

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados das Varas Cív/empr/reg. Pub da Capital

Comarca da Capital
Cartório da 28ª Vara Cível
Processo: 0022327-58.2005.8.19.0001
Mandado: 2022033745
Documento: 674/2022/MND



JUÍZO DE DIREITO DA 28ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL   RJ
PROCESSO: 0022327-58.2005.8.19.0001
AUTOR: CONDOMÍNIO RIVOLI TANAGRA
RÉU: ESPÓLIO DE EDSON COSTA TEIXEIRA

LAUDO DE AVALIA  O INDIRETA

IMÓVEL: situado na Rua Evaristo da Veiga n   47 sala 907 - Centro   Centro, devidamente dimensionado e caracterizado no 7   Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, sob a matrícula n   33575 e Inscrição Municipal n   1.713.855-3, conforme fotocópia da Certidão que acompanharam o mandado e fazem partes integrantes deste laudo.

PRÉDIO: Edifício RIVOLI TANAGRA, com 10 andares, 60 Salas. Portaria com piso em granito com paredes em mármore e cerâmica clara, balcão de atendimento. Possui 03 elevadores sociais. Com sistema de câmeras. Porta de entrada em ferro e vidro, uma entrada, prédio estritamente comercial. Edifício em bom estado de conserva  o.

IMÓVEL: SALA 907 (75 metros quadrados) - FECHADO

REGIÃO: O edifício localiza-se em importante ponto comercial, próximo    Cinelândia,

Resultado do Mandado: Positivo

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados das Varas Cív/empr/reg. Pub da Capital



Comarca da Capital
Cartório da 28ª Vara Cível
Processo: 0022327-58.2005.8.19.0001
Mandado: 2022033745
Documento: 674/2022/MND

metrô, (estação Cinelândia), VLT com estação em frente ao local, Justiça Federal, Teatro Municipal, Biblioteca Nacional, Museu Nacional de Belas Artes.

Avalio o Bem Imóvel, indiretamente, em R\$ 267.000,00 (duzentos e sessenta e sete Mil reais)

Rio de Janeiro, 26 de julho de 2022.

Jorge Rodrigues dos Santos - 01/8387