EXE3- ARARAQUARA

ÓRGÃO JULGADOR - VARA DO TRABALHO DE MOCOCA

PROCESSO 0010795-56.2021.5.15.0141

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos oito do mês de abril do ano de dois mil e vinte e seis em cumprimento ao mandado passado a favor de NEUSA PIRES FREITAS MATAVELLI E OUTRO, em desfavor de IRINEU PROCÓPIO MACHADO NETO E OUTRO para pagamento do débito trabalhista, procedo à penhora do imóvel abaixo relacionado:

1 – Uma casa residencial de frente para a Rua Mariana Zanchetta Alves com a área de 88,41 metros quadrados que recebeu o número 230 (duzentos e trinta) (AV.1-16.068) e seu respectivo terreno, situado nesta cidade de Casa Branca. PROPRIETÁRIOS: Marina Helena Tavares Malaquias casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Irineu Procópio Machado Neto. Tudo conforme matrícula nº 16.068 do CRI de Casa Branca. Imóvel avaliado em R$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

Método de avaliação: Comparativo de direto de dados de mercado; de capitalização de renda.

Observação 1 – Imóvel alienada à Caixa Econômica Federal;

Observação 2 – Embora não conste na matrícula o executado é divorciado da Sra. Marina Helena Tavares Malaquias, conforme processo nº 10024444-92.2020.8.26.0129 da Comarca de Casa Branca-SP.

Érica Regina Contin

Oficial de Justiça

Documento assinado eletronicamente por ERICA REGINA CONTIN, em 08/04/2026, às 16:36:51 - 979f82d
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26040816334688700000289398829?instancia=1
Número do processo: 0010795-56.2021.5.15.0141
Número do documento: 26040816334688700000289398829



Documento assinado eletronicamente por ERICA REGINA CONTIN, em 08/04/2026, às 16:36:51 - 06b79ee
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26040816340675500000289398973?instancia=1
Número do processo: 0010795-56.2021.5.15.0141
Número do documento: 26040816340675500000289398973



Documento assinado eletronicamente por ERICA REGINA CONTIN, em 08/04/2026, às 16:36:51 - 48f24e3
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26040816342126300000289399016?instancia=1
Número do processo: 0010795-56.2021.5.15.0141
Número do documento: 26040816342126300000289399016