

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
12.977

ficha
01

af

São Paulo, 06 de Dezembro de 1976

IMÓVEL: Um terreno designado por lote nº 4, da quadra nº 46, do loteamento do Jardim Morumby, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo o mencionado lote, 21,50 metros de frente para a Rua 17, hoje Rua David Pimentel, do lado direito de quem da rua olha para o terreno onde confronta com o lote nº 6, mede 53,18 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno onde confronta com o lote nº 7, mede 47,74 metros da frente aos fundos, e nos fundos, confrontando com espaço livre, mede 23,00 metros perfazendo a área de 1.104 metros quadrados. Contribuinte nº 123.210.0007.

PROPRIETÁRIO: COMPANHIA IMOBILIÁRIA MORUMBY, com sede nesta Capital, à Rua Marconi, nº 53-2º andar, CGC. nº 60.856.812-0001.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 20.874 no 11º Registro. O Oficial maior Substituto, *Rosvaldo Cassaro*, (Rosvaldo Cassaro).

R. 1 - 12.977 - São Paulo, 06 de Dezembro de 1.976

TRANSMITENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA MORUMBY, já qualificada como proprietária.

ADQUIRENTE: HORST GUNTER AXTHELM, brasileiro, contador, casado no regime da comunhão de bens, com INGA BIER AXTHELM, RG.- 2.406.960, CPF. 001.428.838, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Moraes Barros, 740, casa nº 4.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 22 de outubro de 1.975, de notas do 26º Tabelião desta Capital, Livro 395, fls. 89.

VALOR: Cr\$ 441,60 (quatrocentos e quarenta e um cruzeiros e sessenta centavos). O Oficial maior substituto, *Rosvaldo Cassaro*, (Rosvaldo Cassaro).

continua no verso

matrícula

12.977

ficha

001

R.02 - 12.977 São Paulo, 17 de maio de 2004

TRANSMITENTE: O espólio de HORST GUNTER AXTHELM (RG. n° 2.406.960-SSP/SP, CPF. n° 001.428.838-91), falecido aos 20 de junho de 2000, no estado civil de casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, com INGA BIER AXTHELM.

ADQUIRENTES: INGA BIER AXTHELM, brasileira, viúva, do lar, CPF. n° 153.773.448-20, RG. n° 2.406.120-6-SSP/SP residente e domiciliada na Rua Moraes Barros n° 391, casa 04, Campo Belo, nesta Capital; KLAUS AXTHELM, brasileiro, químico, CPF n° 052.607.978-92, RG. n° 7.779.114-9-SSP/SP, e sua mulher, MARTA MORENA PIRES D'AVILA AXTHELM, brasileira, cirurgiã dentista, CPF. n° 041.662.778-12, RG n° 9.908.163-5-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n° 6.515/77 residentes e domiciliados na Rua Sônia Ribeiro n° 356, Campo Belo, nesta Capital; CURT AXTHELM, brasileiro, administrador, solteiro, CPF. n° 087.188.968-47, RG. n° 17.118.893-7, residente e domiciliado na Rua Moraes Barros n° 391, casa 03, Campo Belo, nesta Capital, e ROLF AXTHELM, brasileiro, engenheiro, solteiro, CPF. n° 293.571.109-25, RG. n° 7.662.233-2, residente e domiciliado na Rua Bruno Hildebrand n° 76, Bairro Velha, Blumenau, Santa Catarina.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 26 de outubro de 2000.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 27 de dezembro de 2000, subscrito pelo Escrivão Diretor do 2° Ofício e assinado pelo MMª Juíza de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento, processo n° 002.00.037583-9.

continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
12.977

FICHA
002

São Paulo, 17 de Maio de 2004

VALOR: R\$ 181.197,00 (cento e oitenta e um mil, cento e noventa e sete reais). A aquisição é feita na proporção de metade ideal do imóvel da matrícula para a viúva, INGA BIER AXTHELM, e 1/6 parte ideal para cada um dos demais adquirentes. A Escrevente autorizada,

Luzia Antonia Abellini (Luzia Antonia Abellini). O
Oficial Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

Av.03 - 12.977 São Paulo, 17 de maio de 2004

Da certidão de casamento extraída em 20 de novembro de 2000, do termo nº 18, Livro-B Aux. 002A, fls.112, pelo Oficial de Registro Civil do 24º Subdistrito-Indianópolis desta Capital, verifica-se que CURT AXTHELM casou em 28 de outubro de 2000, com SIMONE CORRÊA DE AZEVEDO, continuando a mulher a assinar o nome de solteira, e adotaram o regime da separação total de bens. A Escrevente autorizada,

Luzia Antonia Abellini (Luzia Antonia Abellini). O
Oficial Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

R.04 - 12.977 São Paulo, 17 de maio de 2004

TRANSMITENTES: INGA BIER AXTHELM, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 2.408.120-6-SSP/SP, CPF. nº 153.773.448-20, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Moraes Barros nº 391, casa 04; KLAUS AXTHELM, assistido de sua mulher MARTA MORENA PIRES D'AVILA AXTHELM, brasileiros, ele químico, ela dentista, RG. nºs 7.779.114-9-SSP/SP e 9.908.163-5-SSP/SP, CPF. nºs 052.607.978-92 e 041.662.778-12, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 12 de janeiro de 1990, residentes e domiciliados na Rua Sônia Ribeiro nº 356, Campo Belo, nesta Capital; CURT AXTHELM, assistido de sua mulher, SIMONE CORRÊA DE

Continua no Verso

MATRÍCULA
12.977

FICHA
002
VERSO

AZEVEDO, brasileiros, ele administrador, ela do lar, RG. n°s 17.118.893-7-SSP/SP e 18.937.475-5-SSP/SP, CPF. n°s 087.188.968-47 e 245.640.118-20, casados sob o regime da separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 06 de setembro de 2000, Livro 3276, fls 135, do 22° Tabelião desta Capital, registrada sob n° 7.408, Livro 3 - Registro Auxiliar, no 18° Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Rua Moraes Barros n° 391, casa 03, Campo Belo, nesta Capital; e ROLF AXTHELM, brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, RG. n° 7.662.233-2-SSP/SP, CPF. n° 293.571.109-25, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Moraes de Barros n° 391, casa 04.

ADQUIRENTE: CLAUDE ADOLPHE GRINFEDER e sua mulher, OFRA HOLZ GRINFEDER, casados sob o regime da comunhão de bens, segundo as Leis Francesas, ele brasileiro, físico, RG. n° 7.945.106-SSP/SP, CPF. n° 670.955.268-34, ela francesa, ceramista, RNE n° 227.324-R-SE/DPMF, CPF. n° 038.090.198-60, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carlos Filinto n° 289.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de abril de 2004, do 12° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2061, páginas 197 à 200.

VALOR: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abellini (Luzia Antonia Abellini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.05 - 12.977 São Paulo, 17 de maio de 2004

DEVEDOR: CLAUDE ADOLPHE GRINFEDER e sua mulher, OFRA HOLZ

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
12.977

FICHA
003

São Paulo, 17 de Maio de 2004

GRINFEDER, já qualificado.

CREDORES: INGA BIER AXTHELM, viúva; KLAUS AXTHELM, assistido de sua mulher, MARTA MORENA PIRES D'AVILA AXTHELM; CURT AXTHELM, assistido de sua mulher, SIMONE CORREA DE AZEVEDO; e ROLF AXTHELM, solteiro, maior, já qualificados.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de abril de 2004, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2061, páginas 197 à 200.

VALOR: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), pagáveis na forma e condições constantes do título. A Escrevente autorizada, [Assinatura] (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, [Assinatura] (Nelson Amoroso).

77.06 - 12.977 - São Paulo, 1º de junho de 2006.

Nos termos do instrumento particular de 14 de março de 2006, é feita esta averbação, para ficar constando que os credores INGA BIER AXTHELM, viúva; KLAUS AXTHELM assistido de sua mulher MARTA MORENA PIRES D'AVILA AXTHELM; CURT AXTHELM, assistido de sua mulher, SIMONE CORREA DE AZEVEDO; e ROLF AXTHELM, solteiro, maior, qualificados anteriormente, autorizaram o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 5, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada, [Assinatura] (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, [Assinatura] (Nelson Amoroso).

8.07 - 12.977 - São Paulo, 23 de outubro de 2009.

Continua no Verso

MATRÍCULA
12.977

FICHA
003

VERSO

(prenotação n° 577.467 - 15/10/2009)

TRANSMITENTES: CLAUDE ADOLPHE GRINFEDER, brasileiro, físico, RG. n° 7.945.106-SSP/SP, CPF/MF. n° 670.955.268-34 e sua mulher OFRA HOLZ GRINFEDER, francesa, ceramista, RNE. n° W-227.324-R-SE/DPMF/, CPF/MF. n° 038.090.198-60, casados sob o regime da comunhão de bens, segundo as Leis Francesas, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carlos Filinto n° 289.

ADQUIRENTE: OULNEY ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ. n° 04.359.007/0001-55, com sede nesta Capital, na Alameda Lorena n° 427.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de outubro de 2009, do 22° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3.915, folhas 193.

VALOR: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). O Escrevente autorizado  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto  (Nelson Amoroso).

Av.8 - 12.977 - São Paulo, 28 de julho de 2021.

PRENOTAÇÃO n° 924.946 - 01/07/2021

Por Certidão eletrônica PH000373711 passada em 30 de junho de 2021 (17:44:09) emitida por Sérgio Alexandre Moreira Cardoso, Escrevente do 20° Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0016288-87.2018.8.26.0100 que os autores LUIS ALEJANDRO CADENA ASTUDILLO, CPF n° 117.666.892-72; e PATRICIA CHRISTIANE GUEDES BASTOS, CPF n° 388.621.072-34 movem contra o réu OULNEY ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ. n° 04.359.007/0001-55,

Continua na ficha 004

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

12.977

FICHA

004

São Paulo, 28 de Julho de 2021

verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 198.072,95 (cento e noventa e oito mil, setenta e dois reais, e noventa e cinco centavos), sendo nomeado depositário Oulney Administração e Participações Ltda. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 1112523210000000814635214) #MD5:16E536414295DABE6A8C0BC3BE593DAF#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO