 26º Cartório de notas de São Paulo, livro nº 895 folhas 33, a proprietária supra qualificada, transmitiu por venda feita o imóvel desta matrícula a MOHD JASER AGEL HUSSEIN, brasileiro, do comércio casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77 com CARMELITA TERROS HUSSEIN, portador do RG.nº 3.150.298-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 303.155.818/91, residente e domiciliado em São Paulo a rua Maria Marcolina nº 804 aptº 31, pela importância de Cr\$4.000.000.-

O ESC.AUTORIZADO JOSE ROBERTO S.SANTOS.

Custas:- Cr\$35.548 - Cr\$7.109 - Cr\$7.109 :- Cr\$49.766

segue verso...

matrícula

-38.342-

ficha

- 01-

verso

Av.02, em 30 de julho de 2010. -

QUALIFICAÇÃO. -

Pela autorização contida na escritura adiante mencionada, procedo a presente para constar que a qualificação de **CARMELITA TERROS HUSSEIN** é brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade/RG nº **4.488.424-SP** e inscrita no **CPF/MF** sob nº **303.155.818-91**, conforme documentos apresentado no Tabelionato.-

EU, (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente autorizado, digitei, EU, (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$10,26

Av.03, em 30 de julho de 2010.-

CADASTRO. -

Pela autorização contida na escritura adiante mencionada, e a vista do IPTU da Prefeitura de Cotia, verifica-se que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº **23161.63.49.0077.00.000**.-

EU, (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente autorizado, digitei, EU, (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$10,26

R.04 em 30 de julho de 2010. -

VENDA E COMPRA. -

Pela escritura pública lavrada em 07 de julho de 1994, às fis.337 do livro nº 087 do Cartorio de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Caucaia do Alto, Município e Comarca de Cotia-SP, os proprietários MOHD JASER AGEL HUSSEIN e sua mulher CARMELITA TERROS HUSSEIN, já qualificados, **transmitiram** o imóvel desta matrícula a **ANA MARIA MACHADO PIRES**, brasileira, do lar, RG. nº 11.687.034-5-SP e CPF/MF nº 052.069.718-98, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **HEITOR FLAVIO PIRES**, brasileira, industrial, RG. nº 8.206.207-SP e CPF/MF nº 945.894.888-68, residentes e domiciliados na Rua Azuião, nº 324, Jardim Nova Coimbra, Cotia-SP, pelo valor de R\$ 0,01.-VV:R\$ 16.131,59

-segue ficha 02-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cotia

-38.342-**-02-**

Cotia,

de

de

EU, G (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente
autorizado, digitei, EU, S. (Bel. PAULO TARCISO ALVES)
escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$346,37 Prot. 180.069 – S.K.A. -

Prenotado sob nº 291.468 em 30/11/2018.
Av.05 em 13 de dezembro de 2018. -

PENHORA.-

Nos termos da Certidão expedida em 28 de novembro de 2018, às 18h54m17s, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central - Vara: 1 Ofício Judicial, Comarca de Cotia-SP, Natureza do Processo: Execução Civil, Número da Ordem, tendo como exequente: **IRASSU RIBEIRO DOS SANTOS**, CPF nº 233.790.908-59; e executado: **HEITOR FLAVIO PIRES**, CPF nº 945.894.888-68, procedo a presente para constar que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000242125), para garantia da dívida no valor de R\$ 64.333,23, tendo sido nomeado fiel depositário: **HEITOR FLAVIO PIRES**, já qualificado.

A escrevente autorizada Regiane Oliveira Martins de Souza
(Título digitado pelo escrevente autorizado Luciano Soares Camargo.)
D.R\$ 120,91 (20%)

PARA CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO

Documento registrado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital