Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4CQZ-6GRQ7-2KV7K-VDXUC

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Eliseu Aparecido Ramos Filho
Oficial

MATRÍCULA Nº 16.068

MATRÍCULA Nº 16.068

DATA: Em 20 de junho de 2008.-

FLS. 1

OFICIAL

IMÓVEL

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Casa Branca, designado como terreno 05, com a área de 147,70 m2, no lugar denominado - JARDIM MACAÚBA, com frente para a RUA MARIANA ZANCHETTA ALVES, dentro do seguinte perímetro e confrontação: inicia-se o perímetro no alinhamento predial da rua Mariana Zanchetta Alves, lado par, na divisa de confrontação com o terreno 04 de Paschoal Francisco Dessimoni; daí, segue com - frente para a referida rua, com o azimute, 140º07'11" e a distância de 7,00 metros (sete); daí, a esquerda, segue confrontando com o terreno - 06 de Paschoal Francisco Dessimoni, com o azimute 50º07'11" e a distância de 21,10 metros; daí, à esquerda, segue confrontando com o terreno - 01 de Paschoal Francisco Dessimoni, com o azimute 320º07'11" e a distância de 7,00 (sete) metros; daí, a esquerda, segue confrontando com o terreno 04 de Paschoal Francisco Dessimoni, até o ponto inicial, com o azimute 230º07'11" e a distancia de 21,10 metros, fechando o perímetro.-.-.

v.verso

AQUISIÇÕES

R.2. 16.068:--- CASA BRANCA, 22 DEFEVEREIRODE 2010.--- IMÓVEL:- O / constante desta matrícula.--- ADQUIRENTES:- MARINA / HELENA TAVARES MALAQUIAS, RG.nº 43.175.552-8-SP, CPF.nº 323.265,528-90,/ trabalhadora serviços contábeis, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com IRINEU PROCÓPIO MACHADO NETO, / RG.nº 40.525.348-5-SP, CPF.nº 373.814.688-16, balconista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Luiz Gama nº 596, nesta cidade de Casa Branca-SP.--- TRANSMITENTE:- Paschoal Francisco Dessimoni, divorciado, devidamente qualificado nesta matrícula.--- TÍTULO:- Venda e Compra/ com Alienação Fiduciária.--- FORMA DO TÍTULO:- Contrato nº 809056069566/ por instrumento particular com caráter de escritura pública, datado de / 04 de fevereiro de 2010, assinado pelas partes e testemunhas.--- VALOR:- R$ 66.000,00 sendo composto por R$ 4.000,00 de recursos próprios; R$ 11.000,00 de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e, R$ 51.000,00 perante financiamento concedido pela CEF.--- Eu, (OCIMAR WALTER OLIVEIRA), Substituto do Oficial, que datilografei e subscrevi.--- Deste:- Nihil.--- (Beneficiários pela Lei 11.977/2009).-.-.-.-

==========

R.3. 16.068:--- CASA BRANCA, 22 DE FEVEREIRO DE 2010.--- CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ.nº 00 360.305/0001-04, com sede no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.--- DEVEDORES FIDUCIANTES:- MARINA HELENA TAVARES MALAQUIAS/

v.verso

ÔNUS

V. VERSO

Gráfica São João - Telefax: (19) 3671-1014

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por EVANDRO PEREIRA, em 06/03/2026, às 15:46:58 - bea4763

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 16.068

(continuação de fls. 1)

FLS. 1 Vº

OFICIAL

IMÓVEL

PROPRIETÁRIO: PASCHOAL FRANCISCO DESSIMONI, brasileiro, divorciado, Engenheiro Civil, RG 7.328.157.sp. CIC 041.156.068/94, residente e domiciliado na rua Duque de Caxias, 202, nesta cidade.-.-.-.-.-.

AQUISIÇÃO: R.8.M. 1.127 de 03/11/2004. Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografei e subscrevi.-.-

Av.1. 16.068:--- CASA BRANCA, 14 DE DEZEMBRO DE 2009.--- Nos termos / do requerimento datado de 09 de dezembro de 2009 e conforme consta da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, / de 30 de novembro de 2009; Habite-se datado de 30 de novembro de 2009; / CND do INSS nº 101322009-21040050, CEI nº 70.002.19688/69, emitida em 09 de dezembro de 2009; ART do Engenheiro; planta e memorial descritivo do imóvel, documentos esses que ficam arquivados nesta Serventia, que no /

v.ficha 2

AQUISIÇÕES

R.3. 16.068:--- casada com IRINEU PROCÓPIO MACHADO NETO, devidamente qualificados nesta matrícula.--- TÍTULO:- Alienação/ Fiduciária.--- FORMA DO TÍTULO:- Contrato nº 809056069566 por instrumento particular com caráter de escritura pública, datado de 04 de fevereiro de 2010, assinado pelas partes e testemunhas.--- VALOR DA DÍVIDA:- R$ 5.000,00.--- ORIGEM DOS RECURSOS:- FGTS/UNIÃO.--- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:- SAC - NOVO.--- PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:- 300 meses.--- TAXA ANUAL DE JUROS:- Nominal de 5,0000% - Efetiva de 5,1163%.--- ENCARGO INICIAL TOTAL:- R$ 390,21.--- VECTº DO 1º ENCARGO MENSAL:- 04 de março de 2010.--- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciantes ALIENAM À CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Todas as demais cláusulas e condições mencionadas no contrato, ficam fazendo parte integrante deste registro.--- Eu, (OCIMAR WALTER OLIVEIRA), Substituto do Oficial, que datilografei e subscrevi.--- Deste:- Nihil.--- (Beneficiários/ pela Lei 11.977/2009).-.

ÔNUS

Gráfica São João - Telefax: (19) 3671-1014

V. FLS. 3

Eliseu Aparecido Ramos Filho
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4CQZ-6GRQ7-2KV7K-VDXUC
PJe Documento assinado eletronicamente por EVANDRO PEREIRA, em 06/03/2026, às 15:46:58 - bea4763

Valide aqui
este documento

FICHA Nº 02 (DOIS)

MATRÍCULA Nº 16.068

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 01 Vº)

OFICIAL

FLS. 2

MATRÍCULA Nº 16.068

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Eliseu Aparecido Ramos Filho
OFICIAL

IMÓVEL

Av.1. 16.068:--- (no) terreno constante desta matrícula, com frente/ para a RUA MARIANA ZANCHETTA ALVES, foi construída/ UMA CASA RESIDENCIAL com a área de 88,41 metros quadrados, que recebeu o número 230 (duzentos e trinta) daquela via pública, conforme projeto de autoria e responsabilidade técnica do Engº Civil Paschoal Francisco Dessimoni, aprovado pela Municipalidade em 14 de agosto de 2009 com o valor venal de R$ 18.038,68 e Sinduscon CUB de R$ 66.537,08.--- Eu, (OCIMAR WALTER OLIVEIRA), Substituto do Oficial, que datilografei e subscrevi.--- Desta:- R$ 142,45 - Estado:- R$ 40,49 - Ipesp:- R$ 29,99 - Sinoreg:- R$ 7,50 - T.Justiça:- R$ 7,50 - Total:- R$ 227,93 - GUIA NÚMERO: 232/2009.-

==

GRÁFICA SÃO JOÃO - F. 3671-1014

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4CQZ-6GRQ7-2KV7K-VDXUC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº ____

(CONTINUAÇÃO DE FLS._____)

FLS.

OFICIAL

_____Vº

IMÓVEL

Eliseu Aparecido Ramos Filho
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

GRÁFICA SÃO JOÃO - F. 3671-1014

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4CQZ-6GRQ7-2KV7K-VDXUC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por EVANDRO PEREIRA, em 06/03/2026, às 15:46:58 - bea4763

Valide aqui
este documento

FICHA Nº (03) TRÊS

MATRÍCULA Nº 16.068

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 02 Vº) FLS. 03

OFICIAL

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

ÔNUS

Av.4. 16.068:- CASA BRANCA, 22 DE MARÇO DE 2021.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- EXEQUENTE:- J & F CAPITAL EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO EIRELI, CNPJ.nº 34.977.263/0001-77, com sede na Rua Dr. Moacir Troncoso Peres, nº 564, Sala 01, Centro, em Casa Branca-SP.- EXECUTADO:- IRINEU PROCOPIO MACHADO NETO, CPF.nº 373.814.688-16, devidamente qualificado nesta matrícula.- TÍTULO:- Premonitória.- FORMA DO TÍTULO:- Certidão de distribuição e admissão da demanda, datada de 25 de fevereiro de 2021, extraída dos autos de execução de título extrajudicial – duplicata, processo nº 1002607-72.2020.8.26.0129 da 2ª Vara desta Comarca.- VALOR:- R$ 133.198,24.- Eu,__________(LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que digitei e conferi.- Eu,__________(JULIANO DOS SANTOS VERCELINO), Substituto do Oficial, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 105.915 de 09/03/2021.- Selo Digital nº 1208243310000000003281921K.-.-.-.-

==

Av.5. 16.068:- CASA BRANCA, 17 DE SETEMBRO DE 2024.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- EXEQUENTE:- STRAZZA MIX LTDA, CNPJ.n° 07.120.669/0001-66.- EXECUTADOS:- IRINEU PROCOPIO MACHADO NETO, CPF.nº 373.814.688-16, e sua mulher MARINA HELENA TAVARES MALAQUIAS MACHADO, CPF.n° 323.265.528-90, devidamente qualificados nesta matrícula.- TÍTULO:- Premonitória.- FORMA DO TÍTULO:- Certidão de distribuição e admissão da demanda, datada de 27 de agosto de 2024, extraída dos autos de execução de cumprimento de sentença – penhora, depósito, avaliação, processo n° 0000846-81.2024.8.26.0129 da 2ª Vara desta Comarca.- VALOR:- R$ 58.580,11.- Eu,__________(LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 113.228 de 12/09/2024.- Selo Digital nº 120824331PUGVH2AOF3Y7U24N.-

==

CERTIDÃO RI - PEDIDO Nº 087865 - : 16068	CUSTAS CONSTAM DO RECIBO
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de **005 página(s)**, foi extraída por meio **reprográfico**, nos termos do artigo 19, § 1º da lei Federal nº 6.015/73, "a certidão de inteiro teor do 16068 contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial", encontrando-se nele lançados, portanto todos os registros e averbações relacionados ao referido **16068** ou as pessoas nele referidas, até a data de **04/03/2026**. *Último ato: AV. 05* - *-*	*** **VALOR DA CERTIDÃO: 0,00** *** SELO DIGITAL **1208243E1GE68PGV6ZH8EL26** Criado em: 05/03/2026 às 09:27:06h A autenticidade deste documento poderá ser verificada após 24 horas de sua expedição no site https://selodigital.tjsp.jus.br com o número do selo digital ou efetuando a leitura do "QRCode".
PRAZO DE VALIDADE	A presente certidão foi emitida sob a forma de documento reprográfico e assinada por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é **VÁLIDA POR 30 DIAS**, a contar da data de sua emissão.	**JULIANO DOS SANTOS VERCELINO - SUBSTITUTO DO OFICIAL**
Casa Branca, 05 de março de 2026	Emitida às 09:27:22h

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4CQZ-6GRQ7-2KV7K-VDXUC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4CQZ-6GRQ7-2KV7K-VDXUC

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por EVANDRO PEREIRA, em 06/03/2026, às 15:46:58 - bea4763
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26030615465699500000285727273?instancia=1
Número do processo: 0010795-56.2021.5.15.0141
Número do documento: 26030615465699500000285727273